

市区首批人才优先购房落槌

选房全过程由市公证处公证监督,51名人才实现在通安居梦

晚报讯 昨天上午9点,由南通仁恒花园二期提供的市区首批90套人才房源的集中选房正式开始,在市区一家德资药企南通公司工作的赵大将第一个入场,迅速选中一套总价320万元的三室两厅,拿到订购协议的那一刻,他直言“心里踏实了”。

已在南通工作多年的赵大将前后参加过5次摇号购房,都没有摇中,身边也有不少朋友参加了仁恒的摇号,中签率也很低,“政府为人才提供了优先购房的机会,也是为我们外地人落户南通提供了机会。”赵大将说,南通这些年发展得很好,他也打算一直在南通生活下去,有了房子就更有归属感了。

“市场房源大概是6中1,人才选房竞争小很多。”仁恒花园开发公司销售经理张政介绍说,人才房源是从全部的299套房源中摇号随机产生的,当天选房顺序的决定和选房全过程,也都在南通公证处的公证监督之下。作为住建部门认定的首批人才优先购买的热点楼盘之一,仁恒花园二期开盘拿出90套房源,供符合条件的人才客户优先认购。在规定的认购期内,共有61人报名,经住建、自然资源、人社三部门再次核实,最终认定51名人才符合条件,享有优购资格。

与市场选房相比,人才优先实现了热点楼盘的“人选房”。“符合‘人才优购’条件的人就不多,而且这部分人是最需要住房的人。”在南通工贸技校当老师的钱炜辰2013年毕业后回通工作,目前和爱人跟父母同住,下个月即将迎来自己的宝宝,这次他也顺利选到了心仪的房子。

去年下半年,我市密集出台人才新政。年底,为满足人才购房需求,市政府出台《南通市市区人才优先购买普通商品住房实施办法》,明确在市区就业创业的具有本科以上学历或技师以上职业资格、连续参保时间12个月及以上且申请人家庭在市区无购房记录的人才,可以享有一次优先购买市区新取得预(销)售许可的热点楼盘的机会。

截至目前,已收到353名人才提交的申请材料,市人社局联合住建、自然资源等部门核实相关信息并公示后,认定276名人才可优先购买市区普通商品房资格,“希望通过多部门共同努力,让更多人才在南通愉快工作、安心生活。”市人社局人才开发和对外合作处处长张纪芝说,目前正在开发的人社网上办事大厅也已将人才优先购房纳入其中,开放后将为人才提供更便利的服务。记者何家玉



沪通大桥主桥沥青摊铺结束。记者彭军君

10余年技术攻关与储备,薄薄6厘米沥青解决大跨度钢桥面铺装世界级难题 沪通长江大桥国产沥青挑大梁

晚报讯 昨天,经过12小时连续作业,最后2300吨国产沥青混凝土顺利摊铺到沪通长江大桥上。这种神奇材料可适应零下22摄氏度至82摄氏度区间的温度变化,标志着中国技术和中国材料的组合攻克下大跨度钢桥面铺装的世界级难题。

沪通长江大桥所在的长江澄通(江阴-南通)河段为著名的黄金水道,为了航行通畅,这里的跨江大桥多用千米主跨的钢桥。桥面上薄薄的沥青混凝土,既要有足够附着力,冬天不开裂,夏天不变形,保护钢桥面;又要有足够的摩擦系数,保证时速100公里的汽车稳稳刹住。1999年,在建设江阴大桥时,建设者重金选用了世界顶级的特立尼达和多巴哥天然沥青。但是,面对冬天过冷、夏天过热和重载车辆过多的考验,顶级沥青“水土不服”,在路面设计寿命周期内出车辙病害。

2008年,在苏通大桥建设中,包括一位南通籍院士在内的中国工程技术人员通过技术攻关,消灭了桥面车辙病害。遗憾的是,桥面铺装材料仍需从外国进口。

沪通长江大桥的主桥中,1092米的主跨和南北辅助跨都需要在钢桥面上铺装沥青混凝土。早在2009年,大桥的设计单位中铁大桥院便会同江苏交通和南通城建系统,提前进行技术攻关,在204国道南通九圩港大桥跨度50+80+50的钢桥面上试验“中国技

术+中国沥青”的组合。此后,江苏交通工程系统又不断进行技术储备。

“我们所采用的‘苏高沥’品牌的高性能沥青,具有更高的抗车辙性能和耐久性。它凝聚着前辈们10多年来的技术积累。”沪通大桥钢桥面铺装项目部副经理吕浩告诉记者,“它实际上是两层结构,下层是2.5厘米的热拌环氧材料EA10,上层是3.5厘米的高弹沥青SMA10,这种‘1+1’的组合,具有更高的抗疲劳、抗变形性能,可以适应钢桥在通车运行中变形比较大的问题。”

摊铺作业是各方齐心技术攻关的最后冲刺阶段。下层环氧材料在摊铺过程中怕水,哪怕一滴降水都会使多年心血毁于一旦,3月18日至4月14日期间,南通气象局气象服务中心为施工找到了两个作业的“黄金窗口期”。上层的高弹沥青必须在搅拌结束后两个小时完成摊铺,而且时间越短施工质量越好。市交警支队高速一大队为运输车辆开通了从工厂到现场的“绿色通道”,大队长袁晓亮、副大队长朱其辉等甘当无名英雄,亲自驾驶警车为16辆运输沥青混凝土的车辆保驾护航。

当天下午6点26分,由中铁大桥局承建的沪通长江大桥主桥上,钢桥面1800米长、30米宽、6厘米厚的国产沥青已经悄然就位。

记者朱晖斌 朱蓓宁 彭军君

高位运行但呈持续回落态势 南通一季度CPI上涨4.9%

晚报讯 今年一季度,受新冠肺炎疫情及春节消费等因素影响,南通居民消费价格总水平持续高位运行,但呈逐月回落态势。国家统计局南通调查队最新调查数据显示,一季度南通CPI累计上涨4.9%,涨幅较2019年一季度及2019年全年分别扩大了2.9个百分点和1.7个百分点。其中,食品价格上涨19.8%,工业品价格上涨2.2%,服务价格上涨0.7%,消费品价格上涨7.7%。

八大类商品及服务价格呈“6涨2跌”。其中,食品烟酒类价格涨幅最大,累计达14.5%,对季度CPI总指数的影响为3.9个百分点,占比超过八成。其他用品和服务类价格上涨6.1%,衣着类、教育文化和娱乐类价格均上涨4.2%,交通和通信类价格上涨1.5%,生活用品及服务类价格上涨1.1%,居住类价格累计下降1.6%,医疗保健类价格下降0.4%。

从反映居民消费价格变动趋势的环比指数看,1月至3月各月指数分别为101.2、100.6和99.0,逐月回落明显。1月受非洲猪瘟疫情和春节消费因素影响,鲜活食品价格上涨推升当月消费价格总水平。2月由于新冠肺炎疫情暴发,出于疫情防控需要,居民居家生活导致鲜活食品和消杀卫生用品的需求增加,鲜菜、水产品、畜肉等鲜活食品价格出现阶段性上涨。3月随着疫情防控形势的持续向好,各地复工复产有序推进,消费市场逐步恢复,鲜活食品价格出现明显回落。

总体而言,一季度南通居民消费价格总水平虽然较高,但短期波动并没有改变消费市场长期向好的发展趋势。后期随着疫情因素消除,抑制性消费逐步释放以及市场供给结构持续优化,价格水平将逐步趋于正常。

通讯员谢资二 记者唐佳美

轨交2号线一期工程首个联合体承建标段“支云4号”顺利始发开动掘进

晚报讯 昨天上午,由中铁隧道局集团与南通建工集团联合体承建的南通轨道交通2号线一期工程“支云4号”盾构机在永怡路站顺利始发,成为2号线一期工程首个联合体承建标段的首台盾构机掘进的区间隧道。现场主要施工工序由主体结构工程转为区间隧道工程施工。

本次“支云4号”始发掘进的永怡路站至永达路站区间左线全长约991米,隧道顶埋深10.75至16.86米。区间设1座联络通道兼泵站,采用冻结法加固。区间平面沿北大

街敷设,途经北大街与永和路、北大街与港盛路交叉口,盾构掘进期间下穿草场河桥、永和路电力管廊后到达永达路站。

中铁隧道局集团与南通建工集团联合体自2018年10月中标以来,凭借中铁隧道局在隧道施工领域的专业优势以及南通建工集团在地方企业良好的本地资源,优势互补、通力合作,精心组织施工,保质保量完成了施工任务,联合体达到“1+1>2”的承建效果。

记者蒋娇娇 尤炼
通讯员陈登辉 曹丹

“点对点”校园直通车启程 将返校学子零换乘送至校园门口

晚报讯 昨天上午8点30分,随着发车哨声响起,在检口工作人员指挥下,首辆开往南京江宁大学城的“点对点”省内高校直通车缓缓驶离南通汽车客运东站。

4月13日起,我省高校将逐步启动春季复学工作。为积极响应和倡导“错峰、错区域、错层次”开学复课要求,共青团南通市委、市交通运输局、南通汽运集团站务分公司、飞鹤快客分公司联合开展“安全、便捷、温馨助力学子返校”的“点对点”护送活动。

刘品宣是南京医科大学一名大二学生,正准备乘坐首辆省内高校直通车返校。“本来

已经买好了去南京的火车票,在网上看到‘点对点’护送学子返校活动,就重新选择了直通车,这样可以避免火车再转乘地铁的麻烦,直接到校门口。”刘品宣在车站工作人员引导下顺利坐上大巴车,“我母亲是高三班主任走不开,父亲一个人开车送我太累,而且也无法进校门,直通车一下子解决了。”

目前,“点对点”校园直通车采用网络售票的形式,方向主要集中在南京、镇江、常州、无锡、苏州、扬州、淮安,其他城市及院校可根据需求电话咨询定制化开通。

记者春春花 通讯员顾蓓

通沪铁路接触网开始热滑试验



试验现场。计海新

晚报讯 昨天,由中铁电气化局承建的通沪铁路接触网开始热滑试验。

接触网热滑试验是电气化铁路联调联试前的关键环节,热滑就是在接触网通电的情况下,通过电力机车受电弓的滑行,精确检测接触网与受电弓的弓网关系,检测受流电压等参数,确保相关设施设备达到联调联试条件。

为确保接触网热滑成功,中铁电气化局集团沪通项目部精心组织,严密安排,组织召开了接触网热滑专题会,编制了详细的接触网热滑试验方案,成立了热滑试验领导小组,明确责任、落实分工,建立了各项热滑试验规

章制度,制定了应急抢修预案,组织相关人员进行了安全培训和技术交底,确保了试验一次性成功。

通沪铁路全长137.47公里,设计时速为200公里,设南通西、张家港、常熟、太仓等9个车站。中铁电气化局主要负责全线的牵引供电、电力、防灾、四电房屋等建设任务。

新建通沪铁路(南通至安亭段)是“八纵八横”高速铁路主通道之一沿海通道的重要组成部分。开通运营后,对于促进长三角地区产业布局调整,实现区域资源共享具有积极意义。记者彭军君 通讯员赵亿政