

为居民打造优美舒适的居住环境

唐闸镇街道高店社区探索物业精细化长效管理

“我们小区考核又在前面了!”“物业管理确实不错,住得放心又舒服!”日前,唐闸镇街道高店社区永怡家园小区不少居民围着物业负责人陈志平手中的获奖证书细细端详。

高店社区将提升安置房小区物业管理定为“头号课题”,进行精细化长效管理探索。通过多年努力,社区在市、区长效管理多次“专业考试”中名列前茅。社区相关负责人表示,得益于“严”中带“细”的专业管理,这里已成为安置户们交口称赞的新家园。

隔出了68间储物间

“村民”变“居民”,身份转变了,生活习惯如何戒除?居住环境改变了,新家园如何适应?对于安置小区而言,尤其城郊结合部,物业管理始终是老大难问题。“老百姓不愿交物业费,物业公司为了盈利,服务标准一降再降,形成恶性循环。”社区相关负责人坦言,村民缺乏物业意识,如何做好引导,循循善诱,巧妙化解业主与物业之间的矛盾,是破解安置小区物管难题的核心所在。

为打破这一“僵局”,高店社区创新物业管理模式,在永怡家园率先试点。永怡家园是2015年建成的村民拆迁安置小区,共安置了附近横河、闸东、高店等村300多户村民。

在小区入住初始,村民搬家时家中放不下又舍不得扔的东西,随意堆放在楼道里,既影响环境美观又有安全隐患,一时业主与物业公司之间矛盾重重。为打破这一“僵局”,社区在走访调查后想了办法,利用每个单元底楼楼梯下的空余空间,隔出了68间储物间,物业把老百姓存过来的物品挨个编号,登记存入时间,一定时间后再与业主商议如何处置。这样既避免了乱堆放问题,又便于物业管理,矛盾迎刃而解。

另外还有给垃圾箱加装自动闭合的铁链,避免臭味溢出;添置“元宝盆”,方便居民祭祖;提供统一规格的种植框来种植葱蒜,杜绝进城上楼村民“毁绿种菜”这一旧习等精细做法,深受居民群众欢迎。

建造了3个“宠物公厕”

如今,小区宠物越来越多,宠物狗在小区内随地大小便的情况,让不少居民都觉得难堪。为解决这一难题,社区想出了“妙招”,在小区内建造了“宠物公厕”,让宠物狗在主人的训导下养成习惯,定点“方便”,也不影响绿化环境。

位于健身步道旁的“宠物公厕”约1米见方,高0.2米左右,砖砌而成,里面铺着细沙,旁边设置着宠物公厕字样的指示牌,还配有宠物便纸自取箱,清理起来十分方便。

“以前养犬户带宠物狗出门散步,狗狗随地方便后,很少有主人会清理的,晚上回家,一不小心就会踩上‘地雷’,很心烦。”居民李女士无奈地说。“现在,居民们遛狗时总要先到‘宠物公厕’让小家伙方便完了再往里走,小区的环境也更好了。”

目前,养狗的居民有40多户,小区共有3个宠物公厕,分别位于小区中过道的东、南、西侧,平时有专门的保洁人员进行清理消毒。宠物公厕建好后,物业在小区电梯和公告栏处张贴公告,向居民发出倡议,宠物公厕的使用率正逐步提高。

实施雨污分流“小手术”

长期以来,小区居民私接管网,油污水、洗衣水都直排入雨水井成为雨污分流源头管控治理的一个顽疾。在永怡东苑小区,通过一个个“小手术”,对整个永怡东苑小区居民楼的阳台排水进行雨污分流,实现生活污水“零直排”。而实施这些“小手术”的就是小区“红色物业”的志愿服务队员。

据“红色物业”党支部负责人陈志平介绍,“红色物业”志愿服务队员以公司党员职工为骨干力量,担当政策宣传、民意反馈、问题处理等工作,将了解社情、宣传政策、收集问题融入日常物业服务,确保小区环境优美,居住舒适,让社区业主享受到贴心服务。

社区相关负责人表示,今后,社区还将持续提高精细化管理水平,以点带面,通过党建引领、居民微自治和物业管理紧密联动等方式,让长效、专业的物业管理在社区“全面开花”,让入住居民更幸福、更安心。周峰

5·10思廉日 社区活动多

廉政实景教育 筑牢纪法底线

5月6日,围绕“坚定理想信念、筑牢纪法底线”主题,区审计局联合爱国村党总支组织党员干部来到位于唐闸古镇的张謇家风家教展示馆,开展5·10思廉日廉政实景教育活动。

张謇家风家教展示馆由“风之源”“风之化”“风之行”三大板块组成。党员同志们通过观看“风之源”板块的多媒体视频,



5月4日,丽康社区党总支联合美丽辛勤巾帼互动社开展“写廉字、传廉意”青少年勤廉书法活动,借助传统艺术,通过书法将“廉”的种子植在青少年心中。袁源

吹“廉洁风”当“廉内助”

读一封廉政倡议书、看一本廉政教育书籍、进行一次廉政谈话、写一句廉政亲情寄语……7日,八里庙村社区开展以“树优良家风、建廉洁家庭”为主题的“家庭助廉日”活动。活动旨在教育引导领导干部及其家属发挥家庭在党风廉政建设中的重要作用,吹好“廉洁风”,当好“廉内助”,强化家庭成员廉洁意识,筑起防腐家庭防线。徐星晨

廉政党课 党员学习

5月8日,公园社区党总支邀请市硬笔书法家协会党支部书记陆涌建为社区党员上了一堂廉政微党课。此次微党课以“廉洁的底线不可踏”为主题,围绕学习党

了解张謇优良家风的起源;通过阅读“风之化”板块的书信展陈,明了张氏家风的教化进程;通过聆听“风之行”板块的张謇后代的故事,领悟优良家风代代相传的寓意。短短50分钟的参观,让党员同志们领略了一代先贤“仁义道德、知书明理”的传世家训,加深了“我要廉”的理解与认识,让“坚定理想信念、筑牢纪法底线”更加入脑入心。袁勇 徐莺



近日,国庆村联合福利村、天生港幼儿园开展“诗礼传家 廉乐童年”主题活动。村工作人员带领孩子们一起制作“廉”字手工香包送给自己母亲。孙汇均 宋辉

的《条例》和《准则》,对腐败的典型案例展开深刻剖析,要求党员进一步提高思想觉悟和党性修养,自觉构筑拒腐防变道德底线。秦斌

巧手剪纸 花开莲廉

5月8日,秦灶街道秦灶社区党总支邀请十多名老党员走进晶城科创园,与年轻创客、党员们一起开展“巧手剪纸 花开莲廉”暨“5·10思廉日”主题党日活动,将廉政元素与非遗剪纸文化相结合,让廉礼文化植根于心、内化于行。

南通非遗剪纸文化传承人李海峰给大家讲解了传统剪纸文化的由来、发展历程以及创作流程等知识。一笔笔勾画、一刀刀剪刻,一张张红纸在党员们手中经过精雕细琢,莲花、荷叶、竹子,一幅幅鲜活的廉政剪纸作品跃然纸上。凌越

弘扬慈孝文化 喜迎母亲节

我和母亲晒合影

新白龙庙社区发起“浓情母爱,感恩常伴——我和母亲晒合影”的活动,旨在通过晒合影的行动,唤起大家深藏心底的、含蓄的母子情。活动倡议一发出,就受到了居民们的热情回应。7日,新白龙庙社区邀请照片中的主人公们来到社区,分享自己的照片故事,子女们亲手做一朵玫瑰花,献给自己的母亲。

社区收集到的最老的一张照片是上世

纪七十年代拍的,照片中的母亲才28岁。一晃眼,时光过去了50年,照片中的少妇已经满头银丝,但是幸福依旧。还有一张照片跨越了四代人,是曾祖母带着孙女和重孙女游玩的照片。

近年来,新白龙庙社区致力于打造慈孝型社区,在小区内积极弘扬慈孝文化。本次活动温情满满,让大家深切感受到“慈孝”维系家庭幸福的力量。陈钰琳



5月8日,龙湖佳苑社区举行“浓情母爱,感恩常在”主题活动。志愿者给大家讲解手工花插花技巧,妈妈们动手实践。大家捧着自己亲手制作的手工花插花作品,幸福溢于言表。蔡晨晨

体验国学礼仪 感知孝道文化

5月7日,河口社区“好妈妈成长课堂”在五里树幼儿园举行“学国学知感恩”主题活动。孩子们穿上传统汉服,通过行礼奉茶、诵读经典国学等活动,学习中国传统文化和美德。活动现场,小朋友们身着汉服,首先聆听了志愿者顾佳玉带来的国学礼仪讲座,感受中国传统“孝”文化。陆艳

浓情时节 制作蛋糕

5月6日,横河社区开展“浓情五月 感恩母亲”蛋糕制作公益活动。活动邀请社

区失独、困难家庭的母亲来到现场参与制作蛋糕。蛋糕老师现场讲解蛋糕制作方法,活动充满温馨欢乐的氛围。凌云

识中药绣香囊 微孝与您有约

5月8日,通燧社区工会联合会联合南通汉药中医医院开展“识汉药、绣香囊、浓情五月微孝有约”防疫中药辨识和香囊制作活动。

活动现场,医生逐一向大家介绍了黄芪等30余种药材的药性和用途。在医生指导下,大家进行防疫药材的配置,将药材打成粉装入香囊中并缝合。袁引



凝聚人道力量 传递博爱真情

5月8日是第73个“世界红十字日”,区红十字会联合各街道开展一系列丰富多彩的活动。图为区红十字会银发青春合唱团的志愿者组织居民,自编、自排、自弹、自唱多首励志、温暖人心的歌曲,用欢快的歌声舒缓疫情带来的紧张情绪,坚定全民战“疫”的必胜信念。江雪渭

弘扬中华美德 做敬业奉献模范

近日,蒋坝村社区在幸福街道窑洞学堂举办“敬先锋 学模范 育品格”主题党日活动。幸福爱心车队驾驶员代表、社区干部、企业职工代表30余人参加此次活动。通过学习幸福爱心车队乐于奉献的品质,从而提升辖区群众文明道德素质。

幸福爱心车队的两位代表吴志林和黄健,讲述了疫情期间发生在爱心车队的故事。一个个平凡的故事带给大家深切的感

张振烯