

富新园小区屋漏偏逢连夜雨

中兴街道:已向上级申请维修,等待批复



晚报讯 开发区富新园居民小区漏雨现象较为严重,多位居民向市12345在线平台反映亟待维修。6月21日,记者从市12345在线平台工作人员处了解到,开发区中兴街道已就此事作出处置意见:已向上级部门提出申请维修,正在等待批复。

眼下正值梅雨时节,雨水不时袭来,“梅姑娘”还不时翻脸发飙变身“暴力梅”,更是让人不胜其烦。

雨季之中,家住开发区的市民袁女士等人更郁闷。她和小区居民前不久向市12345在线平台反映说,位于开发区富新园居民小

区29幢的404单元楼道内,一到下雨天就漏雨,为此,小区居民苦不堪言。为了解决这一问题,她和其他居民多次向当地居委会予以反映,可是感觉有关人员对此事似乎一直在推脱,到现在也没有下文。

开发区富新园居民小区位于开发区境内的振兴路41号,于1994年竣工交付,是一个建成时间较久的老居民小区。

接到袁女士等人反映的问题后,市12345在线平台工作人员迅速向南通开发区管委会通报。

南通开发区中兴街道工作人员在接到相关信息后,立即组织调查并及时做出答复:富新园居民小区是一个老小区,顶楼住户漏雨情况较为普遍。2015年,上级部门作为为民办实事工程曾对该小区大面积维修过一次。如今,5年时间过去了,又出现多个顶楼住户家中漏雨状况,为此,富新社区已于去年9月份再次向上级部门申请维修事宜。目前,此事正处于等待上级部门批复的过程之中,请居民予以理解。

记者周朝晖 实习生葛佳明

买家付了55万元房款,才知房子根本不存在 房产中介被判赔偿10万元

晚报讯 启东一家房产中介因对房产情况未尽核实义务,而让犯罪分子有机可乘,向他人卖出了子虚乌有的房屋。而该中介也因此成为被告,最终被判向买家赔偿损失10万元。19日,启东法院发布了一批房屋买卖合同纠纷典型案例,该案入选其中。

2017年3月,魏某通过启东M房地产代理中心与江某签订了一份《房地产买卖合同》,约定魏某购买江某名下房屋一套。然而,魏某交付购房款55万元后,江某迟迟未能交付房屋并办理协助过户手续。

此后,魏某才得知自己被骗,实际上,江某名下并无该套房屋。江某因涉嫌合同诈骗罪,被启东市公安局逮捕。启东法院审理后判决江某犯合同诈骗罪。因江某无可供执行财产而退赃未果,魏某遂诉至法院,以M房地产代理中心在居间服务中存在重大过错为由,要求其赔偿其损失55万元。

启东法院经审理后认为,房地产经纪机构在提供居间服务时,有义务对即将出售的房屋的基本情况核实。江某一直以房产证抵押在银行为由拒绝提供权属证明,而房

地产代理中心亦未进一步要求江某提供由房产登记部门出具的房屋权属证明,在居间服务过程中存在重大过失,对因此给原告造成的经济损失负有一定责任,应承担补充赔偿责任。结合本案实际情况和被告方的过错程度,启东法院一审判决被告M房地产代理中心赔偿魏某损失10万元。一审宣判后,双方均未上诉。

近几年,房屋买卖合同纠纷大量涌入启东法院。2017年~2019年,该院共受理此类案件649件,其中,因房地产中介失职造成的房屋买卖合同纠纷不在少数。“房屋中介的准入门槛较低,在房市繁荣的背景下,各类房产中介层出不穷,鱼龙混杂,甚至有些中介机构为促成交易故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况,侵害了委托人的合法权益。”启东法院开发区法庭庭长陈杰提醒房产中介进一步规范居间服务工作流程,严格履行相关证明审核义务,为消费者提供更加优质安全的服务。

记者王玮丽
通讯员倪栋威

公交上拾近万元现金 飞鹤驾驶员悉数归还

晚报讯 “真是太感谢615路司机师傅了!丢了这么多钱,没想到这么快就能找回来!”19日上午,失主顾先生从飞鹤公交821车队拿到失而复得的钱包,无比感激,对飞鹤公交驾驶员拾金不昧的行为赞不绝口。

19日上午7时50分左右,615路驾驶员张来祥在五一路公交停车场打扫车厢卫生时,发现后排座位上有一只灰色电脑包,没有犹豫,他立即将电脑包送到班组调度室。打开包经过清点发现,包里装有现金9978元。为尽快找到失主,五一路班组立即将包上缴

至车队希冀尽快寻找失主。

据了解,失主顾先生在叠石桥家纺城乘坐张来祥驾驶的615路公交车,于7点40左右在五一路青年路北站下车,由于接听电话,不小心将包遗失在公交车上,近半小时后顾先生才发现包不见了,想到包内有近万元现金,顾先生焦急万分。抱着试试看的心态,顾先生拨打96196服务热线,问到821车队电话,得知包被驾驶员捡到并上缴至车队保管,且车队正通过多种途径寻找失主,顾先生感激万分。

通讯员刘唯唯 记者严春花

启东一男缺钱花 贼手伸进功德箱

晚报讯 因没有经济来源,竟将手伸进了寺庙的功德箱。6月16日,启东市公安局北新派出所抓获涉嫌盗窃寺庙功德箱内钱财的犯罪嫌疑人王某。目前,王某已被启东警方采取刑事强制措施,案件正在进一步侦办中。

6月13日,北新派出所接到辖区内一寺庙报警,称庙内功德箱财物被盗。因寺庙为宗教场所,所领导高度重视。根据侦查情况,办案民警分析很有可能是本地人作案,于是立即对周边进行走访,调取寺庙内及周

边监控,终于发现可疑人员。办案民警发现这名可疑人员特征为戴眼镜、发型像鸡冠,与其前期处置过的纠纷警情当事人王某高度相似。

随后,民警根据相关线索继续追踪,并结合走访调查获得的线索,最终锁定嫌疑人确系王某。6月16日,北新派出所所在王某家中成功将其抓获,将其带到派出所进行审查,王某交代了其在4月份2次进入寺庙盗窃,近期又进入寺庙盗窃,共窃得现金2300余元。

记者黄海

夜间民房里提炼地沟油 崇川警方端掉一油品加工黑窝点

晚报讯 崇川警方19日消息,在近期打击违法违规“小化工”专项行动中,通过群众举报,一举端掉一个提炼地沟油的加工窝点,抓获嫌疑人两名。

前段时间,有市民反映,在狼山港务六区附近的一排废弃民房内常常散发阵阵臭味,尤其随着气温升高,气味更加刺鼻,严重影响了周边群众的生活。根据市民反映的情况,辖区狼山派出所专门组织警力对举报地点进行了侦查。

通过前期侦查,民警在该废弃民房中发现了大量疑似地沟油的液体,以及用于提炼稀释的加工工具,现场弥漫着刺鼻的气味,但现场未发现任何可疑人员。为了不打草惊蛇,民警佯装离开,但在加工点附近加强了警力,暗中蹲守。

“经过连续几天的伏击守候,我们成功抓获了嫌疑人杨某、王某。经过审讯,两人对在此处利用黑窝点加工地沟油的违法事实供认不讳。”狼山派出所副所长徐卫东说,嫌疑人四处收集地沟油,屯放在该废弃民房内。为



地沟油提炼现场。

了掩人耳目,他们往往在夜间对地沟油进行提炼,提炼出的油品再卖到回收厂用以工业生产。

经查,该处加工点没有任何相关的生产、销售资质。目前,崇川警方仍在进一步开展相关工作。

记者张亮 通讯员孙静

吉缘中介

孩儿巷南路62-副2号
85584821 13057087809

久和中介

莘园路市级机关第二幼儿园东侧
85113759 13962944561

银河中介

城港路东小南庄南80米北园新村3幢18号店面房
13862968413 15950810928

天安中介

江景苑菜市场南门口
85595336 13390945336

顺和房产

中南世纪城5号楼101
18662825769

吉缘中介

孩儿巷南路62-副2号
85584821 13057087809

友谊公寓11/13 32 145.69m² 精装 汽车位另算 362.8万
佳成花园3/6 2/2 95m² 精装 车库13.7m² 178万
健康公寓6/6 楼中楼 19m²/108m² 楼上实用面积70m²中装 车库10.5m² 328万
姚港路22号3/6 3/阳 125m² 车库15m²中装 170万
外滩花园2/16 3/1 115m²车库17.4m² 阳光好 198万
万豪华府19/ 3/1 157m²大花园 地暖 豪装 410万
黎明花园2/车 3/阳 134m² 精装 南汽车库 220万

久和中介

莘园路市级机关第二幼儿园东侧
85113759 13962944561

锦安花园 2/电 123m² 3-2 精装 南车库24m² 258万
光明新村 2楼 64.5m² 2-1 毛坯 空学位 122.8万
光明东村 5/7 79m² 2-1 简装 空学位 122万
姚港路2号 4楼 77m² 2-1 中装 车库6m²空学位150万
万达华府 7/电 107m² 3-2 全新精装 满二 235万
华强城 中层 74m² 2-2 精装 170万
德民花园 2/6 125m² 3-2 简装 南车库15m² 202.8万

银河中介

城港路东小南庄南80米北园新村3幢18号店面房
13862968413 15950810928

未来锦城10/18层2室2厅84m²精装[送9m²] 180万
新桥新村1/5层42.4m²毛坯建2间[可以开店] 70.8万
新龙花园3/6层3室阳光厅2卫中档装潢134m²车库8m²198.8万
鑫乾花园1/6层3室L厅1卫130m²精装南车库30m² 300万
新桥新村车库店面21.68m²[有卫生间] 38.8万
中海铂樾府7/8层210m²纯毛坯 700万净[车位另算]
永和佳苑6/6层52/98m²品牌精装南车库9m² 180万
银花园5/6层2室-厅一厨69.5m²精装大厨房 239.8万

天安中介

江景苑菜市场南门口
85595336 13390945336

虹桥新西村6/6 楼中楼 81m²+55m² 车库8m²中装 第一排 景观房 138万
亚太苑大厦6/ 办公楼 778m² 出租35元/m² 28000元/月
漳东路51号 5/6 二室-厅 68m² 中装 有钥匙 150万
第九园单体别墅 1-3/3单体别墅 547.8m² 带地下 毛坯 有电梯 799万
九皇台 17/18三室阳光厅143m² 精装 1个汽车位 420万净得
富泰北园 1/6 二室-厅 93.75m² 豪装 330万
苏建花园城16/16楼中楼 143m²+138m² 汽车库28m² 车库15m² 豪装 328万

顺和房产

中南世纪城5号楼101
18662825769

新建新村 66m² 启秀学区 中高层 全天采光 房东非常诚心 随时看房 126万
南山国际 129m² 精装修四房 没有大税 南北通透 诚意 238万
静海府 115m² 高端低密度小区 精装3房 南北通透 230万
中海碧林湾 98m² 送车位 南北通透 开发商精装3房 220万
华强城 74m² 毛坯两居 满二无大税 随时看房 160万
朝阳花园 76m² 带车位 满两年 精装修 房东诚意 165万
华润橡树湾 131m² 满两年 可观长江 滨江 有钥匙随时看房 222万
世茂公园 89.66m² 1楼带院子 精装三房 采光视野不挡 正常首付 172.8万
中南世纪城 119.47m² 南北通透 小区前排 采光无遮挡 120万
玉兰公寓 91.47m² 精装修 南北通透 一附一中 视野采光好 329万
雅居乐 127m² 东首户大3房 开发商精装 带阳台 诚意 215万
濠河经典苑 98m² 濠河边 前排 中间楼层 启秀学位 急售 298万
碧桂园 97m² 精装大3房 南北通透 诚意 价可谈 185万
骏和梧桐湾 86m² 中间楼层 全天采光 精装满2 诚意 价可小议 193万
水清木华 344.92m² 联排别墅 前后花园 送产权车位 有电梯 988万
顺发御园 262m² 内边套有侧院 有露台 800万

天苑中介

文峰路15号文峰桥北首
15862825879

金鼎湾中上层电梯 建185m²+汽车位 精装 470万净 无大税
佳兆业带电梯洋房6楼中楼 建194m² 精装 400万净
森大蒂5/车 3-2-2 116m² 精装修 汽车库24m² 城中 三中 二附学区房 300万
八仙花苑4/6楼建130m²+大小车库 中装 280万
吴中豪景华庭电梯中层 精装修很好 房东诚心出售 100m² 228万
二附启秀双学区房,白家园 纯底层 建63.15m² 简装 有院子 空学位 223.8万可议
城中 三中双学区房,文峰干休所2/6楼 建66m² 中装 208万净

家乐中介

物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧)
18912270383 13057019586

白家园(二附,启秀学区) 4/6 2/1 62m² 装潢 空学位 255万
中南世纪城(一期)一附一中学区) 5/电 4/阳光厅 153m² +车位 空学位 388万
郭里园新村(学区房) 7/7 2.5/1 77m² 装潢 位置佳 152万
城市之光 14/电 4/2/2 142m² 精装修 350万
时代悦城 9/电 3/阳光厅/2 142m² 有车位 新还房 350万
城山悦湾 3/6电2/阳光厅 100m² 有车位 新还房 338万
学士府 2/电 3/1 123m²+11m² 车库 220万
健康公寓车库 31.3m² 26.8万

梦路中介

城南小学对面
15962750368 15950810021

中南大厦4/电 877m² 精装 办公用房 678万
光明东村1/车 3-2-2 134m² 车15m² 精装 启秀空学位 226万
光明东村5/车 3-2-1 119m² 车22m²(南)装修 启秀空学位 198万
光明东村5/7 3-1-1 79m² 简装 启秀空学位 136万
光明东村4/7 1-1 48m² 精装 启秀空学位 100万(净)
亚太苑5/电 125m² 车15.5m² 简装 三中空学位 339.8万
颐景苑10电 115.2m² 车14m² 毛坯 一附 启秀学区 259.8万

无忧谷房产

中天福邸3幢103号
15052476058 855327228

八仙花苑 2F 精装 137m²/车库20m² 有两个汽车位 310万
万象西园 4F 精装 46.1m² 72.8万
莲花苑 6F 精装 204m² 242万
德民花园 3F 简装 86m²/车库22m² 156万
金辉花园 5F 空学位 142m²/车库33m² 188万
春晖花园 2F 空学位 137m²/车库6m² 290万
南园路11号 4F 普通装修 118.2m² 298万
华能苑 10F 空学位 106m² 306.9万

买房卖房 顺和帮忙