



# 崇川排出“史上最严”拆违清单

## 2740处违建要应拆尽拆,目前拆除已逾两成

近年来,崇川区经济社会迅速发展,但老城区“城市病”问题也日趋严重。对此,南通市政府提出并制定了5年内“老城旧貌换新颜”战略目标,崇川区作为“主战场”,制定了老旧小区3年改造规划。

小区改造,拆违先行,阵痛之后是宜居家园。今年,崇川区排出“史上最严”拆违清单,8个街道的14个小区改造范围内的所有违章建筑都要“应拆尽拆”,共涉及2740处违建,总面积达4.98万平方米。

### 近5万平方米违建应拆尽拆

“通知要拆我家的院内建筑时,不是没有想法,但个人利益要服从大局。”22日,伴随着挖掘机的轰隆作业,新桥北村58幢106室的院内违建拆除殆尽,业主杨锦根这样说。杨锦根家的院内违建占地31平方米,建于2002年,包括装修等在内一共花去近10万元。拆除虽然舍不得,但老杨说,谁都想有一个良好的生活环境,他愿服从集体利益。

新桥新村与新桥北村是我市典型的老新村,违章建筑的历史最早可追溯到上世纪90年代初。走进新桥新村,东面凸起一间房,西面“长”出两间屋,大量违建不仅影响小区环境,还存在安全隐患。7月19日下午4点,市区的东大街、平安路路口,一阵大风竟将整间彩钢房刮了下来,砸中一辆超市的送货货车。当时店主正在车旁卸货,幸亏朋友拉了一把才没有酿成惨剧。“罪魁祸首”就是位于7层顶楼的违章搭建。崇川区城管局负责人介绍,违章建筑的危害众多,破坏绿化、堵塞交通甚至是消防通道,大部分违建使用的是不合規材料、院内违建和屋顶违建严重破坏房屋结构、因违建导致的私拉乱接存在巨大消防隐患……

“今年是崇川老旧小区整治工作中,对拆违要求最高、最全面的一年。”该负责人说,纳入今年老旧小区改造范围内的所有违章建筑“应拆尽拆”。楼顶违建和院内违建因拆除难度大、成因复杂,一直是难啃的“硬骨头”。今年,崇川拆违敢于“动真碰硬”,将屋顶违建和院内违建也列入尽拆清单。记者了解到,在2740处、4.98万平方米的违建中,屋顶违建有498处、面积1.81万平方米,院内违建1018处、面积2万平方米。今年以来,该区已拆除违建近700处,总面积8000平方米。

### “邻里红管家”架起夏日花廊



“夏天酷暑难当,我们一直缺一个锻炼之后休息的地方,这回‘红管家’牵头建造了这花廊,咱们也能有个聚会休息的地方了。”家住怡安花苑的孙阿姨坐在新建成的花廊下高兴地说。

为进一步发挥党建力量,着力解决好居民群众反映突出的问题,

### 既有铁腕亦要解难

违章建筑损害的是大多数居民的利益,拆除是必须的。

借力《南通市市区违建失信行为联合惩戒办法》,崇川区引入违建失信行为联合惩戒机制。根据《办法》,有违建的房屋将暂停办理变更、抵押、转移等不动产登记业务,违建当事人将被限制购买商品房,其信息也将被推送至人民银行南通中心支行,作为相关商业银行办理业务审核的参考。截至目前,市区已实施违建失信行为联合惩戒1100多例,在强有力政策推动下,市民拆违配合度进一步提高。

针对老小区违建的特殊性,崇川区专门制定了《老旧小区改造违建拆除办法》,自拆违工作启动以来,各街道社区积极发动党员、邻里骨干等带头自拆。配合拆违的可获适当奖励金,家庭收入低、人口多或患重病的违建户支持拆违,崇川区将通过慈善救助、特困补助、廉租房申请等方式解决大家的实际难题。

各街道联合城管部门,做了大量细致工作,为困难群众带来诸多温情。“我们愿意配合拆违,可实在是有苦衷。”在社区进行走访时,新城桥街道八厂社区居民王胜利这样告诉党委书记陆龑。王胜利家的房子只有40多平方米,实在不够一家三口住。夫妇俩收入不高,没能力购房,为缓解住房压力,多年前在自家院内建起平房当女儿的房间。陆龑了解这一情况后,主动了解了廉租房政策后告知王胜利,还帮助他向区房管部门提出廉租房申请,目前手续流程已办理完结。没了后顾之忧,王胜利带头拆违。

细致的工作,换来居民的理解。记者了解到,目前崇川区拆违支持率达85%以上,部分地区支持率达到90%以上,学田南苑的支持率更是高达100%,为后续推进老旧小区改造工作做好了充足的准备。

### 因点施策老城换新颜

拆违只是老小区改造的第一步。改善老小区居住环境、提升居民的幸福感才是老小区改造的根本目的所在。

“看看我们的效果图,这黛瓦白墙的中式风是大多数居民选出来的。”22日上午,学田南苑(三喜花苑)11号楼改造工地现场一片热火朝天,再过一段时间,这栋20多年历史的居民楼将实现蝶变。学田街道学田社区党委书记卜晓东介绍,小区建于1997年,共有15幢居民楼。前期,526户居民中除空关户和出租户通过电话联系业主外,其他居民实行逐户上门征求意见,并先后召开了两次意见征询会,由居民对小区改造内容、改造风格等提出意见,梳理大家的共性和个性化需求,最终形成了现在的改造方案。

同样繁忙的景象也发生在新桥新村。此次新桥新村、新桥北村老旧小区综合整治工程项目计划投入1600万元,施工队已经正式进场。根据居民的诉求,改造项目包括:居民楼外立面翻新、防水处理、雨污分流、底楼新增围墙、增设车位等。“小区怎么改,居民说了算”,在今年的主城区老旧小区改造工程实施前,相关部门、街道和社区通过座谈会、公示等问需于民,有针对性地精准设计改造“菜单”,努力为群众营造美好的生活环境。

今年是3年改造任务的第一年,全区计划投资4.4亿元,推进老旧小区改造工程。根据《崇川区老旧小区改造实施方案》,崇川区将列入改造范围的、2000年及以前建成的老旧小区共有244个,其中拟进行综合整治的223个,拟纳入片区改造的21个。在老旧小区改造中,崇川区十分注重“和谐有机更新”,遵循“一街道一方案,一小区一特色”的原则,在小区外立面颜色、小区标牌、内部游园等方面,充分保护老城居民的生活习惯、风俗、历史,保留历史记忆、文化脉络和地域风貌,彰显城市特色。

本报记者袁晓婕

### 社区矫正对象王某某损害修复案例



承办人:崇川区司法局 严如忠

【案情摘要】王某某因犯污染环境罪被判有期徒刑一年二个月,缓刑一年六个月。入矫初期,王某某一方面无法认同自己罪犯的身份,

担心影响公司和本人的信誉;另一方面担心不被允许往返家庭。因其乡下90多岁的母亲常需探视照顾,如东的公司又面临安全整改、合并重组,王某某情绪十分低落焦躁。矫正机构通过大量走访、调查、沟通等工作,对王某某实施损害修复,制定个性化矫正方案,创新性地运用全方位角色修复方法,对王某某进行教育改造和适应性帮扶。最终,王某某社会角色重新建立,恢复了健康心理,走出生活和工作困境,

并积极回馈社会。

【入选理由】全省社区矫正损害修复试点工作实施以来,崇川区司法局积极推进,勇于探索,建成了卓有成效、彰显崇川特色的市级社区矫正损害修复示范基地。基地立足教育矫正的基本职能,坚持分类施矫、因人施矫,创新运用矫正对象的形象角色、认知心理、修复能力、沟通协商等修复方法,真正帮助社区服刑人员自觉守法悔罪,重塑社会关系,回归正常生活轨道,顺利融入社会。

## 全力做好文明城市迎评

崇川警方开展集中清查整治行动

晚报讯 为有效维护社会治安和公共安全,全力做好新一届全国文明城市评选和复评年迎评工作,崇川公安分局在全区开展系列集中清查整治行动。此次集中清查行动紧盯可能影响社会治安和公共安全的各类安全隐患,充分发挥公安机关职能优势,力争通过集中清查整治,查处一批典型案件,抓获一批违法人员,清缴一批管制器具,整治一批社会治安问题,消除一批公共安全隐患,为文明城市创建迎评奠定坚实基础。

民警深入辖区旅馆、酒店,对店内实名登记情况、监控设施、消防设施等使用情况,疫情防控审核情况进行了检查。督促广大从业人员,要严格遵守旅馆业相关法律法规,文明守法经营。对一些没有登记的“黑旅店”,一经发现坚决查处。

今年因为疫情影响,很多烟花爆竹店内商品滞销,烟花爆竹

库存较往年偏多,更加需要严格落实相关安全规定。针对这一情况,民警对辖区烟花爆竹店开展地毯式检查,对商品存放要求,消防设施的使用,销售运输的登记等进行了彻底排查,防止意外事件发生。

网吧管理是文明城市检查的重点,今年因为疫情影响,相关经营者损失较大,为了尽快挽回损失,可能忽视了相关法律法规的要求。针对这一情况,在清查过程中,民警重点查看了网吧的登记情况,暑假期间是否有接受未成年人的情况,同时提醒从业人员要及时制止吸烟情况,保持室内卫生。

消防安全是需要全社会时刻紧绷的一根弦,在对不同重点地区进行检查的同时,民警对消防设施的保存情况、使用情况均进行了细致检查,对灭火器过期、应急灯失效、疏散通道堵塞等消防问题均提出了整改意见。丛安轩



7月27日,钟秀街道城北村社区联合立宝托育中心开展“致敬建军节 争当小军迷”主题活动,营造拥军氛围,激发孩子们对军人的敬佩之情。 王健



7月27日,陈桥街道仁和社区邀请辖区退伍军人与青少年共同开展七彩夏日活动。活动中,社区青少年共同制作手工花环献给“最可爱的人”。 左茜



7月24日晚,新城桥街道联合崇川区文化和旅游局,在省军区南通离职干部休养所广场,举办纪念建军93周年八一文艺汇演暨退役军人企业家联盟成立仪式。 夏倩



7月27日,学田街道果园社区监委会联合关工委、综合文化中心开展“廉政沁人心 夏日沐清风”廉政法扇制作活动,通过绘制廉政法扇,在社区形成廉洁自律、弘扬正气的风尚。 汤建军 季亚娟