

老楼加装电梯,幸福感“一键直达” 老小区居民过年喜圆“电梯梦”

“太高兴了,我们马上就可以坐上电梯了。”8日上午,市区百花军宅苑37幢1单元加装电梯竣工。当天,住在这幢楼的居民们在电梯门外贴上了新春福字,庆祝电梯竣工验收,迎接新年的到来。记者从市住建局了解到,自从市区第一台既有多层住宅加装电梯在新桃园小区投入使用后,先后8台电梯建成,另有7台已经取得规划许可证。



市区百花军宅苑37幢1单元居民在竣工的加装电梯门口贴上迎春福字。



天虹公寓2栋3单元加装的电梯。



新桃园小区3号楼3单元加装的电梯。
记者尤炼

竣工验收,春节过上“电梯直达”生活

“这是我们小区的第一部加装电梯,大家都想来看看效果如何。”8日,加装电梯的牵头业主何松特地请假,参与电梯验收。江苏省特种设备安全监督检验研究院的工程师们检查电梯玻璃,土建布置图,主电源开关,井道等,一系列检查下来花了一个半小时。验收结束后,工程师张广林告诉记者:“电梯还存在一些问题,尽快整改后,我们会开具验收报告,居民才可正常使用。”电梯公司承诺立即整改,确保居民春节期间能用上电梯。

37幢1单元每户都有老人。参与电梯加装的10户中年龄最大的已经91岁,有的

老年夫妻二人都腿脚不便。大部分住户对电梯的需求很大。2019年8月,6楼的何松开始牵头组织住户签加装电梯同意书。但万事开头难,10个月之后才征得所有住户同意。楼栋里张贴公示无异议后,何松开始四处奔波,选择电梯公司,准备行政审批文件。

何松是在《江海晚报》上看到老小区加装电梯成功的报道,找到了那家电梯公司。住户们在电梯公司提供的方案中选择集资自建的模式,约定项目总费用为46万元,由2楼到6楼分摊,签订协议。电梯使用玻璃外墙和不锈钢框架,一楼留出安全通道。三个连廊分别设在楼层之间,住户出电梯后要上下

半层。电梯公司承诺免费维护5年,后10年住户每年交3000元。电梯公司的方案十分完整,也有成功案例,住户们都很放心。2020年10月,一拿到加装电梯行政审批许可,电梯公司就开工建设。

“看到37幢1单元装上了电梯,其他楼栋的居民都很羡慕。38幢1单元的电梯过年后也要开工了,36幢1单元也拿到了行政审批许可。”百花苑社区党委副书记徐佩佩告诉记者,百花军宅苑老年人住户很多。老人上下楼梯很费力,一生病更不愿下楼。加装电梯对老年人的生活很有帮助,下楼买菜、买药、交朋友,轻松两步就能一键直达。

火热赶工,早日接上老人回家过年

“南通职业大学退休的丰坤武教授原来住在6楼,因上下楼梯不方便,已在外租房3年。他的儿子为了能接父亲回家,极力支持加装电梯。等电梯竣工,我们想一起欢迎丰教授回家过年。”加装电梯的牵头住户陈玉平满心期待竣工之日。

据陈玉平介绍,天虹公寓2栋3单元共6层12户,2楼以上有3户家有古稀老人,上下楼不便,亟须加装电梯。2019年5月,相关部门联合出台了《南通市市区既有多层住宅加装电梯指导意见(试行)》后,3单元全体住户就开始筹备电梯事宜。住户选择集资自建

方式,商议费用分摊方案,选择电梯公司,最终达成一致。因为邻里配合,电梯公司给力,一切都算顺利。

电梯公司承诺“一揽子包”,帮助业主一起进行前期规划审批,解决修建电梯遇到的各种问题,保障后期电梯运行和定期维护。电梯总费用约46万元,按工程进度分期给付。后期电梯公司将依靠广告收入来支付电梯电费和维护费。2020年12月,电梯经规划许可及施工图会审通过后开工建设。为不影响采光,电梯使用全玻璃覆盖。考虑安全,在一楼留出5米高、4米宽的消防通

道。电梯从2楼开始,出电梯后经过5米连廊,再上半层楼梯入户。工人告诉陈玉平还有大概一周能完工。“春节后就可以坐上电梯啦!”陈玉平掩饰不住喜悦之情。

加装电梯不仅让老人上下楼更加方便,也加深了邻里的感情。因为3单元加装电梯,别的单元也纷纷效仿选择了这家电梯公司。“现在电梯公司的工作人员已经在我们小区租房‘安营扎寨’了。”南川园社区党委书记倪艳告诉记者,“在居民有意愿加装电梯遇到困难时,社区会出面帮助居民协调,全力支持小区加装电梯。”

今年目标:老小区居民楼加装50台电梯

昨日,当记者走进新桃园小区,3号楼3单元加装的玻璃电梯年味十足,迎合浓郁新年氛围的年画贴在电梯厢内,电梯门外还贴上了各式各样的福字。该单元是南通市区第一个拿到加装电梯行政审批许可的住宅单位。2020年1月20日,该单元加装电梯成功通过验收,距今已安稳运行一年多。“这一年里有好多老小区居民来我们这边‘取经’。”居民徐锦林告诉记者,而他也是小区加装电梯的牵头人。

这部加装电梯使用玻璃外墙,不影响采光。记者进入电梯,看到梯厢干净整洁,运行速度快,10秒就到顶楼。徐锦林介绍,2019年年初,3单元住户们就有意愿加装电梯。在《南通市市区既有多层住宅加装电梯指导意见(试行)》方案出台后,立马行动起来。征

得所有住户同意,再一起商议费用预算、分摊方案,达成书面协议后,选择电梯公司。通过前期的规划审批、专家审图、安监和质检的材料报备,该电梯于2019年11月22日开工。电梯全部资金由居民自筹,费用在45万元左右。

因为电梯公司后期保障工作到位,住户对待电梯非常上心,电梯运行一年没有大碍。去年下大暴雨时,电梯出现雨水倒灌现象,住户拔掉电源后联系电梯公司,公司立马派人上门维修,并承诺“质保一年,服务终身”。除电梯费用外,每户每年还分摊了电费、维护费。住户们还一起为电梯上了保险。电梯是住户共同的财产,环境卫生也是大家一起打扫。“现在在老小区改造,管网进户时会弄脏电梯,居民都会及时打扫,时刻保持梯

厢干净。”桃坞社区党委书记顾琴告诉记者。

对电梯质量以及后期维护,徐锦林没有太大担忧,他向记者吐露心声,“一年来电梯运行没有任何问题,今年我们也可以过个放心年。但是我们居民有个共同的心愿,就是希望政府能早日落实老小区加装电梯的补贴政策,让老小区的百姓们都能装得起电梯。”

加装电梯不是一蹴而就的事。成功落地需要政府政策支持、业主愿意牵头、所有住户配合以及电梯公司认真执行。今年两会期间,市住建局局长王开亮在访谈中表示,市委市政府对老小区加装电梯高度重视,今年为民办实事项目定下加装多层住宅50台电梯的目标,市住建局将全力以赴、抓紧落实,支持服务自愿互助多层住宅居民加装电梯。

本报见习记者李慧 本报记者蒋娇娇

南通报业分类信息线上推送平台正式开通,南通日报微信、江海晚报微信、南通发布APP同步推出,百万粉丝平台加持,有效信息轻松获取!

南通报业通通帮邀您免费发布分类信息

应广大市民需求,招募体验官的活动继续进行。体验期内,分类信息免费发布,期满可享信息发布费独家优惠。 帮帮热线:85118889

招聘求职 保洁清洗 搬家搬运
征婚交友 家政服务 房屋租赁
二手车讯 快餐外卖 ……



咨询请扫码



登录请扫码

婚 介

鸿运婚介

诚实守信 无婚托婚介

创办十八年,数千对成功配婚,良好的社会口碑。

不满意,不付婚介费

小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上

征婚 85292569 QQ:1252832854

热线 13962983156 15851252008

咨 询

法缘法务工作室

各种法律事务咨询,调查解决婚姻危机、债权清欠等问题,拆迁咨询等

地址:江海大道工农北路口飞鹤花木市场内B13(好停车)

电 话 :13382386618

友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

搬 家

满意

居民、企业搬迁

家具空调彩电拆装

13328090150

公司成立23年 专业搬家车辆8辆

本地实体 日夜:85112772

大众搬家

居民、企业搬迁

家具空调彩电拆装

13328090150

工农路555号东楼(开发区、原港闸区有分点)

顺喜搬家

单位搬迁 设备搬运 搬钢琴 长途搬运

13773650825华联北

双喜搬家

专业搬家 企业搬迁 空调家具拆装 长短途货运

手机:13962806878

地 址:孩 儿 巷 北 路 15 号