



在街道王陈军是出了名的善解难题,敢于担当是他的解题秘诀——

万事开头难,但总要试一试



4月25日上午,任港街道党工委副书记王陈军刚结束一个拆迁项目的研判会,又匆匆地赶赴下一个扫尾户洽谈。下午,他还要与时代新居的业主们见面,晚上,再上门与居民沟通。

拆迁是件十分棘手的事。面对急难任务,王陈军在做好本职工作的同时,主动参与房屋征收、城市更新、矛盾化解等工作,特别是在去年的扫尾和城市更新中,他勇挑重担,完成了难点民居40余户、难点非居10余处的洽谈拆迁,成为攻坚克难的“排头兵”。

敢作为,“让我来试试”是他的口头禅

“让我来试试。”是王陈军在扫尾例会上常挂在口头的一句话。每当遇到难点户,领导第一个想到的就是王陈军。他总是毫不犹豫地顶上,迅速进入工作状态。

大港河片留有5户民居,近3年来更换了几轮工作组,也不知多少家服务外包单位尝试过,都没有成功。特别是片区内一个电力项目,涉拆房屋正好是电塔基座,不拆掉,整个项目无法推进。项目方急,上级部门也急。紧要关头,街道把扫尾任务交给了王陈军。

经了解,被拆迁人家庭事情繁多,上有老下有小,家庭不是十分富裕,本身就不想拆迁。加之该户为拆迁咨询了很多人,一时间自己也没个主意,不愿意与工作组见面,对立情绪严重。

王陈军顶着压力赴约洽谈,讲清讲透政策,打消对方疑虑。在实际洽谈过程中,考虑到该户家庭情况,又主动帮助该户协调解决实际问题。安置老人、补助小孩,他的勇气征服了对方,他的真诚感动了对方,对立多年终于签约,直到现在该户还和王陈军保持着联系,从对立变成了朋友。

善作为,他被称为“神算子”

“争取三次,最多四次,我们就签约。”这是王陈军和非居业主第一次见面时总要说的话。王陈军从事拆迁工作10余年,有着丰富的拆迁洽谈经验,他说这句话是有底气的。

在永泰锅炉厂安置房地块拆迁时,涉及一处非居,该处非居产权为28个自然人共有,前期工作组想了多种方法,也未能把28个产权人全部约到,无法明确诉求,工作推进一度停滞。而如果走司法征收途径,又将面临600余户安置的问题。

想要28人坐下来一起谈是不可能的,怎么办?“见个面再说。”王陈军第一次把能约到的产权人都约了,见面会上他们七嘴八舌,看到这一情况,王陈军说:“你们28人只要谈三次,最多四次,就一定会签约。”在场的所有人

都不相信。

经验丰富的王陈军提出28人单独谈,谁先签约谁拿钱,并给予奖励;负责做好签约人保密工作并承诺项目结束后先签约的,可以查阅其他产权人的补偿情况,并照补偿高的标准进行补差。

消息一出,对方都担心别人会先签约拿奖励,第二天就推出7名代表,只正式洽谈了两轮,第四次见面的时候就把合同签了。指挥部领导、参与的产权人代表以及工作组成员在感叹王陈军“神算子”时,都为这次非居的成功签约点了一个大大的赞。

肯作为,遇到难题他从不推脱

“好的,我参加。”这是王陈军每次接到任务的第一句话。王陈军在任港街道善解难题是出了名的,不管哪个工作组碰到难题都喜欢找王陈军帮忙,称他是“老法师”。

在今年的任港路新村城市更新推进工作中,王陈军分在第五组,他既是街道挂钩联系人,也是五组的主谈判人。由于该组情况复杂,到后期五组剩下的未签约户也是最多的。王陈军全程参与攻坚方案的制订,亲自参与扫尾洽谈,创造了一天攻坚3户的战绩,受到各级好评。

他组里的扫尾还没有结束,其他组里已经把王陈军排在了他们的攻坚工作组名单中。“好的,我参加。”接到任务,王陈军总是愉快地接受,从不推脱。其中有一户始终不同意见面,原工作组想了很多办法也未能解决。王陈军就通过短信进行沟通,光短信就有1000多字,字里行间的满满诚意终于感动了对方。

拆迁扫尾工作一直在进行中,每天繁忙的工作节奏已是王陈军的工作常态,五一节假日也尽数排满。“我的方法一直是自己亲自去洽谈,因为只有这样才能掌握最真实的情况。”王陈军一直忙碌在拆违现场和洽谈桌上,用他的满腔热血、用他的“敢作为、善作为、肯作为”,为任港湾的建设贡献力量。

本报记者 江姝颖

邻里自办文化节 倡导文明新风尚



9日下午,秦灶街道苏阳社区热闹非凡,社区第二届邻里文化节暨“文明邻里树新风”系列活动拉开序幕。余音袅袅的古筝、声情并茂的诗朗诵、激情澎湃的架子鼓……老少居民各显神通,一一登台,为小区居民带来一场精彩的表演。

此次活动以“牵紧文明绳 争做文明人”为主题,宣传5月1日起实施的新《动物防疫法》。活动现场,社区民警指导居民通过手机APP快速办理犬牌犬证,宠物医生通过义诊解答居民养宠问题和注意事项,南通爱心动物保护协会的志愿者免费向养犬居民发放宠物体外驱虫药、牵引绳和拾便袋等小礼品。

活动发起人穆阿姨介绍,一直以来,小区因部分居民不文明养犬,遛犬不系绳、犬吠噪音扰民甚至犬只伤人等问题时有发生,影响邻里关系。作为养狗人士,她希望通过此次邻里文化节活动,广泛宣传新《动物防疫法》,

提升邻居们文明养犬、依法养犬的意识,促进邻里和谐,构建更加文明、健康的社区环境。

穆阿姨是苏阳社区“温阳邻里”的理事、北城名郡小区网格员,像她这样的邻里理事和网格员还有20多名,另外还有热心公益的邻里志愿者150余人,都是社区治理过程中不可或缺的力量。苏阳社区是2016年新成立的纯商品房社区,入住7000余户近3万居民,居民来自五湖四海,还有近10户涉外婚姻家庭,年龄层次、风俗习惯、文化程度、宗教信仰等各不相同,复杂的人员结构让社区治理难度、复杂程度随之加大。

今年,苏阳社区将“邻里+”社区治理工作纳入书记项目,围绕“文明邻里树新风”主题开展各类邻里活动,包括垃圾分类新时尚、最美邻里我来选、勤俭节约我先行、文明礼仪一起学等系列惠民活动。为了提高社区治理效能,苏阳社区坚持党建引领,探索“小网格+微邻里”的社区治理新机制,将辖区划分为“温阳”“馨阳”“和阳”“睦阳”4个邻里,挖掘和培养服务对象转变为服务力量,激发和促进社区居民自治能力,以多元共治构建社区治理新格局。

陈俊 张小丽

崇川区侨联法律顾问委员会成立 区涉侨纠纷诉调对接工作室揭牌

晚报讯 昨天,崇川区侨联法律顾问委员会成立暨区涉侨纠纷诉调对接工作室揭牌仪式在崇川区文化艺术中心举行。市侨联党组成员、副主席郝昌峰,区委常委、区组织部部长奚荣华出席活动。

奚荣华在致辞中表示,要提高站位,弘扬社会主义法治观念。依法维护侨益、妥善处理涉侨纠纷,是凝聚侨心侨力共建“强富美高”新崇川的有力举措。全区各涉侨维权部门要深刻认识到维护侨益的重要性,切实用习近平法治思想武装头脑、指导实践,依法依规维护好侨胞的合法权益,教育引导广大侨界群众树牢法治意识,为推进全面依法治国方略营造良好的侨界法治环境。要协同合作,健全涉侨维权互动机制。区内各司法能部门的负责同志、活跃在我区司法工作一线的专家和律师,都是依法维护侨益的重要力量。要充分发挥自身丰富的司法实践经验,主动融入大统战、大侨务工作格局,推动

权益保障和改善民生政策在侨界的落实。区侨联要会同相关部门“坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面”,筑牢纠纷解决“第一道防线”,引导侨界群众将爱国爱乡的家国情怀,转化为化解矛盾纠纷的实际行动。要精准服务,提高侨务法律保障水平。全区各涉侨维权部门要深怀爱侨护侨之心,让维护权益和服务保障深入基层。要尊重侨界群众的主体地位,根据老侨、新侨、侨商等不同群体的需求,提供针对性更强、精度更高的法律服务。对涉侨纠纷多发领域的共性问题,要加强研究分析,主动反映和调解,进一步坚定侨商侨胞投资发展信心与创新创业热情,为优化崇川营商环境,推动崇川高质量发展发挥积极作用。

仪式现场,区侨联主席顾锦霞宣读了《关于成立崇川区侨联法律顾问委员会的通知》。奚荣华、顾锦霞为区侨联法律顾问委员会颁发了聘书。郝昌峰、奚荣华向区涉侨纠纷诉调对接工作室揭牌。仇纳川



为积极引导广大青少年树立反腐倡廉意识,狼山镇街道城山社区党委10日开展“剪纸话廉洁史励童心”活动,邀请非遗传承人为青少年讲解剪纸的基本技法和技巧。

芦佳鑫



为增强辖区企业职工和居民安全意识、提高防灾减灾技能,11日,天生港镇街道八一村联合爱国村开展“防范化解灾害风险,筑牢安全发展基础”主题活动。南通蓝天救援队成员、辖区企业职工和党员群众代表等60余人参加。

吴伟



昨天,城东街道郭里园、濠东、友谊3个社区走进郭里园小学,开展以“聆听红色故事 传承红色基因”为主题的青少年专题党史宣传教育。学生们听老党员讲过去的事情,看老勋章、老画册,在党史学习中树立正确的人生观、价值观。

黄海娟



10日,新城桥街道濠景园社区联合易家桥中学开展地震减灾消防应急疏散演练,消防员详细讲解了地震的常识,现场演示了灭火器的使用方法,增强了师生在地震和火灾来临时的自救能力。

于培