

在南通开发区空间再造工程中,老洪港管理办公室提前两个月实现节点目标

高质量发展,老洪港人在行动



周伟

既是指挥员,更是战斗员

初夏的老洪港郁郁葱葱,这里不但有蜚声通城的生态湿地公园,更有上千家大小企业星罗棋布。

而今年,南通开发区启动的空间再造工程,让这片35平方公里热土更加如火如荼。

去年底,南通开发区明确提出,努力建设“主导产业现代化、产城融合国际化、跨江发展一体化、最具竞争优势的长三角一流开发区”,在国家级开发区阵营中,跻身全国前25强、全省前5强。空间再造,通过腾笼换鸟,让土地使用更高效,也是实现上述目标关键一步。

虽然没有民居,但是由于各类企业众多,空间再造中,老洪港承担非常重要的任务。

“人手少,任务重不是借口。”在老洪港党工委书记刘瑛看来,高质量完成开发区布置的任务,不但可以为开发区后续发展提供不竭动能,更是老洪港人的一次淬炼。

在区走帮服工作组和有关部门的通力合作下,最终只有10多人的老洪港管理办公室顺利提前两个月完成相关节点目标。

“事实证明,我们老洪港人是一个能战斗、善战斗的团队,也必将为开发区‘再出发’贡献老洪港人的力量。”刘瑛信心满满地说。

在这次淬炼中,一批老洪港人用自己的担当,书写着奋斗故事,诠释着党员的精神内涵。



周伟

作为老洪港党工委委员、纪工委书记、管理办公室副主任,周伟很忙。他不是在工作,就是在去工作的路上。

但作为一名部队转业干部,他用一名军人的干劲和巧劲,为空间再造立下“赫赫战功”。

作为一名“指挥员”,在今年春节前接到任务后,他就立刻投入其中,从全局开始谋划如何开展工作。“春节也没安心,一直在盘算工作,我们不打无准备之仗。”

春节刚过,他便带领工作组,开始对任务单中的通州港区A地块开展摸底工作。按照一般流程,得先摸底,后续工作再跟上,但时间就会有拖延。周伟边摸底,边和企业沟通、宣传与谈

判同时跟进。这样做,虽然会辛苦很多,但是却可以节约很多时间。

作为指挥员,周伟的这一思路一下打开工作局面,仅一个月的时间,3月底,该地块12家近千亩企业全部实现签约,比既定时间节点提前两个月。

而在具体工作推进中,周伟身先士卒,坚守在一线,做好战斗员。在与一家企业谈判时,由于双方意见差别较大,谈判非常艰难。在近半个月的谈判过程中,周伟一直奋斗在一线,只要对方一有空,他就贴身跟上,讲道理摆事实,又设身处地为对方着想,提供各种“腾笼”方案。白天谈、晚上谈,有时半夜还要做各种“功课”,休息日更是无从谈起。最终,在既定节点最后一天,对方终于决定签

约,这时周伟发现,自己已经半个月没和家人见面了。

“如果说很累,那肯定是骗人的,但看到一家家企业签约、一个个地块腾空,还是非常有成就感的。”在周伟等人的努力下,春节以来,空间再造完成任务1600亩以上。

更为难能可贵的是,秉持公平公正公开的原则,所有签约都没有“后遗症”,不少签约者在表示心服口服之余,都对此次开发区空间再造工程表达支持之意。

空间再造尚未结束,周伟依然“在路上”。“能为开发区高质量发展作出自己的贡献,非常自豪,在今后我会继续发扬一名军人的无畏精神,做好各项工作。”

杨志飞

精准评估,奋战在一线的专家

老洪港空间再造评估组成员杨志飞是一名不折不扣的专家。浸润评估工作20多年,作为注册估价师,他扮演着重要角色。

腾笼换鸟,最重要的是等价。价值如何界定?必须先做好评估工作,可以说这是空间再造当中最基础也是最重要的工作。

长期奋战在一线,杨志飞皮肤黝黑,并没有所谓的“专家相”,但说起评估事项,他脸上总能绽放出光芒。

“区位、占地、房屋结构乃至新旧都要考虑在里面,每一个细节都不能放过,才能评估出一个精准的价格。”杨志飞介绍说。因此,他这个专家一

方面要跑到最前线,丈量每一寸土地,不放过每一个细节;另一方面,又要在办公室翻阅文件、查找资料,做到有理有据。因此,杨志飞的工作常态就是标准的“白加黑”:白天出现场,晚上做功课。

如果仅此而已,杨志飞还不能被称为专家,他还需要做一项重要工作:解释。“评估不是单方的,对方也会请评估单位,这里面就涉及交锋。”他介绍说,企业为确保自身利益,也会请评估单位,结果会与自己评估出现较大差距。

在今年的空间再造工程中,一家企业请来自己的评估团队,最终评估

结果比杨志飞的要高出逾2000万元。拿着这份评估报告,企业自然要提出更多“非分要求”。但杨志飞不为所动,他加班加点,将所有要素的当前价格一一明列出来。“对方的评估价格,不少要素不计折旧的前提下,都比当前市场价还要高,这显然不合理。”

有了这份“杀手锏”,工作组与对方谈判时,自然游刃有余。经过四五轮交锋,杨志飞用自己的专业和细致,让对方只能接受工作组的评估结果。

作为一名党员,杨志飞表示,必须不忘初心,为人民群众守护好公共利益。



杨志飞

陈佳钰

“90后”大管家,把服务做到精致

当工作组在前方谈判、交锋时,火药味自难避免。而在后方,虽没有浓烈的火药味,但由于一位“90后”的稳定输出,让老洪港空间再造工程有着一个稳固的“靠山”。

这位“90后”,就是老洪港管理办公室党政办主任陈佳钰。作为青年女党员,她用自己的细腻与细心,把服务做到精致。

“兵马未动,粮草先行”。当年后空间再造启动之时,一个良好的前线“指挥所”必不可少。配合工作组,陈佳钰挑起这个重担。从一片纸到停车位再到吃好饭,方方面面她都要考

虑到位。多少次她开着车赶到现场,协调解决各种问题,终于在启动前做好各项工作。

打响第一炮,并不意味着结束。在确保日常内部工作的同时,她还要与前方保持及时沟通,随时准备做好补位。有次,前方来电,让她带着公章赶到现场,以保证谈判结束,企业立即就能签约。正忙得不可开交的陈佳钰二话不说,立即执行,当天下午五点半,企业同意签约,公章立即递上。而回来后,陈佳钰还要重新捡起被暂时搁置的工作,加班加点完成掉。因此,加班到晚上七八点,已经

成为她的常态,甚至半夜还在沟通各种工作的情况也时常发生。

“当天事当天毕,我加班无所谓,关键是要保障好前方工作。”办公室工作细且杂,但陈佳钰发挥女性特有的细腻,做到滴水不漏,为老洪港空间再造工程提供诸多助力,也赢得同事们的交口称赞。

刘瑛表示,不管是冲在一线的周伟、杨志飞,还是精致服务的陈佳钰,都是老洪港人的群像。“有了这样一个团队,又有开发区党工委、管委会的领导和兄弟单位的支持,老洪港的未来会越来越精彩。”

陈可



陈佳钰(站立者)