

老旧小区改造有序推进,19间违规破墙店铺的店招被一一拆除 提升颜值,北濠桥路焕然一新



北濠桥路路段过去几乎家家开店。烟酒行、美发店、小卖行……五花八门的小本生意“破窗门而出”。生意是做起来了,楼上居民的日子却难挨了。吴先生住在一家小餐饮店楼上,他诉苦不迭:“楼下的小店卖炒菜,开了十多年,油烟直排,呛人的气味就往窗户里钻,一年四季都是如此。”

过去带给居民生活便利的小商铺,如今成了他们的一块“心病”,也成了城市发展的一块“绊脚石”。

如何打破僵局,还居民一个整洁宜居的生活环境,一直是和平桥街道和濠北社区不断探索的重要命题。随着老小区改造的有序开展,一些可喜的转变正在悄然发生……

跟数十年的脏乱差说再见

北濠桥新村是一个建成20余年的老小区,小区地理位置优越,人员居住密集,人口流动较大,因此很多住户将一楼破窗破墙扩门,改成了商用店铺向外出租,还有人家为了方便出行,也破窗破墙开门。这些沿街店铺长期经营餐饮熟食等,油烟噪声扰民,人行道油腻不堪,屋后违章搭建泛滥。

为确保依法行政,街道社区都做了大量前期工作,街道会同城管、社区等部门对所有店铺的产权性质、工商登记信息逐一排摸,并调取房屋原始结构图,摸清底数。由于封门的同时会涉及拆除违法建筑,对于有特殊疑问的点位,城管还调阅相关档案,并召开专题会议集中讨论,确定方案,接着到现场勘查认定,最终确定拆除范围,确保整治的合法性。

随着挖掘机阵阵轰鸣,北濠桥新村12幢的“小鲍车行”店招轰然倒地,这是此次北濠桥新村老旧小区改造范围内最后一家沿街破墙开店的店招被拆除。20多年来深受困扰的居民葛祖岚高兴地说:“这里破墙开店好多年了,又吵又脏真是受不了。现在店招终于拆掉了,只要封堵起来,就能还我们一个安静整洁的环境,太好了!”

7月25日,随着濠北社区老旧小区改造施工推进,北濠桥新村1至12幢,19间违规破墙店铺的店招被一一拆除,恢复了整洁美观的街面环境。经过整整7个月,濠北社区此次专项整治工作取得了决定性胜利。

用理解和尊重化解难题

由于历史原因,专项整治行动的开展一开始困难重重。濠北社区党委书记席志芹告诉记者,这些店铺中,“年纪最大”的已有20余年,租赁关系、人情关系复杂,使得清退商户变得难上加难。

为顺利啃下这块“硬骨头”,和平桥街道结合“我为群众办实事”项目,通过前期分片包干的方式,分别对擅自破墙开门户进行说服动员,多次挨家挨户走访业主,告知相关政策,宣传相关法律法规。同时,动之以情、晓之以理地做好经营户与房东的疏导和帮拆工作。

兴业烟酒店的店门由窗子拓宽改造而成,如今已经封上一半,变成了一个“窗口小店”,里面的货架上依然摆放着烟酒、食杂等商品。业主老康说:“我这个房子面积将近60平方米,自己留一块

卖卖东西,其余的空间也隔成了店面租出去,靠着租金和烟酒店的进账,我们三口之家生活还可以。”20年来,这个“变身”的房产成了老康家的主要收入来源。因为历史原因,老康的小店证照齐全,目前暂时“以窗代门”继续营业,但是租户的离开,让他的收入锐减。老康坦言,20年来,小店也确实对周边居民生活造成了影响。因此,社区上门做工作的时候,他很平静,也很配合。“从年初听说虹桥那边在搞老小区改造,我心里其实是有准备的,这是大势所趋嘛。”

席志芹介绍说,为了做好这项重点工作,从今年年初开始,他们就几乎没有休息,经过不懈努力,他们得到了大多数经营户与房东的配合,在规定期限内完成搬离。大家普遍认同,城市品质提升了,自己也是最终的受益者。

墙内墙外的故事都在更新

在采访中,许多经营户告诉笔者,他们已经清醒地认识到,小店的生存空间其实早就受到了城市新商业体的冲击,再加上线上购物平台的壮大,距离优势也被进一步取代。随着近年城市品质提升的迫切需要,破墙小店本就在逐步退出历史舞台。

店铺关闭后,这些人的生计问题怎么办?这是街道和社区都不曾忽视的问题。相关负责人介绍说,考虑到部分经营户年纪大,社区会争取对他们进行帮困救济和就业援助,同时也配合他们在附近寻找合适的地方重新开业。对个别居民,如残疾人、无就业能力群体提出的生活保障

问题,街道通过补助帮扶等途径,做好生活基本保障。在街道和社区的帮助下,老康们正在积极地想办法,走出当前的困境。

新的拆除工程仍在进行,为保障施工安全,和平桥街道综合执法局、社区工作人员提前拉起警戒线。“北濠桥路店招的拆除提升了市容面貌,接下来,我们将结合道路两侧立面整治专项任务继续对辖区内的濠北路、濠西路等主干道违章广告牌进行整治拆除。”和平桥街道综合行政执法局局长戴夕祥介绍,改造后的路段也将迎来崭新的容貌,通透美观的街面将切实提升居民的居住环境和幸福指数。

邓慧华 赵东亚

强化政治引领 提升履职实效 民盟南通市崇川区基层委员会成立大会召开

晚报讯 6日,民盟南通市崇川区基层委员会成立大会召开,选举产生了民盟南通市崇川区第一届基层委员会委员。接着,召开了民盟南通市崇川区基层委员会一届一次全会,选举产生了基层委员会主委、副主委。

南通市政协副主席、民盟南通市委主委刘洪出席会议并对民盟崇川区基层委员会提出要求。要进一步推进党史学习教育,强化正确政治引领,筑牢多党合作共同思想政治基础。要准确把握“以史为鉴、开创未来”的新要求,自觉扛起多党合作共同的政治责任。要进一步发挥界别优势,强化履职意识,不断提升履职工作实效。要继承和发扬民盟“奔走国是、关注民生”的优良传统,始终把参政议政工作放在突出位置,要切实履行好新时代参政党的历史使命。要进一步激发组织活力,切实加强基层组织建设和队伍建设,打造一支高素质的盟员队伍。要进一步加强自身建设,不断提升组织建设工作水平。

崇川区委常委、组织部部长、统战部部长奚荣华到会祝贺并讲话,希望民盟崇川区基层委员会继续发扬优良传统,更好地履行参政议政职能,为高水平建设社会主义现代化新崇川贡献民盟力量。要增强政治意识,坚定正确方向。坚持与区委在思想上同心同德,在目标上同心同向,在行动上同心同行,真正把党派建设统一到多党合作、推动发展的生动实践中来。要围绕中心大局,推动融合发展。要发挥民盟盟员中专家学者多、科技力量强的优势,勇于担当、奋力作为,深入分析研究全区经济社会发展面临的形势,助力党委政府科学决策、精准施策。要强化自身建设,提升能力水平,努力将民盟建设成为方向正确、联系广泛、智力密集、队伍优良的高素质参政党。

仇纳川



昨天,新城桥街道文峰社区开展“文明见方寸 睦邻一家亲”诚信楼道绘画活动,志愿者们在居民小区楼道墙面上绘制诚信文明宣传画,让诚信文明抬头可见,为社区诚信建设增添新活力。

陈怡



5日,崇川经济开发区山港桥社区开展“三合一”消防安全隐患排查专项排查,走进社区商铺查看整治进度与实效,并进行安全宣传,旨在强化经营业主消防安全意识,巩固“三合一”安全隐患整治成效。

夏琴



6日,陈桥街道在各小区开展“文明养犬 从我做起”主题活动,通过向养犬住户发放宣传折页、讲解文明养犬知识等方式,提醒居民依法办理养犬相关手续,进一步提升养犬人的文明意识和文明行为。

许雅芳