

安装防高空抛物检测系统、车牌识别等智能设备

“黑科技”助力破解小区管理难

“我们这个小区虽然是安置小区，但设施还是比较齐全的。最近还装了几个‘黑科技’，住在里面幸福指数真的蛮高的。”28日，走进世濠花园，居民葛剑云不无骄傲地对记者说。葛剑云所说的“黑科技”，是今年社区安装的防高空抛物检测系统、智能地磁、电动车智能充电桩、车牌识别等小区智慧化管理设备。

小区插上智慧“翅膀”

安置小区世濠花园有3500多户居民，高空抛物行为时有发生，但溯源难一直是管理的痛点。今年，世伦桥社区在世濠花园17幢安装了防高空抛物监测系统，无论是不慎被风吹落的衣物被褥，还是扔下的烟头杂物，通过监控视频都可以一一明确到户。“这组摄像头不仅为社区后续处理问题提供了抓手，也对居民起到了提醒和警示作用。”社区网格员阚天峰说，高空抛物摄像头安装后，居民散步再不用担心“头顶上”的安全了。

乱停车也是安置小区的老大难。“地下车库空荡荡、

路边停得满当当”，曾让世濠花园居民头疼不已。在智慧化改造中，小区在消防通道等重要地段设置了智能地磁，只要车辆乱停，就会触发自动报警，物业公司、邻里网格员、街道社会治理现代化指挥中心便会接到通知，提醒业主将车辆移走。根据物业公司统计，自从引入智能地磁，小区地下车库增加了400余辆车辆停放。

智慧手段助解管理难题

安置小区由于物业管理力量、居民生活习惯等原因，长效管理中往往面对比商品房小区更多的问题。同和嘉苑是一个安置小区，居民超过一半都是老年人。国胜社区党委书记成烽表示，智慧化手段可以有效解决安置小区监管人手的不足。

国胜社区是崇川区“平安前哨”工作站试点。网格民警邵生介绍，国胜社区辖区内分为7个网格，常住人口约1.6万人，流动人口有6000多人，人口管理压力较大。以往，这些都要靠社区民警、社区干部用“铁脚板”走访出来，现在社区警务融入全要素网格化服务管理体系后，居民信息会录入警网融合系统，为管理带来极大便利。

改变生活习惯方能治本

“电瓶车禁止入内，启动电阻装置。”推着电瓶车进入观河华府20幢电梯，头顶摄像头立刻发出警报，这是今年新胜社区引入的电动车梯控阻力系统。据初步统计，小区内共有2000余辆电动车。居民自家车库位于居民楼地下，且由于坡道设计等原因，不少居民选择将车随意停在楼下，充电就采用“飞线”。为改变这一问题，社区采取了“堵疏结合”方式，一方面试点梯控阻力，一方面在小区内寻找合适点位设置充电桩。

在记者采访过程中，不少社区干部和物管人员表示，现阶段将解决安置小区长效难题完全交给智慧化手段仍然很难。最现实的是资金难题。以观河华府为例，要在全部楼幢安装梯控阻力系统需要约20万元，无论居民自筹还是启用公共维修基金都存在现实困难。最难扭转的是居民习惯。部分安置小区引入了人脸识别系统，但因居民觉得“不方便、泄露个人隐私”，处于闲置状态。改变居民生活习惯仍是最现实、最行之有效的方法。

本报记者袁晓婕

南通菊花展 11月2日起对外开放

菊展期间将实行分时段预约

晚报讯 昨日，市市政和园林局发布消息，以“景绣通城 菊颂百年”为主题的第31届南通菊花展将于11月2日正式对公众开放，开放时间为每天6:00~17:00。市民游客今日起，可通过关注“南通菊花展”微信公众号，进行网上预约。

为做好菊展期间公园疫

情防控工作，创造健康、安全、有序、文明的游园环境，菊展期间将实行分时段预约，限量、有序接待。请市民游客合理规划游园时间，绿色出行，尽量乘坐公共交通前往。入园时主动出示身份证、预约码、行程码及健康码，配合体温测量，自觉遵守疫情防控规定。

记者蒋娇娇

南通公交集团 开通赏菊定制专线 还有多条常规线路可供选择

晚报讯 第31届南通菊花展即将在市区唐闸公园举办，展期一个月。为方便广大市民出游，南通公交集团将于11月1日开通赏菊定制专线。

定制赏菊专线一起讫点为学士府—唐闸公园南门，行经南川园路—五一路—人民路—工农路—永怡路—资生路—新华路；专线二起讫点为外滩小区—唐闸公园南门，行经青年路—战胜路—任港路—孩儿巷路—深南路—永兴大道—资生路—新华路。学士府、外滩小区发车时间为8:00、8:30、13:30、14:00，唐闸公园南门发车时间为10:30、11:00、16:00、16:30。两条定制专线票价均为2元。特别提醒的是，两条专线返程停靠途经站点时只下不上，运行一周后将根据

实际客流变化情况，调整线路运行情况及运行时刻。

开通的唐闸北市景区至唐闸公园临时接驳专线起讫点为唐闸北市景区—唐闸公园南门，行经新华路—资生路—永兴大道—城闸路—南市街—北市街—北市停车场。唐闸北市景区首、末班发车时间为9:30、20:00，唐闸公园首、末班发车时间为10:00、20:30，其中周一至周五发车间隔为30分钟，双休日发车间隔为15~20分钟，票价均为1元。

南通公交集团提醒，除定制专线外，还有多条常规公交线路可供市民选择。乘坐23、59、81路的市民，可在资生路“唐闸公园东”下车；乘坐25、32、41、44、45、126路的市民，可到火车站换乘14路，在新华路“新华路资生路口”下车。

记者俞慧娟

一路见证，一路相伴

2021支云开放日活动圆满举行

晚报讯 昨日，在焕然一新的南通支云足球公园内，2021支云球迷·媒体·青训开放日活动也如约而至。这是南通支云本年度的首次开放日，球迷朋友们热情似火，青训小学员们也开心无比。

下午1点，支云足球公园内人声鼎沸，20余名支云青训的小学员们穿戴整齐，开始了又一堂足球训练课程。在支云一线队领队赵晓东的

带领下，小学员们通过专项热身、趣味游戏、技能训练等环节，在寓教于乐中，感受着足球的快乐，也在专业的训练体系中，扎实提高着自身的足球水平。

一个小时的培训课程孩子们似乎都显得意犹未尽，随着支云一线队狼兵来到场地，小学员们也兴奋地与曾经只能在电视上看到的大哥哥们进行小型的比赛互动。绿茵场上的铁血狼兵面对可爱的支云青训小

学员们，也瞬间化身邻家大哥哥，眼神中满是关爱与欢喜。

“热身”过后，一线队球员在支云足球公园内开启了日常的训练课程。球迷朋友们欢呼助威，跳跃呐喊。

支云主帅曹睿表示，他对未来充满了希望，来到中甲第三年，球队也在慢慢走向成熟，还有更高的上升空间，相信在最后一阶段会取得一个满意的结果。

记者李波

鹏展中介 濠东路99号
85513839 13921619305

久和中介 莘园路市级机关第二幼儿园东侧
85113759 15051270211

银河中介 城隍庙濠东小区往南60米北侧新村3幢18号店面房
13862968413 15950810928

天安中介 江景苑菜市场南门
85595336 13390945336

东宝房产 望江楼6号楼
18751300199 18862947639

融悦华庭 21/电 85m² 车库14m² 新房毛坯急卖 140万
郭里园 4/6 60.5m² 简装三中学区 急卖 120万
湾子头 6/6 58/70m² 车库6m² 双学区 急卖 249万
文峰花苑 5/6 89.73m² 车8m² 双学区 急卖 309万
绿城兰园 2/电 133m² 精装地暖新房急卖 328万
花城二期店铺 77m² 层高4.9米 急卖 268万
综艺大厦 23/电 50m² 精装酒店式公寓 急卖 60万
王府大厦 多套三学区景观房欢迎来电咨询

锦安花苑 4/6 2/2 89m²+12m² (车库)精装 165万
华强城 中层/电 101m² 3-1 精装 180万
帝奥世伦名郡中高层 3室2厅2卫 141m² 精装 262万
皇家花园 23/33层 4室2厅2卫 143m² 精装含车库 270万
北园新村 3/6层3室南 117m² 精装含车库21.4m² 288万
城港新村 66/2层2室1厅 65m² 精装[未住人]急卖 96万
新桥新村 2/6层2室2厅 69m² 精装含车库19.5m² 132万
盛唐公寓 15/17层3室 129m² 纯毛坯车库14m² 195万
红星嘉苑 3/电 93.5m² 2-1 毛坯 车库23m² 218万
春江阁 X/电 4室2厅2卫143m² 品牌精装[阳光厅] 336万
文峰新村 2/6层 2室1厅74m² 中档装潢双学区空学位 256.8万
惠泽苑 23/电 81m² 2-1 毛坯 145万

望江楼 6/7 48m² 三学区中装 215万
望江楼 5/5 65.7m² 三学区精装 235万
望江楼 7/7 66m² 三学区中装特价 220万
金龙花苑 5/6 127m² 车18m² 中装超低价 190万
南大街 2/6 55m² 双学区 精装 239.8万
滨江丽景 3/9电 3/9阳 136m²+15m²(车库)高挡装潢 268万
尚德城邦 3/车 90m² 车12m² 精装 186万
东北营平房 23.3m² 二附学区 178万
中天福邸 180m² 已隔二层 租12万/年 售380万

中南世纪花城 99m² 精装 小区前排小三房 新房未住人 256万
中南世纪花城 93m² 精装 高层全天采光视野佳 拎包入住 255万
中南世纪花城 138m² 精装 通大附中旁 南北通透 交通便利 329.9万
中南世纪花城 165m² 毛坯 大四房中间层 诚心出售 365万
中南世纪花城 131m² 毛坯地铁口 小区前排 采光视野无敌 290万
中南世纪花城 135m² 精装 中式装修 中间层全天采光 无税 320万
中南世纪花城 145m² 毛坯 前排中间层 景观房 可看山看江 320万
中南世纪花城 140m² 毛坯 中间楼层东首户 有车位 诚心出售 358万

南山国际 130m² 4/2/2 毛坯 240万
1912 中/电 128m² 3/2/2含车位运河景观 325万
南大大厦 6/15 三室二厅 168m² 双学区房 中装 148万
虹桥新村 3/6 二室一厅 车库8m² 中装 129万
城港新村 3/6 二室一厅 71m² 中装 118万
永兴佳园 1-22 51m² 车库21m² 租28000元/年 地铁口 75万
虹桥新村 2/6 两室一厅 86m² 车库21m² 设施齐全 车库可以开店 175万
文峰花园 9/11 三室二厅 126.7m² 车库8m² 车位1个 豪装 325万
恒基花苑 4/6 三室二厅 138.5m² 实际150m² 车库37m² 豪装中央空调地暖 350万
五山公寓 135m² 4/5车库21m² 简装 188万
望江楼 64m² 4/7 前景花园 137m² 1/6库 8m² 精装 238万
山芝庄新苑 78m² 5/6 电库12m² 160万
学田 117m² 2/库 3/L南库 23m² 256万
银花苑三期 75m² 2/库 6m² 新装 288万
华辰大厦 双地铁口店面房,绝对低价

天苑中介 文峰路15号文峰桥北首
15862825589

家乐中介 物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧)
18912270383 13057019586

无忧谷房产 中天福邸3幢103号店面房
85583001 13962971703

顺和房产 中南世纪花城13附1幢102室
13861989839

买房卖房 顺和帮忙
138218965