

# 保护修缮历史街区、提档升级传统商圈、优化完善景观交通—— 环濠河南大街片区加速蝶变

环濠河南大街片区是南通“老城核心”，也是历史最悠久、业态最丰富、特色最鲜明的商业区。建新城不忘改造老城，近年来，崇川区稳步推进寺街西南营居民腾迁；完成金沧江故居、官地街部分民居修复；打造丁古角步行街并创成省级“高品位步行街”。

今年，聚焦市委、市政府提出的“四大商圈、两大集群”建设，15日，崇川决定对环濠河南大街片区实施十大提升项目，通过保护修缮历史街区、提档升级传统商圈、优化完善景观交通，推动主城区核心城市功能品质提升和消费提质升级。

## 保护修缮历史街区 赓续通城千年文脉

打开十大提升项目一览表，保护修缮寺街、西南营历史街区，被摆在首要位置。

在西南营历史街区，打开南关帝庙巷通往南大街的入口，增进传统商圈与历史街区的互融互通。同时，对南关帝庙巷进行改造提升，修缮南关帝庙本体及省级文保单位南关帝庙巷明清建筑群。在寺街历史街区，近期重点实施通州女子师范门楼及辅房的修缮。

寺街、西南营是南通的城市之根，现有9个全国以及省、市级文保单位，18处南通市历史建筑。这里人杰地灵、人才辈出，走出了清朝状元胡长龄、革命烈士钱素凡、中医名家朱良春、“两院院士”黄耀曾、艺术名家李方膺等各类名人50多位。

赓续通城千年文脉，重要性不言而喻。此次提升改造，将对重点文保单位、优秀历史建筑进行修缮，对主要街巷进行系统整治，以重现街区肌理，保留历史风貌。

“我们一直在搜集整理关于寺街、西南营的历史典故、趣闻轶事，19期《崇川根脉》180多篇文稿。”了解到本次修缮计划，六桥文化社社长顾林昂充满期待，希望将其做成精品工程，重塑历史街区风采。

## 提档升级传统商圈 “面子”“里子”同时焕新

南大街是通城商业之源，也一度是主城区甚至全南通商业的风向标。

如何让客群重回南大街，重拾购

物就到南大街的记忆，成为商户、政府共同思考的课题。

市委、市政府出台加强“四大商圈、两大集群”建设的方案，助力南大街商圈提档升级，以及环濠河精品酒店精致餐饮集群建设。

目前，圣罗兰、赫莲娜等国际品牌南通首店在南大街亮相，MOMOKO PARK、椒麻大师、山楂等一批网红餐饮入驻华达广场，有斐、全季、濠河时尚等酒店加快升级改造，年轻人正在逐步认识新的环濠河和南大街。

本次启动的“三巷”和丁古角步行街北入口改造提升，是扮靓南大街，吸引客群回归的新探索与新实践。丁古角步行街北入口，也是大润发、地铁1号线站点的交汇口，将通过广场地面改造、周边建筑外立面出新等，提升景观品质。仓巷、水利巷、小保家巷，是南大街商圈主要步行区，通过改造，将使沿途商家店招门牌焕然一新、设施配套更加完善、地下管网更加优化，成为信步闲逛的乐园。

不仅是“面子”，“里子”也要焕新。作为南大街商圈的主力，文峰大世界等商业体将加速业态升级。文峰集团董事长陈松林说，文峰大世界在南大街濠河边诞生、成长，见证了南大街商圈的繁荣发展，集团将全力支持、配合商圈改造提升，通过加大文峰大世界的内部改造力度和国内外高端品牌招商力度，优化商品结构，满足新时期不同层次的市民消费需求。

## 优化完善景观交通 加速生态经济效益双丰收

濠河是南通的母亲河，是通城人民引以为傲的生态河、景观河。将环濠河片区建设成为宜业宜居、三生融

合的城市“生态之核”，是市、区两级政府矢志追求的目标。

文峰公园位于濠河风景区东南河畔，因园内基础设施陈旧破损等，这次纳入改造提升。项目拟投入7300万元，实施绿化景观、建筑桥梁等方面的系统改造，着力打造“两环、四区”，即：滨水慢行环、绿色活力环，文峰塔韵区、芳林寻踪区、亲子活动区和文化博览区。值得一提的是，大门处经常引起“肠梗阻”的搭影桥也将进行重建，改造完成后桥梁通行效率将大大提高。

长桥至群英馆沿河景观也将在本轮改造中实现提升。通过对绿化、园路的改造，打造通透植物空间和宜人滨水空间。通过添置小品构筑物，建设文化景廊，促进文化底蕴与生态景观的相融相生，从而增强游客体验感和舒适度。

停车难，是南大街商圈的顽疾，成为本次提升改造的重点内容。

即将启动的南大街钟楼地下广场出入口及坡道改造，通过减缓坡度，增加雨棚，将大幅提升非机动车进出地下空间的安全性，释放约4000个非机动车位资源，较好分流地面车辆。环濠河片区智慧停车二级诱导系统建设，将实现片区内13个重要停车场3300多个停车位资源的智慧化管理。今后，进入南大街片区的车主，可以根据沿途设置的二级诱导屏，实时掌握周边停车场空余车位数量，精准选择停靠地点，也可以通过“智泊南通”App提前找出最合适的停车地点。

“在朋友圈看到了南大街要改造提升的消息，特别激动，期待她的早日蝶变。”土生土长的南通市区人、“80后”曹丹说。

本报通讯员陆春新 本报记者陈静

## 600吨吊机精细作业 文峰大厦顶面违建拆除



红圈内为违章框架结构。

晚报讯 记者昨天从崇川区城管局获悉，位于工农路沿线的文峰大厦顶面拆除工程完成验收。至此，这个在近百米高空中存在数10年、高达10余米的违章建筑拆除完毕。

文峰大厦地处工农路与青年中路交汇处、圆融商圈对面，是主城区重要节点大楼之一。大厦A座为商用楼，楼顶存在约3层楼高的违章框架结构。

今年8月，依托“主城区重要节点大楼改造提升”工程，区城管局将文峰大厦顶面拆除工程提上日程，并由属地街道进行主体拆除工作。

一根根锯、一层层拆，连续施工5天后，重达数10吨的框架结构才完全拆除。因施工区域特殊、工程体量较大，为了确保施工安全，过程中不仅施工方安全员全程在岗，街道也聘请了第三方专业团队，进行审核和现场监督。

目前，文峰大厦顶面拆除工程已经完成验收，大厦改造提升工程已经进入腰线粉刷阶段。

记者江姝颖

