

通州湾示范区负责人回应民生热点问题——

着力提升滨海新城居民幸福感

通州湾示范区管委会主任
施宏杰:

24个民生项目 纳入城建计划

围绕“南通城市副中心,大通州湾核心城”定位,一个现代化滨海新城已经初具雏形,星级酒店、医院、学校、法检两院等都已建成投运。今年以来,我们新签约城市功能项目20个,新开业各类商业门店近百家,通州湾示范区烟火气越来越浓。

近三年来,民生社会事业累计投入超20亿元。在通州湾示范区今年第二批城建计划中,涉及民生社会事业基础保障类项目24个,投资超5亿元。

今年以来,通州湾人民医院筹建、通州湾中学四星级高中创建,积极推进通州湾实验初中项目主体工程开工建设,有序实施融入龙桥污水管网改造等一批民生项目。城乡居民医保证书纳入市区一体化管理,累计发放困难群众救助资金1800万元,3865名困难群众救助帮扶精准落实,区域群众幸福指数正不断提升。

楼体水泥脱落 存在安全隐患

市民李先生:

我是通州湾三余镇翰林府邸业主,小区楼体经常有水泥块自然脱落,存在安全隐患。向物业反映后,物业表示维修楼体需要动用住宅专项维修资金,然而目前,业主们未能达成双2/3同意意见,还在协商过程中。

通州湾示范区建设交通局局长吴昊:

前期,我局已经进行过现场调查,该小区房屋建筑已经超过了质保期,需要动用住宅专项维修资金来进行外立面的维修。针对业主使用资金意见不统一以及资金使用流程比较繁琐的难题,我们已经积极开展资金使用申请的业务指导、前期材料递交、资金使用的政策宣传、联合社区和业主代表会商等多项措施促成问题解决。

目前,我们已经征得7、8、9三栋楼双2/3业主的同意,下一步我们将立即指导业主委员会和物业启动三幢楼的外立面维修工作。同时,加大对其他楼业主的宣传和引导力度,做好群众工作,让老百姓的人身安全得到保障。我们也已经制定了临时解决方案,在其他楼的一楼到二楼之间加装一个临时性防坠网,在一个月之内就能安装完成。

违建现象如何整治?房屋维修基金如何收取?餐饮油烟扰民怎么办?昨天上午,通州湾示范区相关职能部门走进“民心专列·政风行风热线”直播室,就相关问题一一作出回应。

加快整治居民小区违建现象

市民张女士:

我是通州湾示范区云海景苑业主,一年多来,小区里开发商私自改造楼梯天井,用户也私自违章搭建,甚至有人将廊道的防火门改成了自家的防盗门,违建现象“蔚然成风”,向有关部门反映之后依然没有得到彻底整改。

通州湾示范区建设交通局局长吴昊:

从去年接到群众举报以后,我局第一时间派人到现场进行核实取证,确认了部分业主的违章搭建行为,随即我局将26个违章建筑移交综合执法局来进行查处。目前,综合执法局已经完成了其中18户违章建筑的业主调查取证和书面材料,并下达了责令整改通知书,限期拆除。

下一步,我局也将会同综合执法局进一步加强法制宣传,做通违建业主的思想工作,首先争取业主配合政府来自行拆除违建完成整改。针对不自行拆除

的,我们也将配合综合执法局加强行政执法的措施。

通州湾示范区综合执法局副局长魏晓军:

目前,我们总共摸排到违章建筑26户,从去年9月开始,我们对其中18户进行了立案调查,并送达了限期拆除决定书。当然,这其中也存在违建处置进度偏慢的问题,导致违建进一步扩大,在此向市民表示歉意。18户已经立案调查的违建预计在12月底全部完成整改,剩下8户违建我们将加快整改,争取在明年3月份全部完成。

下一步,我们将联合建设交通局重点做好两方面工作,一是严控新生违建,加强对小区的巡查,发挥物业和执法部门协同联动作用,一旦发现违建问题及时处置;二是全面摸排存量违建,全部纳入治理范畴,采取柔性执法,先礼后兵。对张女士提到的一些边户入侵消防通道设施的行为,我局将会同消防部门进行联合督察。

房屋维修资金应由业主缴纳使用

市民张先生:

我是通州湾示范区海鸿花园业主,我想问一下拆迁安置小区房屋维修基金是不是应该向居民收取?如果要收费,收费标准是什么?

通州湾示范区建设交通局局长吴昊:

第一,整个小区的安置和基础设施配套,例如工程的费用,物业管理、电梯运行等小区管理费用,统一由园区财政局负责。但房屋维修基金不属于管理费

用,房屋维修基金应由业主缴纳且归业主所有,用于房屋保修期满后能尽快集齐资金进行维修。

第二,由于物价涨幅和现实管理过程中存在的问题,房屋维修基金收费标准在2016年7月1日进行了上调。根据市住房保障与房产管理局和市财政局发布的文件,在2016年7月1日前拿地的住宅项目,收费标准为45元/平方米;7月1日后拿地的住宅项目,收费标准为80元/平方米。

将依法处罚餐饮油烟违规排放

市民顾先生:

我是通州湾三余镇和美世家的居民,我们小区5号楼1层是商铺,每天排放大量油烟,导致二楼居民无法正常生活。

通州湾示范区综合执法局副局长魏晓军:

按照规定,餐饮场所必须配备油烟净化装置并达标排放,禁止对附近居民正常生活环境造成污染。从视频中看,餐饮设置肯定是不符合标准的,严重影响了居民的生活环境。我们将积极督促整改,闭环管理,将顾先生提出的问题解决到位。

下一步,我们着重做好两方面工作。一是源头管控,严格按照南通市餐饮场所长效管理的文件要求,做好餐饮场所前置审批、现场勘查等相关工作。主动介入,提前服务,对餐饮场所的计划设置、油烟通风管道、油烟定期清洗等进行相关业务指导,从源头上确保餐饮场所油烟达标排放,同时也避免餐饮单位后期整改的相关费用。二是定期开展严厉打击餐饮油烟超标排放的违规行为,对不彻底整改或整改后油烟仍未达到排放标准的餐饮场所,将按照《大气污染防治法》的相关规定进行行政处罚,也请当地的居民共同监督。



本期主持人:张园

公交806路 能否恢复运行

市民秦先生:

科创城原本有802路和806路公交车,但现在停运之后,学生、家长出行都不是很方便,能不能把806路恢复起来?

通州湾示范区建设交通局局长吴昊:

据我了解,806路处于乘客上座率比较低的一个班线,因此公交公司对该线路进行了调整,包括800路、802路、803路也都根据乘客的乘坐情况进行了调整。可能我们在前期征求意见和宣传方面工作做得不是很到位,节目结束之后我们将把806线路的使用情况、调整原因以及后期优化主动和秦先生对接。

政风行风
评议员

将“一件事一次办” 落到实处

葛新苗:

我建议通州湾示范区各职能部门,根据群众的需求,努力实现更多的“一件事一次办”的场景及诸多民生事务联办,把“一件事一次办”的制度落实到民生问题上。诸如云海景苑的违章搭建、翰林府邸水泥板脱落、和美世家油烟扰民等问题,如果实行“一件事一次办”的制度,并细化落实到百姓生活中,那么这些事情都能得到迅速解决,群众的幸福指数会得到进一步的提升,通州湾示范区的明天也会越来越好。同时,这些问题的解决也要有时效期。在接到12345转接的问题后,多久能够解决这些问题,要有明确的期限。

本报见习记者 张园 沈佳颖整理