

# 主城区提前完成安置房建设任务

## 已建成6096套惠及居民约3000户

**晚报讯** 主城区迎来安置房建设“大年”，6096套安置房惠及居民约3000户。记者近日从崇川区住建局获悉，今年全区计划竣工的8幅安置房地块已全部完成建设。其中，兴石花园二期、景明花苑二期等5幅已经交付，悦和花园一期等3个项目正在进行竣工验收。

近年来，崇川区秉承“最好的布点、最优的设计、最高的质量”建设理念，将黄金地块预留给安置小区，在老城区见缝插针尽可能原地安置，在新城区优选配套成熟地块成片建设，并围绕“房等人”的目标，全力推进安置房建设。“今年是安置房竣工交付大年，竣工量大大超越去年。”崇川区住建局房产科马耿胤介绍，在完成今年建设目标的基础上，明年计划竣工交付的3幅地块，也将力争今年建成，预计可超计划建成1600余套安置房。

为了尽可能缩短居民在外

过渡周期，区住建局排出时间表、画好路线图，优化推进流程，同时完善工作联动机制，畅通问题解决途径，加快谋划项目拆迁推进。在拆迁开展的同时，主动联系市级部门，同步推进征地资料的收集与准备工作，确保拆迁完成时征地程序同步启动。

景明花苑二期位于秦灶街道，于2019年建设，今年7月底开始交房。小区共计16幢楼，惠及西安桥村、袁桥村、费桥村、秦北村4个村425户居民。在小区内，记者看到已有不少业主进入了装修阶段。儿童娱乐场所、分散布点的健身器材、超50米的楼间距、无缝对接入驻的物业团队、一楼二楼留有的非机动车库……安置房品质的保障，让业主们拿房时格外满意。

其中最引人注目的是，小区地下车库配备了新能源汽车充电桩。据悉，该车库在小区3个主要出入口设有机动车通

道，可容纳1200辆汽车，其中预留有近200个新能源充电桩。在安置房建设初期就根据居民意见提前规划，统一安装，并按正常民用电进行收费，便民利民。

“安置房的建设要求不低于商品房标准。除了楼间距、绿化等基础方面外，安防、技防等设备也同样看齐。”马耿胤介绍，安置小区规划设计按照“以人为本”的原则，对土地利用、居民生活方式、户型设计、道路布局、园路景观等内容进行反复推敲，融入了海绵体、绿色、智慧等设计理念，满足居民“低容积率、低密度、高绿化率，明厨、明卫、南北通透”的要求。

同时，优选国有公司为工程建设主体，“高标准、严要求”做好项目建设全过程监管，并在每个安置小区配建相关商业、社区活动及物业管理等配套公建。通过建设质量和售后服务“两手抓”，把安置房建成精品，让安置房真正成为群众满意的民心工程。

记者江姝颖

## 高雅艺术陪您跨新年

### 2023上海爱乐乐团新年音乐会即将登陆南通



上海爱乐乐团演出。(资料图)

**晚报讯** 记者昨天获悉，“乐动紫琅 焕彩又见——2023上海爱乐乐团新年音乐会”将于2023年1月1日在南通大剧院音乐厅惊喜上演，演出门票于今天中午正式对外发售。

本场音乐会由中国青年指挥家欧阳汪剑任指挥，集结了钢琴协奏曲《蓝色狂想曲》、管弦乐序曲《红旗颂》等中外经典曲目，电影《加勒比海盗》《权利的游戏》主题音乐等影视金曲，以及《花之圆舞曲》《波基上校进行曲》等



中国青年指挥家欧阳汪剑。

名家名作，用耳熟能详、震撼人心的音乐陪伴观众度过新年第一夜，为其带来独一无二的听觉盛宴。

记者杨镇满

## “南京鲁医生打人事件”持续发酵

### 自家孩子被欺负 家长应该怎么办

你家孩子在幼儿园被同学欺负该怎么办？连日来，“南京鲁医生打人事件”持续发酵，一度登上微博热搜。

当幼儿出现攻击性行为，父母应该如何引导？当自己的孩子被欺负，父母又该如何处理？当什么情况出现时，需要心理、法律专家的介入？为此，记者进行了多方采访——

#### 积极预防，适当引导

“攻击性行为是幼儿时期一种常见的不良行为，包括打人、咬人、推人等行为攻击和骂人、威胁别人等语言攻击。”通师一附万濠星城幼儿园园长侯晓霞介绍，通过积极预防和适当引导，引导幼儿用正确的行为方式去代替攻击行为，可以培养良好的行为习惯。

绘画活动时，每桌都有画纸和各种颜色的笔。活动没多久，小博和小雨就开始抢红色的笔了：小雨先拿到了笔，小博抓了小雨的手就打，小雨也把小博的脸抓破了。这是发生在幼儿园的一幕。“其实孩子只是想拿自己喜欢的颜色画画，但一味争抢显然是不行的。”侯晓霞表示，家长可以积极引导孩子恰当表达自己的愿望、向别人提出要求；在和别人相处中学会谦让和轮流；耐心倾听别人说话而不随意打断；不小心碰到或打到别人时真诚地道歉等。

同时，在日常生活中，经常训练孩子的发散性思维，想出多种办法解决问题，让孩子体验在和别人的冲突中运用合适方法解决问题的快乐，也可预防和

避免攻击性行为。

#### 保持冷静，间接沟通

“幼儿在学习生活过程中，发生语言或肢体上的冲突，实属难免。”市第四人民医院心理咨询中心副主任医师戴伟华表示，冲突双方的父母对问题的看法往往是不一致的。此时，受到伤害的幼儿父母要注意保持冷静，尽可能地进行间接沟通，以更好地解决问题。

据媒体采访，打人的鲁医生平时为人和善，邻里关系融洽，不像是“以暴制暴之徒”。但正是这名口碑不错的医生，在遇到自己孩子被欺负时，却出现了情绪极端化的表现，做出了不理智的行为。“看到自己孩子受伤害，难受是人之常情。”戴伟华建议，情绪激动时可以去洗手间洗把脸，进行3~5次深呼吸，或者到户外转一圈再回来，情绪即可得到平复和调整。同时，尽量避免冲突双方面对面处理，可以由老师、邻居等中间人进行协商，也可防止出现过激行为。

同时，戴伟华也提醒，如果幼儿或成人频繁出现攻击性行为，经家校引导或自我调整没

有成效的，应及时求助心理医生或心理咨询师，获取专业人员的帮助和指导。

#### 及时留证，依法维权

“纠纷发生时，老师往往处于第一现场。家长可以向老师了解真相，并调取监控保留证据。”崇川法院员额法官肖红波表示，如果责任确实在侵害人一方，可以向侵害人父母提出合理要求；如果沟通无效，可以向法院提起诉讼。

民法典规定，父母对未成年子女负有抚养、教育和保护的义务。幼儿是未成年人，属于无民事行为能力人，其行为造成他人损害的，由监护人承担侵权责任。承担侵权责任的方式包括停止侵害、赔偿损失、赔礼道歉。

肖红波表示，未成年人的父母对自己子女的违法不当行为有批评教育的权利和义务。受害人的父母即使出于愤怒，也一定要找准“债主”，也就是只能追究侵害人父母的责任，而不能代替受害人的父母对侵害人直接进行教育批评，甚至同态复仇、以牙还牙。这样不仅没有法律依据，还可能侵犯他人合法权益，由受害人转变为侵权人，导致矛盾进一步激化。 本报记者高阳

## 市民巡访团对农贸市场进行专题巡访 为百姓营造整洁舒适的环境

**晚报讯** 农贸市场与百姓的生活息息相关，农贸市场的管理水平最能体现一个城市的整体文明水平。16日，市市民巡访团对市区百花农贸市场开展文明城市长效管理专题巡访。

早晨7时许，张利民、徐云、陈美等市民巡访团成员来到百花农贸市场南门，只见两名市场管理人员正提醒进入市场的人员扫码并检查核酸检测证明，严格把好市场疫情防控第一关。市场内，通道没有占道堆放现象、零售店物品堆放有序。在一个销售熟食和半成品的摊位前，巡访团成员检查了部分成品包装上的生产日期和保质期、销售人员的“健康证”，再三叮嘱销售熟食要保证食品质量，同时自觉佩戴好口罩。在市场东侧的鸡鸭水产销售点，鸡鸭销售处干净整洁，几乎

闻不到异味，水产销售点地面有少量的积水 and 污迹，巡访团成员指出后，摊主立即进行了清理。

市民巡访团成员了解到，目前市场管理单位对老百姓提出的意见建议正进一步整改和完善。按照农贸市场管理的有关要求，巡访团成员就农贸市场南侧个别商贩随地设摊售卖、市场内禁烟等问题与相关管理人员进行沟通，希望在现有的基础上进一步加强宣传、强化管理，落实常态长效，提高群众满意度。

市民巡访团第十组副组长张利民介绍说，农贸市场联系着千家万户，他们将根据文明城市创建要求和团部安排，定期对农贸市场文明城市长效管理工作进行专题巡访，及时发现问题，推进农贸市场管理工作的提升和长效化管理，更好服务于市民百姓。

记者卢兆欣 通讯员季永健