

口头协议互换承包地算数吗？

法院:合法有效



晚报讯 农民取得的承包地,并非完全按照就近便利原则划分,常常会出现多块承包地四处散布或部分承包地与居所较远的情况。村民之间为方便生产作业,往往会内部自行调整。早年间,村民之间往往都是口头约定互换承包地,但近些年随着拆迁、转包、出租等因素的影响,不同地块价值出现了巨大差异,原本稳定的互换关系也随之动摇,引发各类纠纷。记者5日了解到,启东法院受理了一起这样的土地承包经营权纠纷案件。

杜某和蔡某都是启东市合作镇某村某组村民。20世纪90年代,杜某与蔡某经口头协商达成承包土地互换协议,杜某将自家0.941亩土地与蔡某家的0.946

亩土地进行互换,但双方未在农村土地承包经营权证中进行变更。蔡某家共有4人,分别为户主蔡某、其妻子黄某和子女刘甲、刘乙。

蔡某、黄某去世后,杜某将刘甲、刘乙起诉到法院,要求确认两块土地的承包经营权互换合法有效。

法院审理认为,依法成立的合同受法律保护。杜某与蔡某系同一集体经济组织的成员,双方口头达成互换土地协议系其真实意思表示,且实际履行土地互换长达20多年,案涉互换土地用途亦未改变,故双方的土地互换合法有效。其次,我国实行农村土地承包经营制度,主要采取农村集体经济组织内部的家庭承包方式,涉案土地系家庭承包土地,而被告作为家庭成员亦有相应权利。现该户中的蔡某、黄某已去世,原告起诉该户的其他家庭成员刘甲、刘乙,其被告主体适格。

最终,法院判决原、被告土地的承包经营权互换合法有效。

通讯员陈俭坤 记者王玮丽

借钱给人后入狱错过索款时间 6年后打官司获胜诉

晚报讯 小张借款给小何后,因其他行为构成犯罪入狱。6年后,出狱的小张要求小何还钱,对方表示已经过了诉讼时效,拒绝还款。记者昨天了解到,海安法院审结了这起民间借贷纠纷案,判决被告偿还借款及逾期利息。

2016年2月,小何因资金周转困难向小张借款5万元。小何向小张出具一张借条,约定同年4月30日归还。钱借出去的第二个个月,小张因其他行为被刑事拘留,同年5月被逮捕,因犯罪入狱。今年2月刑满释放后,小张向法院提起诉讼,要求小何还款。小何在收到传票后向小张致电,称只要小张撤诉,自己第二天就还钱。小张照办了,但小何却没还钱。无奈之下,小张再次起诉,追索借款本金5万元及逾期利息。

案件审理中,小何辩称,小张主张的权利已经超过诉讼时效。

海安法院审理后认为,在诉讼时效期间的最后6个月内,因导致权利人不能行使请求权的障碍,不能行使请求权的,诉讼时效中止。本案中,被告出具借条不久,原告就被司法机关采取强制措施。直至刑满释放期间,原告人身自由受到限制,且因疫情原因,通信联系亦受到限制,故在诉讼时效期间的最后6个月内,诉讼时效中止。原告于中止时效的原因消除后6个月内即向被告主张权利,并未超过诉讼时效期间。因此,被告关于诉讼时效的抗辩不能成立。

法院认为,退一步讲,即使本案诉讼时效期间届满,被告在电话中同意履行义务,亦不得以诉讼时效期间届满为由抗辩。据此,法院判决被告应当归还借款5万元及逾期利息。通讯员吉雨馨 记者王玮丽

这间店面房能否开通天然气？ 市民多方求助,希望能弄个明白



新闻110
记者来帮您

一名业主主要给自己名下的店面房开通天然气,未料,一直未能如愿。昨天,向本报新闻热线85110110反映此事的市民顾先生郁闷地表示:看似简单的诉求到底“卡”在哪里?究竟能不能开通?

顾先生告诉记者,他今年55岁,是通州区人。通过司法拍卖渠道,他购买了位于尚海湾附5-104室的店面房,面积为242平方米。此前,这间店面房被出租给他人开设婚纱摄影店,出租合同到期后没有续约,于是他就和另一名承租人洽谈重新出租一事,用于餐饮经营。

“开饭店,需要开通管道天然气。我找了有关单位,工作人员以现场安装条件会影响尚海湾17号楼楼体结构安全为由,拒绝了我提出的开通管道天然气要求。没办法,在天然气不通、餐饮店无法正常承租的经营情况下,我赔付了承租人1万多元的违约金。”顾先生向记者介绍。

顾先生说,如果在现有环境下开

通天然气确实影响安全,他可以在确保安全的情况下整改。可是,相关单位工作人员没有明确指出如何整改,同时提议他找一家有资质的第三方设计单位,出具一个合法合规的安全证明。他听从这一建议后很快就找了有资质的第三方公司出具了相关合法证明,没想到到工作人员还是认为不符合要求。

无奈之下,顾先生向我市政风行风热线和12345政府热线等平台求助,希望解决这一难题。

接到顾先生反映的情况后,记者赶到涉事现场。只见涉事店铺玻璃大门紧闭,门铺张贴着商铺出租的联系方式。透过玻璃门,可见内部已搬迁一空。

记者了解到,在政风行风热线直播现场,有关工作人员针对商铺开通天然气管道一事,也作出相关解释:按照《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)规定,在燃气管道安装过程中,未经原建筑设计单位的书面同意,不得在承重的梁、柱和结构缝上开孔,不得损坏建筑物的结构和防火性能。

那么,顾先生名下的涉事店面房到底能不能开通天然气呢?本报将持续关注。

本报记者周朝晖 本报见习记者张园

反诈雨披送员工
防骗宣传进企业



4日上午,启东市公安局吕四港镇中心派出所民警深入辖区企业开展反诈宣传活动,为企业员工送上反诈雨披。活动中,社区民警向企业员工宣传电信网络诈骗犯罪分子的惯用手法、作案手段,教育引导企业员工不贪图小利、不轻信他人。

张亮 毛华

体彩情报站

南通体彩热线电话:83512819、81027380

竞猜世界杯,来这里就能找到身边的体彩店

世界杯正在火热进行中。为了让广大球迷和购彩者更好地感受比赛的激情,中国体育彩票开售了2022卡塔尔世界杯的冠军、冠亚军和小组赛竞猜。走进身边的体彩店,就能参与世界杯竞猜。

那么,如何才能快速查找身边的

体彩店呢?关注江苏体彩微信订阅号(微信号:js-lottery),点击菜单栏“服务之窗”里的“附近网点”按钮,即可找到“附近网点”地图,图中已标注出附近的体彩店,点击体彩店图标即可查看门店编号、在售游戏、地址、联系电话等信息。

公益体彩 乐善人生

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

南通彩民擒获双色球头奖1024万

12月4日晚,中国福利彩票双色球游戏进行第2022139期开奖,这是今年双色球12亿元大派奖活动的第十五期派奖。

本期双色球全国一等奖中出12注,单注奖金为700万多元,其中一注一等奖花落南通。本期一等奖兼中一等奖特别奖,单注奖金为922万多元(含派奖222万多元)。

如东县彩民凭借一张32元的全蓝复式彩票自选号码,牢牢锁定当期头奖(含派奖)。该票喜中1注一等奖、1注一等奖特别奖、15注二等奖,总奖金共计1024万多元。

该奖票出自如东县掘港镇农场中汇文峰购物广场32060556站点,彩票销售日期为12月4日18时08分54秒。

2022139期双色球计奖后,双色球奖池金额为17.51亿多元。按照派奖规则,双色球12亿元大派奖活动还剩5期,一等奖特别奖剩余派奖金额为1亿元,六等奖翻番奖剩余派奖金额为2.1亿多元。

彩民朋友们,在明年的最后一个月,期待双色球大派奖活动为您的2022年画上完美的句号!

福彩双色球 2元可中1000万