

# 拿房时发现楼下竟是公厕

## 购房者状告开发商欺诈获胜诉



**晚报讯** 如皋的吴先生向如皋某房地产开发公司买了一套房,两年后当他满怀期待地从物业公司拿到房子钥匙,兴冲冲打开房门时,却闻到一股刺鼻的恶臭味,而臭味的来源居然是楼下的小区公共厕所。多次沟通无果后,他一纸诉状把开发商告上了法庭,请求撤销购房合同、退还购房款并赔偿相应的经济损失。记者昨天了解到,如皋法院审结了这起商品房销售合同纠纷案,支持了吴先生的诉求。

2019年7月,吴先生和如皋某房地产开发公司签订《商品房买卖合同(预售)》一份,购买了该开发商开发的某幢二层204室、建筑面积130平方米的一套商品房。吴先生在签订合同之日支付了30.5万元,随后完成银行全部按揭手续并开始逐

月还款。

2021年8月,开发公司通知吴先生前来办理交房手续。可当他拿到新房钥匙后才发现,自己新房楼下即104室就是小区的公共厕所。吴先生当即拒绝办理收房手续。

此后,吴先生多次与开发公司协商退房等事宜未果,便以开发公司未全面告知204室商品房楼下即小区公共厕所这一重要事项、存在欺诈行为为由诉至法院,请求撤销合同,并要求开发商退还购房款并赔偿相应的贷款利息损失。

法庭上,被告辩称,104室为小区公共厕所是根据批准的规划进行施工的,不存在欺诈行为,且其公司没有必要向每个购房户提供104室为公共厕所的信息。同时,开发商也承认,未提交公厕相关书面材料给楼盘销售人员,也没有在沙盘中标注公共厕所字样并在售楼处公示《建设工程实施要求》。

如皋法院经审理认为,一方当事人故意告知对方虚假情况,或者故意隐瞒真实情况,诱

使对方当事人作出错误意思表示的,可以认定为欺诈行为。原告购买用于居住的房屋,良好、舒心的居住环境是购房的合理要求,理应获知周边环境等完整信息,虽然104室为小区公共厕所系经过规划批准进行施工,但公共厕所与普通住房有明显区别,显然对204室房屋的居住使用环境产生重大影响,被告在与原告进行商品房买卖洽谈时,没有披露104室为小区公共厕所这一重大事项,致使原告作出了购房的错误意思表示,应当认定被告存在欺诈行为,原告可以行使撤销权。

民事法律行为无效,被撤销或确定不发生效力后,行为人因该行为取得的财产,应当予以返还,有过错的一方应该赔偿对方由此所受到的损失。综上,法院遂判决支持原告诉请。

一审判决后,原、被告均没有提起上诉,目前该判决已生效。

通讯员汤亚南 古林  
记者王玮丽

# 两万多元保价盆景受损

## 快递方只赔六千

### 物流负责人不愿回应



**晚报讯** 如皋盆景直播分享中心通过拍卖会组织直播带货,女主播通过京东快递以23000元的保价物流将盆景分别送至河南和上海两名客户手中。不料盆景损毁,事后京东快递表示只按10%至30%的赔偿标准赔付,遭受损失的女主播无法认同。昨天,记者赶到如皋采访,京东如皋片区负责人却表示“无权解释”。

如皋市农业农村局党组成员、市委农办副主任张海兵介绍,花木盆景是如皋主导产业之一,为此如皋专门设立领导小组,并建立起如皋盆景直播分享中心,通过“筑巢引凤”吸引一批主播在中心进行直播带货,帮助如皋花木盆景热销。不料,一批通过拍卖会拍出的花木盆景在主播们通过京东快递运送给客户时出现损毁,主播索赔时却遭遇京东快递“象征性理赔”。

分享中心总经理王伟告诉记者,中心今年4月16日正式运营,目前有不定期参加直播活动的主播53名、驻场商户

40家。现在,由于主播们遭遇“保价不理赔”事件,导致不少人已不敢直播带货花木盆景。

女主播吴微微指着放在户外两盆受损价值最高的盆景说,一盆是日本黑松,通过京东快递运到上海,保价为16000元;另一盆是杜鹃,发往河南,保价为7000元。两个单子是7月11日下单,7月20日才送达,不料黑松干死、杜鹃枝断受损。“事故发生后,根据约定我们先将钱款赔给商家,而后向京东快递索赔。但京东快递工作人员表示只能赔偿货品价格的10%到30%,两盆加起来只赔付6000元!如今主播们不但没赚钱反而还倒贴上老本,叫人怎么接受?为此这半年来,我们一直在投诉。”吴微微说。

朱登峰、李小军等商户,也是直播带货“保价物流”的受损人。他们认为京东快递如此做法令人心寒。

记者随后拨打京东快递如皋片区李姓负责人电话,进一步核实求证。电话接通后,李姓负责人表示不接受任何采访,无权解释。要问就要向京东高层申请权限,由高层人员出面说明。

周朝晖 顾卫琴 张园



受损的盆景。记者周朝晖

# 辅警一通语音对话 女子15万元保住了

## 通州警方阻止一起冒充公检法诈骗

**晚报讯** 6日,市民王女士(化姓)专门致电通州区公安局平潮派出所,感谢辅警陆一飞及时劝阻,保住了她银行卡上的15万元。

2日下午,家住通州区的王女士接到一个陌生电话,对方自称是南通市公安局民警,在核对完基本情况后,告知王女士涉嫌一起洗钱案件,一个叫“刘勇”的人用王女士的身份证在北京开立银行卡洗了100多万元黑钱,其中有15万元是给王女士的“好处费”,王女士已经触犯了法律。

王女士称自己不认识“刘勇”,也没有做过这种事。对方告诉王女士想要解决问题,今天要赶紧汇款,并把王女士的身份证号码及家庭住址说了一遍,要求她下载了一款App(这款App可以识别输入的银行卡密码)。

王女士一时慌了神,赶紧添加对方的微信“音乐号”,然后下载了App。“音乐号”紧接着就发来了写有王女士名字和照片的通缉令。王女士对此深信不疑,回到家中又跟对方通话147分钟,对方再三叮嘱王女士不要让任何人知道。没过

一会儿,“音乐号”给王女士发来一个银行账户,称这是一个“安全账户”,公安机关查清后就会将钱款全部返还,如果不将银行卡内资金转移到“安全账户”排除作案嫌疑,警方会冻结她的银行账户,并追究她和家人的法律责任。

王女士一时无法分辨真假,犹豫再三后,赶紧找到辖区派出所辅警陆一飞。陆一飞第一时间接过王女士的手机,在手机微信语音通话里与对方周旋,现场以案说法,让骗子露出了“真面目”。

记者张亮 通讯员徐玲 吕炜照

南通市第六人民医院 The Sixth People's Hospital of Nantong

上海大学附属南通医院 Affiliated Nantong Hospital Of Shanghai University

## 沪苏名医就诊直通车 手机自助预约简单便捷

### 上海市肺科医院

肺结节专病联合门诊 陈昶 教授团队 每周六上午  
呼吸内科 李惠萍 教授 14日(周三上午)  
肺部肿瘤科 任胜祥 教授 31日(周六上午)

### 上海市第十人民医院

甲乳外科 房林 教授 10日、31日(周六上午)  
关节外科 朱裕昌 教授团队 每周六上午  
消化内科 刘华 博士 17日(周六上午)

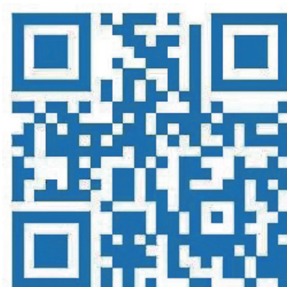
### 复旦大学附属华东医院

疼痛诊疗中心 郑拥军 教授团队 每周日上午

### 上海瑞金医院

医学影像科 缪飞 教授 17日、31日(周六上午)

预约咨询:80886688



了解专家及坐诊详情,自助预约扫二维码



南通六院互联网医院小程序