

市税务局负责人走进直播室回应热点问题

拒开发票可拨打12366投诉

换购住房享受何种优惠?如何应对拒开发票的情况?灵活就业医保缴纳有何新规定?昨天上午,市税务局走进“民心专列·政风行风热线”直播室,就相关问题一一作出回应。

南通市税务局党委书记、局长
成永海:

税收红利
从纸上落到账上

今年以来,南通市税务局抓好优惠政策落实,税费减免减缓降的政策红利从“纸上”落到“账上”。截至今年11月底,全市累计新增减税降费及退税缓税缓费超过410亿元。其中,留抵退费近280亿元,惠及纳税人近2万户,退税规模位列全省第三。新增减税降费50亿元,办理缓税缓费90亿元。

我们持续深化全市营商环境提升年的活动成效,打造“万事好通·税莫愁”的子品牌,全面融入地方政务服务体系。推出95项本地化便民举措,5大类22项个性化服务产品。195个税务事项实现“零跑动”,32个涉税事项实现“一次成”,出口退税的时长等17项纳税服务的核心指标全省领先。

政风行风
评议员坚持人民至上
提升业务技能

成云霄:

相关负责人的回答,态度真诚恳切,思路专业可行,看得出平时的工作是在岗在状态的。在此我还想提几点建议:一是加强作风建设,税务工作涉及每一个纳税人的切身利益,一定要坚持人民至上,把人民利益放在最重要的位置;二是提升业务技能,现在的税务工作涉及智能技术、智慧平台,要进一步研究熟悉这些新技术;三是更好地把税务知识和文化宣传普及到企业和市民当中去,税务政策是根据经济形势不断调整的,要多做一些公益性的宣传分享。

换购住房可享受政策优惠

市民李先生:

我打算购买一套学区房为明年孩子上学做准备,听说有买房退税的政策,享受该政策有什么要求?

南通市税务局所得税科科长沈峰:

关于居民购房个人所得税方面确有相关优惠政策,但前提是换购住房才能享受该政策,也就是要将现有住房出售后再购买新房。

为支持居民改善住房条件,今年国家税务总局出台了《支持居民换购住房有关个人所得税政策》。在2022年10月1日至2023年12月31日期间,对出售自有住房并在现住房出售1年内内在市场重新购买住房的纳税

人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。关于退税金额计算:新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

需要提醒的是,刚才提及的时间在今年10月1日至明年12月底之间,时间跨度不能超过一年。并且,出售和重新购买的住房应在同一城市范围内。例如以南通地级市为单位,在该地市级范围内才可享受该政策。如果在南通出售一套住房,而在镇江购买一套住房,则不能享受该政策。



本期主持人:张园

契税税率调整
有何依据

市民严先生:

我今年在交易房屋和车位时税率是3%,但是邻居告诉我,2020年他交易房屋和车位的时候税率只有1.5%,产生调整的政策依据是什么?

市税务局财产和行为税科

副科长王翼:

严先生反映的税赋调整是由于新税法的执行所带来的变化,这一问题属于房屋买卖中的契税问题,根据相关规定,契税税率适用范围是3%到5%,具体由各省自行确定,而江苏省法定税率为3%。国家在2016年出台了相关政策,其中,对于购买首套住房,建筑面积在90㎡以上税率为1%,90㎡以下税率为1.5%,第二套房适用1%和2%的税率,第三套房适用3%的税率。

一般来说,车位或车库视同住房的适用税率。2021年9月,我国出台《契税法》明确契税按照单元号征收,如果单独出售的车位或车库与住宅属于同一个不动产登记,税率视同住宅;如果是单独的不动产单元登记号,车位或车库就不能按照住宅的优惠税率执行。

市民平时碰到此类不太了解或产生变化的政策,可通过12366纳税服务热线进行咨询,我们也会加大新政策宣传力度,让广大纳税人知晓最新政策。

本报见习记者张园 沈佳颖整理

索取发票是纳税人的权利和义务

市民王先生:

今年1月2日,我乘坐120救护车从南通市第一人民医院转到上海瑞金医院,医护人员向我收费3500元,却没有开发票。我拨打12345政府热线后才成功拿到发票,但票据的收款人、核实人、开票人都是管理员,并未具体到人,该票据是否合规?

南通市税务局货物和劳务税科

副科长张雯:

索取发票是纳税人的权利和义

务,提供增值税应税服务范围的纳税人应当开具发票。如果企业应当开具发票而没有开具发票,税务机关可对其进行处罚。市民如果也遇到不开票的行为,可拨打12366纳税服务热线进行投诉举报。

一般而言,发票要全栏次逐次填写,收款人、复核人原则上不应为同一人。出现都是管理员的情况,应该是该纳税人在开票系统未进行设置,默认全部为管理员。节目后,我们会对相关情况进一步跟踪解决。

明年起灵活就业医保按月缴费

市民张女士:

我是一位自由职业者,自己缴纳医疗保险,以往我会在每年年底把明年一年的医保缴掉,但今年我在操作时发现不好缴费了,这是什么情况?

市税务局社保和非税收入科科长王建斌:

从2023年1月1日起,我市灵活就业人员基本医疗保险缴费政策不再施行按年缴费,改为按月缴费,不能提前预缴。如果你需要缴纳2023年1月的医疗保险,只能等到2023年1月1日。

南通报业大型线上分类信息发布平台,值得您信赖的“信息百宝箱”——

“通通帮”线上推送

办理方式:一、南通日报微信公众号首页底部点击分类信息;二、南通发布App首页底部点击分类信息;三、扫描右侧二维码。帮帮热线:0513-85118889



登录请扫码



咨询请扫码

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理请扫码



友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租赁 二手车讯 快餐外卖

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男、女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008

红星养老院

用心呵护,建设有温度的养护院
地址:青年东路422号
电话:0513-69983330