

失信人转移别墅借名贷款,还不上钱别墅被查封

自食“代偿”苦果 临了鸡飞蛋打



晚报讯 为逃避强制执行,被执行人徐某竟将名下别墅转移登记至朋友名下,再借朋友之名贷款。因未按约还款,徐某的朋友也成了被执行人,别墅被查封。徐某偿还债务后翻脸,把朋友告上法庭,要求其支付代偿款项及资金占用利息。记者昨天了解到,南通中院对这起民间借贷纠纷作出维持一审的终审判决,不支持徐某的诉讼请求。

徐某因负债被诉,与朋友谢某商议将自己的一栋别墅转移登记至谢某名下,再以谢某名义用别墅抵押贷款。由于别墅的所有权证由徐某父母保管,谢某从网上购买假证交给徐某,徐某用假证从父母处将真产权证偷换出来。

2016年1月,徐某与谢某签订存量房买卖合同,将别墅“出售”给谢某,并办理了不动产权转移登记。其后,谢某3次以该别墅抵押贷款。2016年2月,谢某向某银行贷款200万元,贷得的

款项由徐某使用。2016年9月底,谢某向某公司贷款80万元。据谢某称,这笔贷款其按徐某指示支付使用,包括进行理财,最终理财全部亏损。2017年10月,谢某又向某信托公司借款140万元,其中92万元以别墅提供抵押。该次借款先是偿还了第二次所借80万元本息,余款36万余元转入了徐某妻子的账户。

因谢某未按约还款,某信托公司提起诉讼,并申请查封了别墅。2021年5月,徐某与信托公司签订代偿协议书,由徐某向信托公司偿还债务180万元,涤除了别墅上的抵押权。

此后,徐某向法院起诉,请求谢某支付代偿款项150万元及资金占用利息。但谢某辩称,徐某是实际债务人,案涉债务理由由徐某偿还。

一审法院认为,徐某是信托公司借款的实际债务人,其向信托公司还款是履行其应承担的还款义务,不存在代谢某偿还信托公司债务的事实,据此判决驳回徐某诉讼请求。

一审判决后,徐某不服

提起上诉。南通中院经审理认为,徐某在本案中诉讼行为有悖诚信,对其关于为谢某代偿款项上诉主张不予采信。首先,徐某诉讼请求金额不实。其诉讼金额对应的借款中有36万余元实际上转入徐妻账户,为徐某使用,主张150万元代偿款的理由也仅为自行估算,缺乏依据,主观随意性较大。其次,鉴于徐某在相关民事活动中的失信行为,对其主张难以采信。其为逃避强制执行,与谢某某进行虚假房屋买卖,还以谢某名义套取银行贷款。第一次和第三次借贷均有直接证据证明系由徐某操纵抵押贷款。第二次借贷除有证人证言证明亦系徐某联系要求贷款外,徐某的相关言行也能佐证其为实际用款人。最后,徐某与谢某签订协议约定出售别墅用以偿债,徐某收到房款后要支付谢某相关案件律师费和被执行款项,如果贷款系谢某所用,则徐某同意支付上述款项违背常理。徐某违反诚实信用原则实施民事活动,引发包括本案在内的多次诉讼,鉴于其陈述可信度较低,对其诉讼主张不予采信。

通讯员韩兴娟 刘希希
记者王玮丽

业主票选物业选票被泄露?

街道社区解释:此事纯属误解



晚报讯 负责开发区金水湾花园物业管理的金地物业聘用期即将到期,为此业主在社区组织下通过书面实名投票选举,决定物业去留。可业主表示他们投出去的票被人泄露,为此向本报新闻热线反映此举违规。昨天下午,记者采访了开发区中兴街道望江社区党总支书记唐素玲,她表示此事被市民误会后产生了误解。

“位于南通开发区常青路3号的金水湾花园,现在的物业是金地物业,今年12月底物业即将到期。为此,小区成立业主大会筹备小组,针对金地物业去留问题,由业主实名投票选举。根据筹备小组通告,应该是在16日下午2点进行开箱、唱票、计票。但我们发现社区有工作人员提前打开选票箱,业主投票结果被泄露给金地物业……”业主陈女士等人向本报新闻热线反映。

昨天下午,唐素玲向记者介绍:“街道社区和政府部门不能决定物业公司的去留,必须

召开业主大会决定,分为书面和会议两种形式,此次选择的是书面征求意见。由于一些业主并不实际居住在此,我们有通过微信发送图片的、有通过挂号信寄出的。我们还分成7个组由社区工作人员、党员、楼道长参加,一组两人送票上门。在此过程中有业主反映的‘开箱泄露选票’一事,其实是个误会,经了解起因在于物业经理在和业主碰面闲聊时,开玩笑询问:‘你怎么没支持我们?’结果,一句玩笑话引起业主的多心多想,于是怀疑票箱被人打开、自己投出去的选票遭到泄露。事实上,整个过程都是严谨公正的,每家的选票都是独一无二,不可能被泄露或改动。接到业主的投诉和反映后我们专门发出《金水湾花园业主大会筹备组告全体业主书》,认真进行了解释和说明。”

开发区中兴街道综合行政执法管理办公室副主任姚鹏倡告诉记者,整个流程都严格依法依规,不可能提前泄露业主投票信息,一切公平公开公正,广大业主朋友尽可放心。

记者周朝晖
见习记者沈佳颖 张园

塑料桶未捆扎牢固从货车上掉落
路遇散落物 交警帮忙搬

晚报讯 近日,南通交警高速二大队民警巡逻至G15沈海高速1180KM处时发现一人在应急车道内拖拽大型塑料桶,于是立即上前查看。

当时,民警沈际峰发现情况后,一边摆放锥桶做好防护,一边帮驾驶员搬运货物。经了解,因未捆扎牢固,塑料桶从货车上掉落高速。最终,沈际峰帮助驾驶员将塑料桶搬上货车,重新进行加固,同时对驾驶员进行了批评教育。

南通交警提醒,高速散落物是高速上的“隐形杀手”,对行驶车辆危害较



帮助驾驶员将塑料桶搬上货车。

大,很容易引发追尾、侧翻等事故,请广大驾驶员行车前一定要仔细检查车辆及

货物的安全状况,确保货物捆绑牢固。

记者张亮 通讯员王仕佑

体彩情报站

南通体彩热线电话:83512819、81027380

竞猜世界杯,来这里就能找到身边的体彩店

世界杯正在火热进行中。为了让广大球迷和购彩者更好地感受比赛的激情,中国体育彩票开售了2022卡塔尔世界杯的冠军、冠亚军和小组赛竞猜。走进身边的体彩店,就能参与世界杯竞猜。

那么,怎样才能快速查找身边的

体彩店呢?关注江苏体彩微信订阅号(微信号:js-lottery),点击菜单栏“服务之窗”里的“附近网点”按钮,即可找到“附近网点”地图,图中已标注出附近的体彩店,点击体彩店图标即可查看门店编号、在售游戏、地址、联系电话等信息。

公益体彩 乐善人生

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

南通彩民擒获双色球头奖1024万

12月4日晚,中国福利彩票双色球游戏进行第2022139期开奖,这是今年双色球12亿元大派奖活动的第十五期派奖。

本期双色球全国一等奖中出12注,单注奖金为700多万元,其中一注一等奖花落南通。本期一等奖兼中一等奖特别奖,单注奖金为922万多元(含派奖222万多元)。

如东县彩民凭借一张32元的全蓝复式彩票自选号码,牢牢锁定当期头奖(含派奖)。该票喜中1注一等奖、1注一等奖特别奖、15注二等奖,总奖金共计1024万多元。

该奖票出自如东县掘港镇农场中汇文峰购物广场32060556站点,彩票销售日期为12月4日18时08分54秒。

2022139期双色球计奖后,双色球奖池金额为17.51亿多元。按照派奖规则,双色球12亿元大派奖活动还剩5期,一等奖特别奖剩余派奖金额为1亿元,六等奖翻番奖剩余派奖金额为2.1亿多元。

彩民朋友们,在去年的最后一个月,期待双色球大派奖活动为您的2022年画上完美的句号!

福彩双色球 2元可中1000万