

# 房贷转经营贷赚取利率差?

监管部门提醒:小心赔了夫人又折兵

“您好,您手上是不是有部分房贷?我们可以为您代办‘转贷降息’,能省下不少钱。”近日,市民张女士接连收到不少贷款中介的电话轰炸,极力劝说张女士将手头利率较高的房贷转换成利率较低的经营贷,从而减轻房贷压力。然而,真有这样的好事吗?本周,记者走访多家银行以及我市金融监管机构,就经营贷置换房贷背后隐藏的违约违法隐患以及风险展开调查。

为进一步发挥金融应对疫情影响和促进经济社会持续健康发展的服务保障作用,近年来,不少银行纷纷出实招支持小微企业、个体工商户等实体经济的发展。据了解,我市多家银行经营贷利率下调至4%以下,低于不少人的房贷利率。“这中间的利率差就成了不少贷款中介忽悠消费者的‘筹码’。”中国建设银行南通分行的资深客户经理王先生表示,有不少客户接到相关推销“转贷降息”的电话后前来咨询,由于对相关政策以及这背后的风险不甚了解,再加上这中间高额利率差的“诱惑”,让不少消费者险些“中招”。

南通银保监分局相关部门负责人向本报记者介绍,贷款中介诱导消费者违规转贷的常用套路是引导消费者使用中介过桥资金结清房贷,再到银行办理经营贷归还过桥资金,由其赚

取其中的利率费、中介费以及诸多隐性收费,这背后往往隐藏着违约违法隐患、高额收费陷阱、影响个人征信、资金链断裂、侵害信息安全等风险。

根据相关监管规定,经营贷须用于生产经营周转,将房贷违规转为经营贷,消费者需承担违约责任,不但可能被银行要求提前还贷,个人征信也会受到影响。同时,经营贷与住房贷款在贷款条件、利息、资金用途、期限、还款方式等方面都有很大不同,若借款人无稳定的资金来源,贷款到期后不能及时偿还本金,可能产生资金链断裂风险。

从另一个维度来看,消费者若中招选择“贷款中介”的“转贷”服务,需要将身份信息、账户信息、家庭成员信息、财产信息等相关重要信息提供给中介,部分中介获取消费者个人信息后,为谋取非法利益可能会泄露、出售相关信息,侵害消费者信息安全权,后患无穷。且中介明面上好心垫付“过桥资金”,实则暗藏诸多隐形收费。由中介提供的过桥资金会产生高额的过桥利息、服务费、手续费等各种名目的费用,消费者“转贷”后的综合资金成本可能高于房贷正常息费水平,即使最终申请经营贷失败,消费者仍将被中介要求承担各项高额费用,同时还将承担高息过桥资金的还款压力,一不小心“赔了夫人又折兵”。

本报记者张水兰 顾凌

## 借条上签的是小名有效吗?

法院:证据充分,借贷关系成立



晚报讯 借款人在借条的落款处签的居然是自己的小名,这张借条能成立吗?记者昨天了解到,通州区人民法院审理了这起民间借贷纠纷,最终判决借款人归还借款本金30000元。

张某与邱某是朋友。2015年6月,邱某以资金周转困难为由向张某借款30000元,并向张某出具借条一张,借条落款处签名“建进”。因平时大家方言中就是用“建进”(音同)称呼邱某的小名,故张某对该借条未持异议。后经催要,邱某一直未能还款,张某诉至法院。

通州法院经审理查明,邱某向张某出具的借条底部还写有两个手机号码,归属地分别为无锡和南通,其中归属地为南通的手机号码经查机主为邱某。

张某还提供了双方之间的通话录音,邱某在通话中承认了借款的事实,并表示手头不宽裕,暂时无法还款。此外,通州法院至邱某母亲住处向其进行核实,邱某母亲称邱某有小名,叫“建进”。

通州法院经审理认为,合法的借贷关系受法律保护。本案中,邱某向张某借款30000元的事实,有张某提供的借条及录音证据为证,法院予以确认。该借条虽载明的借款人为“建进”而非被告邱某,但根据借条下部手机号码的机主信息以及向被告母亲核实的情况,应认定该借条的借款人即为邱某本人。综上,通州法院判决被告邱某归还原告张某借款本金30000元。通讯员季燕 记者王玮丽

南通报业大型线上分类信息发布平台,值得您信赖的“信息百宝箱”——

### “通通帮”线上推送

办理方式:一、南通日报微信公众号首页底部点击分类信息;二、南通发布App首页底部点击分类信息;三、扫描右侧二维码。帮帮热线:0513-85118889



友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友  
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

有人急需血小板救命,茅威毅然撸袖,一次捐献两个治疗量——

## 青春热血为他人生命接力

26日,听闻自己3天前捐献血小板救助的高中生已脱离危险,27岁的南通市公路事业发展中心启东分中心青年职工茅威露出了欣慰的笑容。

“这是一次难忘的经历!”23日上午,茅威来到了80公里外的南通市中心血站,一次成功捐献了两个治疗剂量的血小板,为一名身患白血病的16岁高中生接力生命。这是他第5次献血,也是第一次捐献血小板。

20日,茅威无意间在朋友圈看到他人转发的急需救命血小板的求助信息,发现自己血型正好与对方匹配,便赶紧联系上了素不相识的患者家属,表达了愿意无偿捐献的意愿。第3天一大早,他如约赶到集中地点,与另一

名献血者一同前往南通中心血站。

热血传递着生命的温度,当针头插入手臂静脉,血液从身体中流出的那一刻,茅威深知,自己能用这份热血帮助到有需要的人,生命就有了更大的价值和意义。事后茅威感叹:“虽然当时现场就我一个人献血,机器一直在嗡嗡地转,也不允许同伴看护,多少感觉有些冷寂与恐惧,但一想到自己的鲜血能救人性命,心中也就充满了温暖和力量。”

略做休息,献完血小板的茅威返回启东。临行前,他以一句“请把有限的钱用在孩子身上吧”,谢绝了患者家属的红包。本报通讯员周陈钢 姜斌

本报记者龚秋瑾

## 少年负气离家出走 民警助其解开心结



民警安抚少年情绪。宣滨

晚报讯 27日,长航公安南通派出所成功救助一名离家出走的少年,助其解开心结。

当天16时30分,一名少年乘坐网约车来到长航公安南通派出所向民警哭诉,表示想与父母解除关系。见状,民警立即上前询问情况。然而,少年情绪激动,拒绝透露身份信息和家人联系方式。

看到少年满脸泪水,民警赶紧为他擦拭眼泪,提供饼干、酸奶等食物,并

招呼厨房热上饭菜。经过民警耐心安抚开导,少年渐渐放下心理戒备,向民警敞开心扉,主动告知父母的联系方式。

原来,这名15岁的少年小王因琐事和父亲争吵,赌气之下选择离家出走。

知道事情的原委后,民警立即与小王父母取得联系。19时许,小王的家人赶到派出所,对民警的热心帮助深表感谢,表示今后一定多与孩子沟通,避免此类情况发生。

通讯员段红波 顾杨 记者张亮

## 南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理请扫码

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

## 鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男、女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。  
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156  
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008

## 红星养老院

用心呵护,建设有温度的养护院  
地址:青年东路422号  
电话:0513-69983330