

环濠河南大街片区十大提升项目多个工程如期完工—— 崇川老城核心商业区焕新迎客

丁古角北入口广场“变身”，充满文化韵味；“三巷”店招店牌焕新出彩，活力满满；文峰、八佰伴等业态升级，多个品牌首店满足多元化购物需求；西南营南关帝庙巷东入口打通，实现与南大街商圈互通互融；华达广场改造，环濠河精品酒店精致餐饮集群雏形初现……

年终岁首，环濠河南大街片区川流不息，让市民朋友们眼前一亮的，不仅是琳琅满目的节日促销商品，更有焕然一新的片区面貌。

环濠河南大街片区是南通“老城核心”，是历史最悠久、业态最丰富、特色最鲜明的商业区。2022年，聚焦市委、市政府提出的“四大商圈、两大集群”建设，崇川对该片区实施保护修缮、改造提升、业态升级、景观美化、交通优化五大类共计十大提升项目。如今，多个工程如期完工。

丁古角街区多了文化气息。



驻华达广场。多家网红餐饮店入驻。

提档升级 “面子里子”齐焕新

南大街商圈，是主城区乃至南通商业的风向标。新春来临，商圈内人头攒动。“感觉变化很大，不仅环境清爽整洁，还新添了景墙绿化、观光电梯，购物更舒心了。”市民杨绍邛前来置办年货，对改造一新的丁古角北入口广场赞不绝口。

丁古角北入口广场提档改造属于十大项目之一。该广场是大润发、丁古角步行街、地铁1号线的交会口，以前道路破损、违章杂乱、车辆乱停。改造后，违建和破旧天桥拆除，入口广场环境美化，还界定了非机动车停车空间，实现了南大街商圈“窗口”的“大变脸”。

从丁古角北入口往里走去，仓巷、水利巷和小保家巷“三巷”的改造，为南大街商圈增色不少。违建拆除，店牌店招统一出新为乳白色，水泥路面改成沥青路面，地下雨污水管网分流整治。区代建办相关负责人丁力介绍，目前“三巷”改造基本完工，年后将增设休息长椅、花箱等，进一步提升景观效果，让街区更有格调、更具活力。

让客群重回南大街，不仅是焕新的“面子”，更是重生的“里子”。作为南大街商圈的主力，文峰大世界、八佰伴等商业体业态加速升级。文峰大世界对一楼中庭地面进行了重装，新引进的赫莲娜、圣罗兰等多家首店门口，熙熙攘攘；八佰伴对五至六楼进行了升级，六楼潮流美食区的楠火锅、杨三嬢等网红店内，座无虚席。

与南大街商圈一河之隔的华达广场精品酒店精致餐饮集群也打造一新，不仅环境焕新，多家餐饮店、酒店也改造升级，新进驻了MOMOKO PARK、椒麻大师等网红餐饮店。

“这里的餐饮店都是年轻人比较喜欢的，我们经常来。”正在福泽屋外排队的90后小杨说。据悉，如今广场内餐饮店每天顾客络绎不绝，营收较之前提升30%以上。

“改造后，环境更加优美，业态更

加精致，人气明显提升，2022年营业额近1000万元。”全季南通濠河风景区酒店店长张娜娜说。

保护修缮 街区与商圈互融

15日，西南营历史街区的南关帝庙巷东入口广场，游人如织。

广场上，近800平方米的地面全部铺上了新砖，正中央嵌着一幅寺街西南营明清平面图，左侧镶嵌着几块介绍南关帝庙巷的铜地标，绿化和小景点缀在两侧，历史街区的气息浓厚。在西南营游览完后，不少市民径直穿过东入口广场，涌入南大街。

寺街、西南营是南通的城市之根，现有9个全国以及省、市级文保单位，18处南通市历史建筑。它们一南一北，与南大街商圈一路之隔。如何在赓续通城千年文脉的同时，更好地与南大街商圈融合发展？此次的历史街区保护修缮，便是意在于此。

“我们修缮了寺街历史街区的通州女子师范门楼及辅房，西南营历史街区的省级文保单位南关帝庙巷明清建筑群，还重点打造了南关帝庙巷东入口广场。”区文化旅游发展有限公司建设科科长范新峰介绍，打造的南关帝庙巷东入口广场，气质上与原有历史街区融合，同时又打通了街区和商圈的交通微循环，有利于吸引人流双向流动，实现商圈和街区资源的互通互融。

“先参观古建筑，再去南大街逛逛吃个饭，特别方便。”如皋市民郑可欣带着家人来南大街游玩，对于这番改造，她连连称赞。

记者了解到，根据《寺街西南营历史文化街区保护整治修建性详细规划》，接下来，西南营历史街区的南关帝庙巷160米街巷空间也将进行改造提升，打造历史街区示范段。同时，还将在西南营历史街区南北再建造两个入口，这两个入口的打造也会更加强化商圈与街区、街区与街区的联通性，从而进一步促进历史街区保护与商圈繁荣同频共振。

优化交通 居民出行更畅通

市民吴女士来南大街购物，再也不用四处寻找停车位，新设的停车诱导牌异常醒目，附近环东、金鹰国际两个停车场的距离、车位数一目了然。吴女士选择了环东停车场，顺利停车。

作为老城中心，机动车停车难，成为客群重回南大街的阻碍之一。此次改造中，崇川区对这里的停车资源进行了优化。

“调查发现，停车难主要是资源匹配严重不均衡，停车场有的满负荷，有的却停不满。”崇川区城管局车辆秩序科许耀中透露，究其原因，主要是市民对停车位信息不了解。此次改造，借助崇川“智泊南通”平台，在环濠河南大街片区建设了15处二级诱导屏，涵盖了13个符合规范的停车场信息，可提供停车位超3000个。“屏上有停车场名称、距离车主的距离、剩余车位数量，屏上的相关数据通过与‘智泊南通’平台实时链接，可以让车主提前、精准了解周边停车位信息。”

非机动车乱停，是南大街的一大“顽疾”。这次，崇川启动了南大街钟楼地下广场出入口及坡道改造，其中，涉及非机动车的就有3处，通过引导非机动车入地下车库，分流地面车辆，改善停车秩序。

丁力介绍，为了提升非机动车进出地下空间的安全性，改造减缓了坡道，把原来25度坡道改成了现在的20度，同时设置缓冲带，打造防滑地面，顶部还增加了雨棚，“4000多个非机动车位资源有望得到高效利用。”

记者在现场看到，非机动车出入口改造已经完工，不少市民自觉将车子停入地下。“挺方便的，尤其是下雨天。”市民王女士说，南通是全国著名的文明城市，现在停车位充足，我们应该文明停车，用实际行动守护文明秩序。

本报记者陈静 本报见习记者卢铖卉



主城区这个“问题小区”
从没人管到众人管——

居民争做志愿者 小区账本时时清

“这份来自小区邻居的‘民间荣誉’，意义可不一般！”

今年68岁的汪丽霞，是名退休教师，曾经获得如东县先进工作者等多项表彰。16日，退休10多年的她，又被大家推举为“小区优秀志愿者”。

站在领奖台上，面对一张张熟悉的面孔，汪丽霞感到特别开心，“以前社区事没人管，现在大家争做志愿者，小区就像‘大家庭’，为大家做事，就是为自己做。”

汪丽霞所在的崇川区学田街道南川园社区金鑫苑小区，始建于1999年，一度是出了名的“问题小区”。小区先后有4家物业公司入驻，都因为种种原因撤离。曾经，小区物业费收不全、管理无序，投诉不断。如今，小区道路干净整洁、车辆停放有序，“红马甲”志愿者随处可见……

变化的背后，是群众对新一届业委会发自内心的认可，是社区、业委会以“心”换“新”的不懈努力。

2021年年底，南川园社区党委书记倪燕下沉指导，小区居民一户一票，选出楼道长，产生新一届业主委员会。此后，小区又在崇川区率先探索实施“物业服务社”管理模式，实现社区党委支持下的小区物业自我管理。在业主委员会主任施伟的带领下，业委会建立“业主协商群”，民主管理小区事务；小区每一笔收支，都在群内、大门口及时公示。同时，“不拿一分钱报酬”的业委会成员，还成了居民们“24小时服务员”。

以心换心。业委会成员的真心服务，赢得了小区居民的支持。业委会发出成立愿者服务队“招贤令”后，大家争相报名，小区大小事，处处都有志愿者们的身影。“看到业委会忙前忙后，我们也要出点力。”汪丽霞老夫妇俩力所能及参与社区各项志愿服务。此外，每周至少一次，汪丽霞从上午8:30到11:00左右，下午3:00至晚上6:30左右，认真参加小区门卫执勤。

“有人不遵守规则，我们就要理直气壮地管。”居民朱仁昌是位退伍军人，他主动参与管理小区的“老大难”问题——车辆停放。为了制止车辆乱停放，朱仁昌得罪了少数人，却得到大多数业主的支持。这次，他也被选为小区25位优秀志愿者之一。

“去年年底，小区2023年的物业费收缴方案一公示，业主们纷纷提前一次性缴清物业费，太让人感动了。”业委会副主任成惠芳颇为自豪地介绍，截至目前，小区292户居民中，已经有226户缴纳了物业费。她说：“小区居民的支持，是对我们工作最大的认可，再苦再累也值了。”

本报记者苗蓓