

# 易家桥菜市场改造后焕然一新,还将增设便民配套和服务零售业—— 特色生活市集向您迎面走来

“猪肉多少钱一斤?给我带点皮。”“老板,帮我称斤卤牛肉。”“来两棵西兰花,中午回去清炒。”昨天上午9点左右,易家桥菜市场正是热闹的时候,商户的叫卖声与市民的问价声相互交织。改造后的易家桥菜市场环境清爽、功能清晰、摊位清洁、人气更旺。



易家桥菜市场旧貌与新颜。  
记者江姝颖

## 社会资本参与提档升级

易家桥菜市场位于崇川区新城桥街道易家桥社区内,建成已有40年左右。“在菜市场建设初期的规划中,分上下两层,有100多个摊位,规模较大。”愿景集团项目人员芦钰舒介绍,但随着马路市场的兴起,菜市场的经营开始受到冲击。“市场一层生意还能维持,但二层已经较为冷清,商户们逐渐撤离。”

去年,借鉴北京等地老旧小区改造的成功经验,崇川区通过公开招标方式引入全国知名“美好社区运营商”——北京愿景集团,对易家桥贰号院进行设计、施工、运营一体化的改造提升。在贰号院的合作项目中,易家桥菜市场是愿景团队重点改造、运营的项目。据介绍,这也是南通首个通过“改管运一体化”实现社会资本参与的社区菜市场空间提档升级的标杆项目。

改造前,易家桥菜市场仅有六成左右的商户。改造后的菜市场,不仅要实现内外面貌出新、设施提升、增设智慧系统外,还将成为“易家市集”的重要板块。

“针对目前的使用情况、市场需求和现存商户,我们对菜市场重新调整布局,在保证配置齐全的条件下,将菜市场功能整体压缩集聚到一层。”芦钰舒说。

## 摊位前都配有小显示屏

从去年10月下旬开始施工,至今年元旦恢复营业,改造后的易家桥菜市场一层划分了蔬果、海鱼、河鱼、猪肉、酱菜、蛋类、豆制品、调味品等多个区域,涉及44家经营户,不改变原有经营模式,不增加任何隐性收费。

“为了一层施工,我们商户都需要暂时搬到二层过渡营业。”经营猪肉摊位的秦金林在易家桥菜市场已经有30年,“刚开始其实是有点顾虑的,但考虑到后期长远效果,我们都决定积极响应配合。”今年年初搬进崭新的菜市场一层,秦金林直言环境大变样,“卫生好了,来的人也更多了。”

除了整体装修设计契合贰号院小区新中式的风格,融入“桥”元素外,易家桥菜市场在设施设备上也有升级。

每家摊位前都配有小显示屏,营业执照、卫生许可证、收款码等信息一目了然。菜市场入口处还装有大显示屏,菜品指导价、交易数据、楼层布局、人流量、交易额等数据实时显示。“每日的菜品质检结果也实时滚动,还有菜品价格查询机可供居民采购时参考。”

## 将打造为特色生活市集

芦钰舒介绍,菜市场的管理团队虽小,但人员配备齐全,从外部车辆管理到内部卫生秩序,都有专人负责,还配备了水电维修工和智能系统管理员。

在菜市场功能集聚到一层后,二层将引入中心路周边原有生活功能配套。北侧规划为社区食堂,预计占地面积约400平方米;西侧和南侧为固定商户摊位,涉及生活百货等种类;中间区域为公共空间,可用于节庆活动等灵活需求。“每根立柱上还布有电源,有需要时可让商户就地取电,让菜市场二层兼具多样性、敞开性和集聚性。”芦钰舒说,“一层二层协同发展,带动人流和烟火气。”

据悉,易家桥菜市场二层于今年2月1日开始施工,目前主体拆除完成,正在砌墙刷漆,预计将于3月中旬完工。“我们保留了原有结构,只做保护性拆除。”施工方负责人介绍,工程团队还请了专业的检测机构对房屋结构的安全性进行了评定。

考虑到贰号院小区住户以老年群体为主,经专家论证、内部研讨,易家桥菜市场内部还加装了扶梯,并对周边结构进行加固,在便利的同时确保安全,扶梯将在二层完工后统一开放使用。

“老旧小区改造后,不少便民小店因为拆违搬走,但居民的需求并没有消失。”芦钰舒介绍,改造后的菜市场将增设便民配套和特色服务零售业,将其打造为特色生活市集,还老街生活气息,为社区居民打造15分钟便民生活圈。本报记者江姝颖

## 我市在全省率先出台《医疗护理员管理办法》 “护工”从业管理有了明确规定

**晚报讯** 你知道什么是医疗护理员吗?他们与护士的工作有何区别?本月,市卫健委正式下发《南通市医疗护理员管理办法(试行)》,对医疗护理员的从业管理、培训管理、使用管理、服务管理、监督管理等进行了明确规定。此举在全省尚属首创。

医疗护理员,也就是民间所说的“护工”,是医疗辅助服务人员之一,主要从事辅助护理工作,不属于医疗机构卫生专业技术人员。近年来,随着社会老龄化的推进,在迅速增长的护理需求和护士数量明显不足情况下,医疗护理员成了“香饽饽”,但没有准入门槛、缺乏统一的执业标准和执业规范、缺乏考评监督制度、缺乏规范的培训、不需要持证上岗等成为当前这一行业突出的问题。

为进一步规范医疗护理员用工市场,今年2月,市卫健委出台了《南通

市医疗护理员管理办法(试行)》,特别将加强医疗护理员的培训提上了重要议事日程。“我们鼓励符合条件的本市登记失业人员、农村转移就业劳动力和外省市来通务工人员等人群从事医疗护理员工作。”市卫健委医政处相关负责人表示,为提高医疗护理员的服务能力,从去年起,我市就已经启动医疗护理员培训工作。

在此次出台的《南通市医疗护理员管理办法(试行)》中明确,我市医疗护理员的培训工作按照国家《医疗护理员培训大纲(试行)》执行,以患者为主要服务对象的医疗护理员培训总时间不少于120学时,其中理论培训不少于40学时,实践培训不少于80学时;以老年、孕产妇和新生儿患者为服务对象的医疗护理员培训总时间不少于150学时,其中理论培训不少于50学时,实践培训不少于100学时。记者冯启榕

## 原虹桥医院及周边地块即将土地出让 又一破旧片区迎来更新改造

**晚报讯** 继崇川区任港路新村破旧片区实施原拆原建更新后,原虹桥医院及周边地块将成为第二个更新项目。昨天,记者从虹桥街道获悉,该地块即将启动土地出让程序,在不久的将来,这里将建设新的居民楼。

在原虹桥医院周边有几幢零散民居,均为20世纪七八十年代的单位配套宿舍。随着时代变迁,城市不断发展,这些宿舍楼在周边林立的高楼大厦间,显得越发陈旧和突兀。尤其是路面、管网、通道、楼道灯、阳台玻璃等公共设施逐渐老化,消防安全也存在较大隐患,越来越不能满足居民群众对更高生活品质的期待和向往,群众反映较多。

民有所呼,我有所为。去年,崇川区实施“城市更新提升年”行动,将原虹桥医院及周边地块列入城市破旧片区更新改造计划。

“怎么改?”“会不会影响生活?”虽

然内心期盼美好品质生活,但落实到改造,不少居民产生了顾虑。“改造工作组从党员和居民骨干入手,以召开代表见面会、骨干碰头会、个别交谈的方式,不厌其烦地将改造的目的、政策、项目等内容向居民解释,打消他们的顾虑,引导他们体会改造的福利。”虹桥街道新西社区党委书记钱洁介绍,社区还牵头成立了“片区更新临时党支部”,组建“益”新志愿小组,由党员带动群众、群众发动群众,让支持的说通犹豫的、转变抵触的、劝导反对的,让大家的思想逐渐从“要我改造”转变为“我要改造”。

据了解,该片区内共有4栋楼房122户。根据改造计划,将实施原拆原建。如今,准备工作进展顺利,122户居民陆续搬迁、交房、销户。“力争一季度土地出让,之后将按照程序着手建设新的居民楼,争取让这些居民实现早日回迁,住上品质新家。”虹桥街道城建办主任黄春华说。记者陈静 通讯员辛希旺

## 市禁捕办开展长江禁捕暗查暗访行动 未发现加工销售江鲜情况

**晚报讯** 13日,市禁捕办暗访人员来到泽生街水产摊位,向摊主询问鱼货进货渠道,经过查访,得知进货渠道主要是百花批发市场、农贸批发市场、端平桥批发市场,现场并未发现销售江鲜的情况。

为巩固我市长江十年禁渔工作成效,有效防范和严厉打击非法捕捞行为,维持良好禁捕秩序,近期,市禁捕

办组织开展长江禁捕暗查暗访。

本次暗查暗访行动自本月8日开始,检查人员身着便衣随机查访市区内农贸市场、水产批发、酒店餐饮、水产摊贩,重点查看是否存在“江鲜”的运、销、食情况,了解鱼货来源情况,摸排偷捕线索,确保春季长江渔汛特别是刀鲚渔汛来临之前,织密禁捕网格。

记者唐佳美 通讯员付莲