

法官巧妙化解建设工程合同纠纷

2200万元成功“解冻”重回市场



14日、16日,如皋法院民一庭法官李来忠接连收到一起建设工程合同纠纷原、被告分别赠送的锦旗和感谢信。

这起案件中的原告是一家破产重整中的企业,通过法官调解,原本冻结在银行账户上的2200万元资金得以重回市场,解决了原告燃眉之急,同时也避免了被告企业数百万元的经济损失,达到了双赢结果。

工程款支付引发纠纷
被告公司3000万元被冻结

2018年8月,浙江某房地产开发公司与如皋某建设公司签订建设工程施工合同,将某地块土建及水电安装工程发包给如皋公司施工。2020年8月,工程竣工验收交付浙江公司。之后,浙江公司陆续支付如皋公司工程款2.4亿元。

2022年年初,如皋公司进入破产重整。此后,双方因工程款给付、工程质量等问题发生争议。2022年11月,如皋公司起诉至如皋法院,要求浙江公司支付其工程欠款、逾期利息损失近3000万元,并申请法院查封了浙江公司3000万元的银行存款。

案件审查出现转机
1400万元工程款可先行调解

案件审理中,浙江公司对管辖权提出异议。异议处理期间,承办法官李来忠并没有将案件搁置不理。经过细致的阅卷、研究,李来忠发现,如皋公

司主张的工程款中有约1400万元应当已届付款期限,其余款项系质保金。

“案件经历管辖权异议、开庭审理、质量鉴定等程序,势必要花费很长一段时间,对双方都是不小的损失,如果能组织调解、先行解除对1400万元的冻结,既能让原告尽早取得部分工程款用于偿付破产债务,也能减少被告公司承担更多的利息损失,一举两得。”李来忠多次与双方电话沟通,最终,原、被告均同意先就部分工程款进行调解。

灵活调解当即履行
法治护航助力企业纾困解难

调解开始了,过程却并不顺利。浙江公司认为工程存在质量问题,质保金暂时不应支付,要求将3000万元保全款全部解除。如皋公司则认为质保金应当全额支付,要求至少保全1000万元。

面对双方的争执,李来忠与双方沟通,分析利弊、阐明得失。经过3个多小时的释法说理,原、被告终于达成一致意见:对查封的3000万元银行存款,保留查封800万元,其余1400余万元直接扣划给付如皋公司,差额700余万元解除查封、退还浙江公司;双方关于质量、违约责任等问题,继续通过诉讼程序解决。

近年来,聚焦建筑企业经营困境和风险,如皋法院能动司法、靠前服务,深入贯彻落实南通中院为建筑企业纾困解难提供司法服务保障八项措施。如皋法院院领导周云表示,该院将在依法保障原、被告合法权益的同时,慎重灵活运用保全措施,选择对双方影响最小、获益最大的先行调解方式,从而钝化矛盾、盘活市场资金,为优化营商环境提供强有力的司法保障。

本报通讯员王钰潇 本报记者王玮丽

女子情绪激动欲轻生
老民警挺身夺刀负伤

晚报讯 “请你先别激动,稍微冷静一下!”“先把刀放下,有什么事情我们可以慢慢商量解决!”“请你相信我!”16日下午4时许,崇川区天生港镇街道一菜市场内,一女子手持菜刀欲轻生,到达现场的天生港派出所民警蔡成明挺身夺刀,化险为夷,自己却负了伤。

当时,蔡成明到场后迅速疏散围观群众,拉起警示带,一边安抚女子,一边伺机夺刀。女子突然变得狂躁,

将刀朝着手腕割去。蔡成明见状立即冲上前,右手死死握在刀柄处,并用手指抵在刀刃上,将刀刃与女子的手臂隔开,防止女子将自己割伤。最终,在同事的协助下,蔡成明将菜刀惊险夺回。

抢夺菜刀过程中,蔡成明右手食指被划出一道约一厘米长的伤口。在简单包扎后,蔡成明对女子进行了安抚教育,告诫她遇到困难可用合理合法方式寻求解决。

记者张亮 通讯员石力



集中清查

17日晚,启东警方开展集中清查行动。当晚,整治各类隐患73处,查处酒驾6起,醉驾2起,抓获违法嫌疑人32人。 黄海 黄琳舒 施一丹

假冒船主收取定金

男子一连骗了17人

晚报讯 “我有船可以江上跑运输,价格便宜,先付定金后付运费。”为谋取非法利益,有人竟冒充船主,接单收取定金行骗。17日,长江航运公安局南通分局发布消息,历时近3个月侦查,成功破获一起诈骗案,涉案金额近7万元。

去年11月初,长航南通公安海门派出所接到一起报警。受害人王某称,2022年10月28日,自己在抖音发布货运信息后,陈某某主动与自己联系,自称是“苏××9××”船船主,可以承担此趟运输。然而,王某在缴纳4000元定金后,陈某某竟消失不见。接警后,民警很快查明陈某某名下并无船舶,该起警情可能涉及诈骗,遂迅速立案侦查。

据了解,货主为方便省事,同时省去船舶代理公司的中介费,经常在抖音、微信等平台发布货运信息。船舶运输协议多以口头约定或微信聊天记录的形式达成,货主会提前将定金发给承运人,待承运人船舶到港后再支付运费,这便给了犯罪分子可乘之机。

去年11月15日,犯罪嫌疑人陈某某在老家被警方抓获。今年34岁的

陈某某,盐城人。审讯期间,他拒不承认涉案事实,声称愿意归还定金,以期逃避打击。最终,长航南通公安从海量数据中成功梳理出陈某某实施诈骗的违法事实。

经查,2022年5月至案发前,陈某某利用抖音、微信、“船货不二”App等渠道与货主进行联系,谎称自己有船可以进行运输,约定运货事宜后收取定金,但每当临近运货日期,陈某某又以“有急事”“家人去世”等借口拖延,还以索要加油费等形式进行持续诈骗,当货主付款后便将对方拉黑删除。因货主多在外地,且被骗金额不大,他们多数便自认倒霉,不了了之。陈某某正是看到这点,反复故技重施,5个月中骗取17名受害人近7万元,这些钱都被他用于奢靡消费。目前,陈某某已被公安机关移送审查起诉。

警方提醒,在与他人洽谈合同时,要提高警惕,注意核实对方身份信息,将双方达成的协议以文字形式保存。若发现被骗,注意留存双方的电话记录、聊天记录、转账记录等证据,及时到公安机关报案。

记者张亮 通讯员葛嘉男 宋健华

汽运司机拾金不昧
物归原主赢得赞扬

晚报讯 15日是今年春运的最后一天,南通汽运集团通州分公司881车队驾驶员蔡忠在执行完上海至通州班线任务后,对车厢进行检查和打扫卫生时,发现车座上有一个棕色小挎包。他立即将挎包送至车队办公室,并与车队管理人员一起确认了包内物品,内有金项链一根、身份证、购物卡若干,车队管理人员立即联系公安机关,请求帮忙寻找失主前来车

队认领。

当天下午,失主王女士赶到车队办公室认领丢失的物品。她激动地对汽运人拾金不昧的行为予以赞扬:“当时下车比较着急,到家后才发现随身的挎包不见了。真的没想到这么快就有人联系到我,让我及时拿回丢失的挎包,里面的证件对我很重要。”

通讯员顾苏坚 记者严春花

老人突然瘫坐座椅
公交司机热情相助

晚报讯 16日,南通市区公交车上,一名老人突发低血糖不能动弹,多亏公交司机热情相助。

当天上午10时14分,88路驾驶员秦舒驾驶公交车由狼山游客集散中心至黄海路江海大道口。当车辆行驶至尚美家西门站,一名老人准备下车时突然瘫坐在座椅上。听老人的老伴说老人可能是低血糖,秦舒连忙从驾驶室座椅旁抓起一些糖果,送

上前去。

看到老人脸色惨白,额头冒着虚汗,秦舒提出帮忙拨打120求助,但老人的老伴表示已经联系了儿子来接。当时车上没有其他乘客,秦舒立即向车队汇报了情况,耐心在站台等待老人的儿子到来。大约20分钟后,秦舒与匆忙赶来的老人儿子一起搀扶老人下车。

记者俞慧娟 通讯员吴维韦