

崇川区今年首个安置小区交付

512户居民喜提新房

晚报讯 昨天,记者走进崇川区天生港镇街道爱国村芦泾花苑小区,室内装修声不绝于耳。作为今年主城区首个交付使用的安置房小区,芦泾花苑共有712套安置房,目前已有512户居民陆续喜提新房,20余户已进入装修阶段。

芦泾花苑位于芦泾路西、黄海路南,共计14幢住宅楼,另有2幢配套商业楼作为物业配套用房以及商业经营用房。此次交付将持续至本月28日,主要面向周边福利村、龙潭村、爱国村的512户居民。交房后,小区将参照商品房小区管理。

芦泾花苑绿地率35%,容积率1.54,有2幢9层、12幢10层住宅,并配有电

梯。大中小三类房型全部南北通透,超过50米的楼间距让室内采光充足。小区还将实行人车分流,配有地下机动车停车位1112个,其中,106个配有汽车充电桩,地面和地下还各有一层非机动车车库。

北有隆兴菜市场、西有闸西幼儿园、东有第四人民医院和欧尚等大型超市,居民的基础生活需求均可在3公里范围内实现。小区南北分别连通黄海路、中环路两条城市主干道,往南上高架、往西上高速。风貌好、视野开阔、交通方便,老百姓对新房十分满意。

小区物业已于去年5月提前进场,目前保安保洁已全部到位,地库等开荒卫生工作正在推进。入住前两

年,居民每年需缴纳物业费1.3元/平方米,两年后若无房屋买卖,则只需缴纳0.2元/平方米。针对小区的装修管控,业主均需签订装修协议,从装修流程、工人管理,到注意事项、安全协议均包含其中,所有装修垃圾全部运至小区内指定建筑垃圾堆放点。

据悉,芦泾花苑小区管理将全部参照文明城市的要求进行执行,目标创建无违建小区。

今年,崇川区继续将安置房建设纳入年度重点民生实事项目,在建安置房项目17幅,房源15220套。计划新开安置房3幅合计2832套,竣工安置房5幅合计交付4488套。

记者**江姝颖**

获评首批全国国防教育示范学校 我市为8所学校集中授牌

晚报讯 昨天下午,军地双方联合在通中举办仪式,为我市8所获评“全国国防教育示范学校”的中小学集中授牌,激励他们继续抓好学校国防教育工作、模范执行军人子女教育优待政策规定。

据介绍,我市首批获得认定的学校有:江苏省南通中学、江苏省南通第一中学、江苏省海安高级中学、海安市角斜镇角斜小学、如皋市磨头镇大高小学、南通市海门区四甲中学、南通市海门区海南中学、南通市崇川区十里坊小学。

这8所学校历史悠久、底蕴深厚,为国家培养出一批批

优秀人才,在国防教育中也各有特色。其中,南通中学4年来为部队输送了近百名飞行学员,海安中学“国防园”“国防馆”激发学生投身国防事业的家国情怀,四甲中学发挥区位优势、几十年如一日与31609部队教育共建。

举行集中授牌仪式,对于现场的师生来说,也是一次生动的国防教育。各驻通部队也将在履行备战打仗神圣使命的同时,尽力支持第二故乡建设,用实际行动为南通教育事业创新发展和南通经济社会跨越腾飞贡献应有力量。

记者**何家玉**

违建专项整治持续开展

助推老旧小区改造、轨交2号线建设等重大项目实施

晚报讯 昨天,城管执法人员在崇川区万象东园一处底楼违建周边设置好安全警戒线,对违建内部物品进行了清点取证、登记造册、封存等,专业工人对空调等违建附着设施进行保性拆除。记者从城管部门了解到,今年,南通将持续开展违建专项整治工作,助推老旧小区改造、轨交2号线建设等重大项目实施。

万象东园作为规模较大的老小区,有着大多老旧小区都有的通病:道路狭窄不平、墙体老化破旧、车辆乱停乱放、缺乏物业管理等。这些问题一直影响居民生活质量,该小区783户居民大多是建成伊始就搬进来的老住

户,对于小区改造的意愿十分强烈。为此,和平桥街道落实“改前听民意,改后看实效”,万象东园老小区改造工程成为崇川区年后启动最早的旧改工程之一。

老旧小区改造关系到千家万户的切身利益,既是重大民生工程,也是一项综合复杂的系统工程。对于老旧小区改造,早启动,居民早受益。和平桥综合行政执法局深入一线,组成由城管队员、机关干部、社区群干等参加的工作组,将任务划分到组、责任到人,实行倒排工期、挂图作战,按一户一档登记造册张榜公示,接受群众监督,最终确认违建670处,1万多平方米。

“专项整治行动将助推南通老旧小区改造、通吕运河两岸环境提升、轨道交通二号线建设等重大项目实施,精准提升违建治理整体效能。”市城市管理综合行政执法支队四级高级主办李建根介绍。据了解,2023年南通市城管部门将进一步加大违建整治力度,全面梳理违建隐患底册整改情况,重点整治和排解存在严重隐患、工业园区出租厂房和城镇规划区内经营性违建的隐患问题,持续开展违建治理红色管家培育和无违建小(社)区建设的“双创”工作,对不符合标准要求的及时摘牌。

记者**蒋娇娇** 通讯员**张劭**



职业体验

中学生正在模拟驾驶、乘坐南通城市轨道交通一号线。近日,通州区石港中学的近300名学生走进江苏航运职业技术学院航海职业、城市轨道交通职业体验中心,开展职业体验活动。

记者**高阳**

省残疾人展能节开幕 南通三人艺术佳作入选

晚报讯 江苏省第七届残疾人职业技能竞赛暨残疾人展能节今天在无锡开幕,来自全省13个设市区的319名残疾人选手将在25个竞赛项目上进行角逐。

在江苏省第七届残疾人职业技能竞赛期间,将同步举办残疾人展能节。我市冒朝霖、薛爱民、刘凯健三名残疾人创作的美术工艺类佳作将参展。

冒朝霖是如皋市特殊教育学校的一名美术教师,幼时因发高烧注射链霉素引起永久性耳聋。他曾在南通聋哑学校就读,1994年考取长春大学特教学院美术专业,成为如皋第一个聋人大学生。冒朝霖这次入选作品是黑白木刻《草原情诉》,表达了作者对人

间美好感情的赞美。

薛爱民是南通非遗红木雕刻传承人,6岁时因药物青霉素过敏致聋。学生时代,他在特殊学校学习雕刻手艺和工笔画基础知识,打下坚实基础。成年后,薛爱民在如皋、苏州等地红木雕刻厂从事雕刻,拜访名师提升技艺。他这次入选作品是红木雕刻《行空图》。

12岁那年,刘凯健因触电事故失去双臂和左腿。此后,他凭借顽强的毅力乐观面对生活,以脚代手不仅学会了用脚穿衣、吃饭,还夹起画笔在艺术天地里开始崭新人生。刘凯健曾获评中国大学生自强之星、“江苏好人”等荣誉称号。他这次入选作品是肖像画《战疫》。

记者**尤炼**

崇川区推进“全链条”安全监管 智能阻车系统应装尽装 电动自行车隐患排查整治

晚报讯 记者从崇川区召开的电动自行车“全链条”安全监管工作会议获悉,今年崇川区将对1.48万部住宅电梯加装智能阻车系统,推动实现应装尽装,并开展电动自行车隐患排查整治工作。

连日来,区市场监管局各分局先后对辖区电动自行车销售单位进行了现场检查,重点检查产品生产标准与合格证标识的生产标准是否一致,电动自行车产品是

否符合新国标的要求。同时,进一步加大“3C”认证等政策法规的宣教力度,严防“三无”电动自行车流入市场,提醒经营者避免店内电动车、电池集中堆放,切实做到诚信经营、安全经营。目前,全区共有电动自行车销售、维修单位156家,截至目前,区市监局已检查110家,签订承诺书110份。

自19日起,区市监局会同公安部门针对违法违规拆解改装、销售环节非法改装

拼装电动自行车等问题进行联合执法;与区住建局、区消防大队进行对接,联合约谈辖区主要电梯制造和维保单位,积极推广安装电梯AI识别阻车系统。同时,协调组织区商务局、公安局、消防救援大队,对区内外卖等即时配送平台企业进行行政约谈,指导其落实安全生产主体责任,督促外卖骑手规范使用电动自行车,确保骑行和充电安全。

通讯员**沈亮** 记者**江姝颖**