

欠缴物业费就禁用门禁卡？

法院:如此催缴不可取



法苑天地

晚报讯 业主欠缴物业费,物业公司就可以阻碍其使用门禁系统吗?记者昨天了解到,海门法院审理了这样一起案件。

张某是海门某小区的业主,但长居外地,很少回该小区。2021年9月,张某发现,其因欠缴物业费,已被禁止使用所住单元电梯及门禁系统。在与物业公司交涉无果后,张某诉至海门法院,要求物业公司恢复其对电梯及门禁系统的使用。

海门法院经审理认为,物业公

司已按约提供物业服务的,业主不得以未接受或者无须接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。而物业公司应当与欠费业主理性沟通,或循司法途径解决,不应以不给业主激活门禁卡使其不能正常进入单元门、不能正常使用电梯门禁系统等影响业主正常生活的方式催缴物业费。该案中,张某虽欠缴物业费,但对门禁系统仍有权使用。物业公司对张某欠缴物业费的违约行为可另行依法维权。

案件审理中,经承办法官依法释明后,物业公司主动恢复了张某对门禁系统的使用。

通讯员张玉梅 记者王玮丽

的服务是针对大多数业主而言的,某一业主的房屋没有进行使用,并不影响物业公司对整个小区提供安保、公共用地的清洁、绿化及公用设施的维护等服务工作的开展。

现实生活中,物业公司 with 业主之间常因物业费的缴纳发生纠纷。物业公司催缴应采取通知、公告、诉讼等合理手段,但物业公司为了快速、有效地收缴物业费,有时会采取断水、断电等极端方式,严重影响了业主的正常生产生活。若业主举证证明因此受到损失的,可要求物业服务人进行赔偿。希望物业公司和业主在履行物业服务合同时均需具有契约精神,发生纠纷后理性维权,以利于和谐社区的积极共建。

法官说法

《中华人民共和国民法典》第九百四十四条规定,业主应当按照约定向物业服务人支付物业费。物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的,业主不得以未接受或者无须接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。业主违反约定逾期不支付物业费的,物业服务人可以催告其在合理期限内支付;合理期限届满仍不支付的,物业服务人可以提起诉讼或者申请仲裁。物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催缴物业费。

需要说明的是,小区物业提供

养了十多年的女儿竟非亲生

男子获赔抚养费、精神损害抚慰金

晚报讯 张先生意外发现抚养了多年的女儿非其亲生,于是提出离婚并要求女方返还抚养费,这样的请求法院能否支持?记者昨天了解到,启东法院审理了这样一起离婚纠纷案件。

张先生与林女士经人介绍相识,于2006年登记结婚,次年生育一女名小佳,2010年生育一女名小惠。后因家庭琐事,双方产生矛盾,2021年,林女士诉至法院要求与张先生离婚,经法院判决不准离婚。此后,张先生与林女士的矛盾依旧没有缓解,加上身边人因为小女儿小惠的长相问题在背后指指点点,于是,张先生决定委托鉴定机构进行亲子关系鉴定。鉴定结果排除了张先生为小惠的生物学父亲的可能性。至此,张先生彻底对这段婚姻关系失望,诉至法院请求判令与妻子林女士离婚,要求大女儿由自己抚养,生活费由林女士承担,林女士返还其已支付的小女儿抚养费并赔偿精神损害抚慰金。

启东法院经审理认为,婚姻关系的存续应以夫妻感情为基础。林女士曾起诉要求离婚未获法院支持,后夫妻关系仍未得到改善,现张先生起诉要求离婚,足以证明双方感情确已破裂,双方的婚姻关系应

予解除。

对于林女士所生之女小惠,张先生认为小惠与自己不存在亲子关系,并提供DNA检测报告予以证明,而林女士未到庭应诉予以抗辩,也没有提供相反的证据予以反驳,又不同意做亲子鉴定,故可依法推定小惠与张先生不存在亲子关系。

关于子女抚养问题,张先生认为小惠并非自己亲生,应由林女士抚养,法院予以支持。关于婚生女小佳的抚养问题,考虑双方目前的工作、生活条件,以及林女士需抚养小惠等因素,小佳由张先生直接抚养更合适,林女士也应依法给付婚生女抚养费。

张先生要求林女士赔偿抚养小惠所花费的费用,能够得到支持吗?法院认为,由于小惠与其并无亲子关系,且已抚养小惠超过11年,请求返还抚养费有据可依,根据抚养年限,本地生活水平等综合因素考量,法院酌情支持林女士赔偿张先生抚养费105000元。

同时,法院审理认为,林女士的行为严重损害了双方的夫妻感情,给张先生造成了精神损害,故对张先生要求赔偿精神损害抚慰金50000元的诉讼请求予以支持。

(文中人物均为化名)

通讯员胡丹 记者王玮丽

小两口领证当天遗失婚戒

被老太错当废品捡拾回去

晚报讯 21日是市民何先生领证的大喜日子。没想到这一天,他却遇上了一件糟心事:当天在市区大生众创街区拍摄领证照片时,他与爱人的一对结婚钻戒不慎丢失,价值两万余元。

“我和爱人把放有身份证、户口簿以及钻戒的袋子放在一旁的地上,就去拍照了,没想到回来一看,袋子不见了。”何先生回忆,拍照前,他还注意了放袋子的地方,没想到10多分钟之后东西就没了踪影。婚戒对何先生小两口意义非凡,焦急万分的何先生立即报警求助。

当天中午12时35分,市公安局崇川分局文峰派出所民警李鲁南接警后立刻前往调查,经调取现场监控发现,何先生与爱人拍照时,一旁有个路过的老太将袋子拿走了。后期处置的民警徐炜祥根据监控一路追踪,发现了老太居住的小区。因为监控内容只能精确到楼栋,徐炜祥便采取“扫楼”的方法一层一层寻找老太,下午4时左右终于成功找到对方。原来,老太错把袋子里的东西



结婚钻戒失而复得。

当作废品捡拾了回来,自己还没打开细看。了解到是一对新人丢失的结婚戒指后,老太随即将戒指交还民警。

“真是多亏了你们,要是戒指找不回来,我们夫妻俩恐怕一辈子都有个心结无法解开,谢谢民警同志。”婚戒失而复得,何先生小两口不停地向民警道谢。

通讯员王梓宁 记者张亮

儿子加好友领游戏装备被骗

母亲连线社区民警紧急阻止

晚报讯 添加好友就能免费领取游戏装备?不在规定时间内完成任务就要面临坐牢?这样的诈骗话术在一个成年人面前或许不攻自破,但对于年龄尚幼的中小学生而言,却有着巨大的伤害性。

“柏警官您好,我的微信被锁定,用不了了,麻烦你来一趟,看看是咋回事?”19日下午2时许,南通开发区小海街道某花苑居民陈女士给社区民警柏杨发来一条信息。

“你是不是点击下载了什么东西?现在别再点击任何陌生链接,我一会儿就到。”正在派出所值班的柏杨给陈女士回复,并让陈女士随后发来截图。

来到陈女士家的柏杨详细询问了原因。原来,陈女士的儿子玩游戏时加了

一个可以送装备的QQ号,对方与陈女士儿子视频后让其完成另行下载聊天软件、输入银行卡账号等任务,又让陈女士儿子加另一个微信,微信显示背景是景德镇派出所,让陈女士儿子在30分钟内完成之前给他的任务,并称如果不完成,他的妈妈就要坐牢。孩子见此情形吓懵了。

“手机上网一旦遇到这种情况都是诈骗,千万别相信,如果点击进去,你银行账号里的钱立即就会被诈骗分子洗劫一空。”柏杨提醒陈女士母子。经过柏杨安抚,母子俩表示以后如果遇到这种情况一定会更加小心,并告诉身边人不明链接千万不要点击。

记者陈可 通讯员席如明 周涛

为电信诈骗人员提供便利

男子被判处有期徒刑并处罚金

晚报讯 通州的李某某为牟取非法利益,在明知他人利用信息网络实施犯罪的情况下,仍为他人提供通讯传输等帮助。记者20日了解到,通州法院对李某某涉嫌帮助信息网络犯罪活动罪一案公开审理并当庭宣判,李某某被判处有期徒刑9个月,并处罚金1万元。

2022年7月19日至28日,李某某明知他人利用网络实施犯罪,仍以自己的名义在通州区平潮镇一电信营业厅办理了13个固定电话号码及宽带业务,并安装在平潮镇一建材市场的店面房内。随后,李某某将上家送来的DAG语音网关和上述固定电话号码及宽带相连

接,根据上家的指示插拔上述语音网关的电话线接口,使诈骗人员诈骗电话的来电虚假显示为上述申办的固定电话号码。其间,李某某非法获利共计18800元。

经查,诈骗人员利用李某某接入网络的固定电话号码进行电信诈骗活动,共致使9名被害人受骗,诈骗数额达117万余元。

法院审理后认为,李某某明知他人利用信息网络实施犯罪,仍为他人犯罪提供通讯传输帮助,违法所得1万元以上,情节严重,其行为已构成帮助信息网络犯罪活动罪,综合各项情节,法院作出如上判决。通讯员朱慧青 记者王玮丽