

# 法检“两长”同堂办案依法履职 当庭宣判一起故意杀人案

**晚报讯** 23日下午,南通市中级人民法院院长刘坤担任合议庭审判长公开开庭审理一起故意杀人案并当庭宣判,南通市人民检察院检察长恽爱民出庭支持公诉。

本案中,被告人宋某与被害人郭某原系夫妻关系。宋某与郭某因与他人的感情纠葛协议离婚后,两人仍居住在某小区内,双方的感情时好时坏。案发当晚,宋某与郭某因复婚等问题发生激烈争吵,宋某持棒球棍多次击打郭某头部,致郭某颅脑损伤死亡。

本案系重大刑事命案,案件事实证据认定复杂,社会影响大,社会关注度高。开庭前,刘坤院长全面审阅卷宗,对控辩双方提交的证据进行梳理审查。庭审中,恽爱民检察长依法宣读了起诉书,出示和宣读了全案证据,发表公诉意见揭示本案的启示和危害性。刘坤院长组织各方就控辩双方的证据进行举证、质证,引导各方围绕被告人的主观故意应认定为直接故意还是间接故意、被告人是预谋杀人还是

激情杀人、被害人是否具有过错、对被告人应当判处何种刑罚等争议焦点进行法庭调查、法庭辩论并作最后陈述,充分听取宋某及其辩护人的辩解、辩护意见、诉讼代理人的代理意见以及公诉人的公诉意见,确保诉讼证据出示在法庭、案件事实查明在法庭、诉辩意见发表在法庭、裁判结果形成在法庭。

整个庭审持续3个多小时。经合议后,法院当庭作出对被告人宋某以故意杀人罪判处无期徒刑,剥夺政治权利终身的一审判决。被告人泣不成声、追悔莫及,当庭表示服从判决不上诉。

法检“两长”同堂办案,依法履职,是南通法检两院深入推进司法责任制改革,落实院领导带头办案的重要举措。2022年,全市法院284名入额院庭长共审理案件83058件,占全市法院受理案件总数的56.21%。院庭长办案为全体员额法官作出示范,为同类型案件审理确立裁判规则,对优化审判资源配置、提升审判质效起到良好的示范引导作用。

通讯员丁净玉 记者王玮丽

## 小产权房卖出后拆迁,补偿款归谁? 原房主请求确认安置补偿协议无效被驳回

**晚报讯** 22日,南通中院行政庭在海安法院公开开庭审理毛某诉海安市住房和城乡建设局确认城市更新安置协议无效并赔偿案,并当庭作出驳回上诉,维持原判的终审判决。

2005年,毛某与郑某签订《房地产转让合同》,将其未领取两证的小产权房卖给非本村的郑某,郑某此后亦未办理权属证书。2021年,房屋所在地块拆迁,海安住建局经调查后,与实际居住人郑某之妻程某签订《城市更新安置协议》。毛某认为其才是合法产权人,海安住建局应当与之签订协议,遂提起诉讼,要求确认协议无效。

合议庭在充分听取各方意见、认真梳理、辨析争议焦点、休庭评议后,当庭作出裁判。合议庭认为,首先,《城市更新安置协议》标的是补偿安置利益归属,而非房屋本身,海安住建局与程某约定补偿安置权利义务,并不涉及法律法规关于宅基地转让等相关规定,不存在违反法律、行政法规强制性规定的情形。其次,《房地产转让合同》签订于2005年,程某户装修居住至2021年拆迁,海安住建局基于程某

户实际长期居住的事实,以及《房地产转让合同》、支付房款收条等证据,已经尽到了审慎审查的职责,认定补偿利益归属程某户并无不当。最后,生效民事判决虽然确认房地产转让合同无效,但并没有就房屋返还毛某一并作出处理,且指出毛某行为违反交易诚信,合同无效后具体财产处理应尊重历史、恪守诚信。综上,海安住建局与程某签订的《城市更新安置协议》合法有效,毛某要求确认协议无效并赔偿的理由不能成立。

合议庭在宣判时特别指出,法院认定《城市更新安置协议》合法有效,并非肯定和支持农村宅基地及地上房屋买卖。相反,由于只有集体经济组织成员才能依法取得宅基地,且宅基地转让必须符合法定条件,买受人因此可能面临交易风险和法律风险。由于案涉地块已于2010年经批准征收为国有土地,故并不涉及集体经济组织成员宅基地权益保障问题,至于双方对于房屋拆除后补偿安置利益的分配,可以另行处理,不影响法院对《城市更新安置协议》效力的认定。

通讯员张祺炜 记者王玮丽

南通报业大型线上分类信息发布平台,值得您信赖的“信息百宝箱”——

### “通通帮”线上推送

办理方式:一、南通日报微信公众号首页底部点击分类信息;二、南通发布App首页底部点击分类信息;三、扫描右侧二维码。帮帮热线:0513-85118889



友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友  
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

### 南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理请扫码

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

### 鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男、女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。  
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156  
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008