

市区老小区改造提升,老牌菜市场华丽转身—— 试水社区食堂 打造幸福“食”光

“你买了什么菜,多少钱呀?”“炒猪心、肉末豆腐、红烧肉,呱呱叫(南通话)。”昨天一早,老城区的易家桥菜市场二楼开业,崭新亮相的社区食堂吸引了众多居民前来尝鲜。



附近的居民在社区食堂的窗口前排起长队。

市五一劳动奖章
获得者余云国:
扎根一线37年
以匠心促创新

老牌菜市场迎来新功能

易家桥菜市场位于崇川区新城桥街道易家桥社区内,建成已有40年左右。去年,崇川区通过公开招标方式,引入全国知名“美好社区运营商”——北京愿景集团,对易家桥贰号院进行设计、施工、运营一体化的改造提升。易家桥菜市场是重点改造、运营的项目之一。

易家桥菜市场二层于今年2月开始施工,3月完成改造并进行招商,4月开始二次装修。菜市场功能集聚在一层,二层引入中心路周边原有生活功能配套,打造特色市集。目前,果切店、服装店、窗帘店、生活服务正着手入驻。

在菜市场二楼的中间空地,还聚集了数辆花车摊位,为商户提供小规模的营业需求。“欣欣然一直与贵州侗族儿童结对。马上六一儿童节,我们想为他们的侗族歌队资助些服装、鞋子、书架书本等物资。”当天,欣欣然亲自来俱乐部的志愿者们带着手工水饺,开始了义卖。像欣欣然这样依托小花车摆摊的商户还有数家。“我们会根据人数调整花车数量,提供给小商户使

用。”愿景集团项目人员芦钰舒表示。

食堂融合本土资源亮相

早在2018年,愿景集团就在北京劲松社区打造了社区食堂。“那时叫作老年食堂,但本质都是服务周边居民。”芦钰舒介绍,与劲松相似,易家桥新村也建于20世纪80年代,老年人居多。在易家桥贰号院改造提升的方案中,新城桥街道和愿景集团共同商定了社区食堂这一功能。

“易家桥社区周边配套有文峰广场和圆融综合体,社区食堂就不能打造成竞品。要结合当地居民的年龄层、收入、消费习惯、生活习惯,多方面综合定位。”

据了解,易家桥社区食堂的负责人虽是外地人,但一直扎根在易家桥新村内,从早餐铺开始一点点做大,并在外经营餐厅。“我们从去年起就在洽谈和考察,他们的口味、管理、客户熟悉程度都与当地相契合。”芦钰舒表示,希望融合本土资源打造社区食堂。

色香味俱全客流不断

易家桥菜市场二楼最引人注目的便是占地400多平方米的社区食堂,

窗口里数十个新鲜出炉、色味俱佳的菜品任意挑选。

社区食堂早中晚的营业时间分别是6:00~9:30、10:00~13:00、16:00~20:00。用餐区域设置了四人桌、大圆桌等。“我们买了宫保鸡丁和虾两道菜,价格能接受,社区食堂对我们空巢老人来说很方便。”早上10点左右,家住易家桥新村的陆菁华就和老伴买好了午饭。早上开业后,社区食堂的客流就没停过。“肉末茄子和芹菜炒肉丝两盒加起来14块钱,菜不贵。”今年76岁的蔡亚一一边打包一边说,“我有朋友听说后,还乘地铁来体验了。”

现阶段,社区食堂已针对易家桥贰号院和社区提供的名单,按15块钱两荤两素一汤的标准,为附近部分空巢老人和残疾退役军人免费提供午餐配送。下一步,愿景集团计划与居家养老助餐机构展开合作,打造助餐服务点,进一步探索扩展服务功能。

“在发展初期,还存在一定人力成本压力,我们考虑是否可以通过与志愿者或者专业机构合作,为居民提供便民方案。通过牵线搭桥或者引导,不断扩大服务面。”芦钰舒说。

本报记者江姝颖

新时代 新征程 新伟业



“4月份,我刚提交了一份关于超低温中高开引线式铝电解电容器的专利申请,目前正在审查过程中。”余云国是江海电容器股份有限公司制造三部工艺主管,从业37年,荣获诸多荣誉。15日,记者见到余云国时,他穿着蓝色工服正在车间生产线上查看产品质量。

1986年,余云国进入江海股份工作,整天都泡在车间。“刚开始心里没谱,就多看多学多琢磨,多下点苦功夫。”余云国回忆道。从制作部的一线员工到负责技术工艺生产的带头人,他以自己的坚守与执着,克服了一个个困难。

为了配合5G新基建市场的开发,提高产品质量、降低生产成本,余云国主导了“降低高压、超高压铝电解电容器漏电流”项目,在充分利用公司自研自产化成箔、配合现有设备升级改造的基础上,结合TRIZ、精益等方法,成功解决了高压、超高压铝电解电容器漏电流大的难题。该项目获得多项发明专利,获2021中国创新方法大赛江苏赛区三等奖,2022年全省职工“五小”活动省级优秀“小设计”项目。“这一项目的最终产品的电性能不良率降低至27.92%,预计每年可为公司节约717.2万元。”余云国介绍。

如今,家用电器升级换代,产品体积越来越小。为满足市场需求,余云国又提出将焊针式高压小容量产品设计成引线式,改变电容器常规安装方式,侧弯成型。产品一经推出就受到市场欢迎。“现在这款产品在三星、英飞特、LG、西门子等国际知名品牌中被广泛应用,企业利润大大增加。”

37年来,余云国一直扎根电容器产品创新研发一线。如今,他不仅承担着车间技术工艺工作,也承担着许多新产品新工艺的试验,是名副其实的技术工艺骨干。余云国主导研发的新产品和新工艺先后获授权专利11项,其中发明专利3项、实用新型专利8项,另外申请2项发明专利在审,为公司解决了一系列技术工艺难题,有效提高了产品质量,降低了生产成本。

凭借过硬的技术和对工作的热爱,余云国先后获评“通州工匠”“省五一创新能手”等荣誉称号,今年又被评为市五一劳动奖章获得者。“荣誉是对我工作的肯定,也是激励。今后,我将更加不遗余力发挥才能,为公司的发展作出更大贡献。”本报记者黄艳鸣

海门推进全区农贸市场提升改造—— 让去菜市场像逛超市一样舒心

“这个农贸市场的环境堪比超市,自从它开门营业,我家一直在这里买菜。”17日下午,家住海门区汇智家园的高枫露来到家附近的民生市场,购买了肉类、蔬菜、面点等。干净整洁的环境迅速吸引了一批周边居民,其中不乏高枫露这样的年轻人。

“购”烟火,年轻人爱上菜市场

提到菜市场,大家想到的主力消费人群无疑是家中的长辈。而近两年,菜市场的消费群体正在发生变化。

“菜最重要的是安全新鲜,当然购物环境也要整洁舒适。”家住雅居乐小区的黄小姐告诉记者,自己以前买菜都是网购自提或去超市。随着家附近的民生市场开门营业,她又重新回到菜场。黄小姐说,相较超市,菜场的菜品更新鲜、品类齐全,还能货比三家。和摊主熟悉后,摊主还会主动告知菜品的烹饪方法,这让她感受到了久违的人情味。

海门区市场监督管理局工作人员介绍,本次将通过建设改造和管理提升,逐步构建环境卫生、食品安全、价格合理、管理规范、供应稳定、智慧便民的

农贸市场体系。

“购”整洁,老旧市场变样了

“预计11月底,改造一新的东洲市场就能开门迎客。”项目负责人袁裕告诉记者。

东洲市场升级改造主要包括市场周边门面和居民楼的外立面、楼顶整修以及飞线整治;对东洲市场内摊位等设施设备进行全方位整修,全面升级改造供电、供水、排水和排污系统;市场周边保险路、拥军北路、通富路的下水管网和路面整修改造等。

三和农贸市场、临江农贸市场……这些曾经的“老破旧”市场,在升级改造后,告别了往日污水横流、陈旧破损的形象,为周边居民带来全新购物体验。记者从海门区市场监管局了解到,本轮改造将因地制宜、分类分级进行。位于城区、辐射人口多、周边消费层次高、停车等配套设施充足的农贸市场,按照超市型农贸市场进行改造;区镇核心区的农贸市场将以标准型进行打造;对其他市场则围绕硬件设施、环境卫生、文明氛围等进行改造提升。

“购”智慧,顾客消费更放心

走进民生市场,首先映入眼帘的是在市场门口的电子屏上不停滚动的当日菜品指导价和农产品抽检情况,这是市场引入的智慧农贸系统为顾客带来的便利。

摊位配有电子屏,付款信息、营业执照、经营户信息一一公示,每种产品的动态价格和指导价格一目了然。

“商家进货后,会将商品扫描录入智慧农贸系统,一旦商品出现问题,消费者便可有效溯源。”民生市场主任沈国华介绍,此外,市场内还专门设置了快检室,每天会对24个品种的农副产品进行抽检。每个经营户的智慧秤也与智慧农贸系统连接,规避了顾客担心的缺斤短两等问题。顾客购物后,经营户会出具小票,扫描小票下方的二维码便可查询商品、商户等信息。

记者了解到,截至目前,包括民生市场、临江市场等11家农贸市场已完成升级改造,东洲市场等8家正在进行改造,力争2024年年底完成全区农贸市场的改造。

本报记者袁晓婕 黄天玲