

市自然资源和规划局负责人走进直播室回应热点问题——

强化要素保障 助力高质量发展

市资规局党组书记、局长曹军：
打造滨江绿道
绘制长江繁华画卷

今年以来,我们空间规划布局实现更优化。举办“精绘蓝图 筑梦未来”南通市主城区城市规划征询会,广泛凝聚各界智慧,擘画城市发展蓝图。强化枢纽布局、突出互联互通,加快推进《南通市道路网规划》《南通市城市交通发展战略研究》等专项规划。高质量完成“南通之链”滨江绿道规划,在沪苏通大桥到苏通大桥之间,按照“贴江近山、全线贯通、因地制宜、串珠成链”原则,绘制“一卷四幅五道八景八阁二十四驿”的最美长江繁华画卷,实现滨江环境沧桑巨变。

重大项目保障实现“双过半”。坚持“项目跟着规划走”“要素跟着项目走”,组建工作专班,实施自然资源要素配置全链条前置服务。2023年,全市列入省级重大项目清单49个,目前已完成用地用海用林保障26个,保障率53%;列入市级重大项目清单211个,目前已完成用地用海用林保障143个,保障率68%。

营商环境提升实现新突破。借助“线上苏小登·南通e证通”线上登记平台,实现不动产抵押登记业务“网上办、一日结”;常态化开展“带押过户”;全面升级“交房即发证”,实现“掌上申请、一网通办、线上缴税(费)、当场拿证”。今年1~4月,全市通过线上平台办理抵押登记15512件,抵押注销登记12589件;为26个楼盘提供“交房即发证”服务;二手房“带押过户”927件,“带押过户”大幅缩短交易时间,极大地节省群众交易成本,也为激发我市房地产市场活力发挥积极作用。

校西路何时贯通?

市民:

我是远创樽樾的住户,因校西路有约300米路段未贯通,小区居民出行不太方便。

市资规局详细规划处副处长陈思:

我们规划预控将远创樽樾西侧的校西路贯通实现双向通车,但因校西路与市公安局的边界存在一定交叉,这涉及实施时序的问题,需要多部门协调。待后续市公安局改造或更新时,将尽快对该路段进行经济建设开发。

崇川区校西路何时贯通?尚海湾未开发地块脏乱差如何解决?紫樾台小区南侧能否设置出入口?昨天,南通市自然资源和规划局(以下简称“市资规局”)主要领导携相关处室负责人走进“政风行风热线·一把手上线”直播室,倾听市民意见建议,回应群众关注关切。

尚海湾未开发地块预计7月底施工

市民顾先生:

崇川区尚海湾3号地块1到7号商业楼商业地块长期停工烂尾,临时围墙内建筑垃圾遍地,影响周边环境。希望有关部门收回涉事地块,并对地块进行环境整治。

市资规局自然资源开发利用处处长程华:

尚海湾3号地块住宅及部分商业地块已先后于2013年和2014年竣工交付,目前剩余的1到7号楼商业工程尚未开发,不符合闲置土地回收的规定。未建部分2021年6月已领取建筑工程施工许可证,并正式开工进入桩基施工阶段。该工程属于深基坑项目,紧邻地铁1号线,位于地铁安全保护区50米范围

内,须按照《南通市轨道交通条例》进行安全评估及保护性施工方案审查和监测。

由于一些因素影响,整体施工进展缓慢。后续复工推进过程中,开发单位与施工方产生纠纷并诉至法院,因此暂停施工。

目前,我局已多次督促开发单位并约谈相关责任人,要求定期清理地块内的杂草和垃圾,尽快施工建设。开发单位已按照要求制订了详细的施工节点计划,正在变更工程承包单位重新申领施工许可证,做施工前的准备,计划7月底施工。

节目结束后,我局将进一步调查核实体块的现状,继续跟踪项目的开发进程,督促开发单位尽快施工建设,及早竣工交付。

紫樾台能否新增南门出入口?

市民孔女士:

远创紫樾台小区只开了西门,而小区西侧景韵路是由北往南的单行道,因北城小学上学期间导致交通拥堵,希望能开南门方便出行。同时,永和路、通京大道修路封闭,江海大道高架不定时封闭,所以又需要从永达路绕行,这些都造成小区业主出行不便。

市资规局党组成员、副局长陆成:

紫樾台小区西门与北城小学的东门相对,为了妥善解决交通组织矛盾问题,交警部门在7:00到8:00、16:30到18:30时段设置由北向南的单向行驶的标志。

除了上述时段外,景韵路可以双向通行。

如果小区需要新增出入口,可由小区业主委员会牵头,征求全体业主的意见,形成一个相对统一的意见后,向原审批机关即市行政审批局提出申请,我局将协同配合原审批机关共同做好相关工作。

此外,我们从市政园林部门了解到,永和路在工农路以东段正在进行白改黑工程,也就是将原有的水泥混凝土路面改造为沥青混凝土路面,目前建设方正在加紧组织施工,预计在今年7月底前竣工通车。



本期主持人:张园

加快推进产城融合发展

听众留言:

南通的规划如果缺少融合,城市丰富性、繁荣度就不足。老城区发展较好,但在新城区,如新人民医院附近没有商业配套,创新区也缺乏一些烟火气。

市资规局详细规划处副处长陈思:

关于城市各功能的融合问题,目前我局根据省、市的相关要求,正在开展新一轮详细规划的编制工作。在编制过程中,会充分考虑产城融合、生活配套、各条线近几年出台新的配置相关标准等因素。

就人民医院附近相关配套建设,其实规划上一直有预控,只是目前还没有及时实施。下一步,我们在结合规划的实施过程中,将与通创办沟通协调,督促他们尽快落实相关配套实施工作。

本报记者张园整理



服务无止境 满意无终点

顾建:

市资规局作为地方经济社会发展的要素保障部门,保护资源尽责、保障发展尽力、服务百姓尽心,各项工作都取得较好成效,也是支撑全市高质量发展的有效保障。但我们的工作无止境,老百姓满意度无终点。要多站在老百姓的角度想问题,要带着感情为群众解决问题,主动为群众排忧解难,让老百姓有更多的幸福感和获得感。

南通报业大型线上分类信息发布平台,值得您信赖的“信息百宝箱”——

“通通帮”线上推送

办理方式:一、南通日报微信公众号首页底部点击分类信息;二、南通发布App首页底部点击分类信息;三、扫描右侧二维码。帮帮热线:0513-85118889



登录请扫码

咨询请扫码

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理请扫码

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男、女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008



友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖