

# 四轮调处化解厂房租赁纠纷

## 通州法院保障台资企业合法权益



**晚报讯** 为了房租的事,一家在通经营的台资企业与出租方发生纠纷,双方剑拔弩张,一度闹到互诉的对峙境地。记者昨天了解到,从深冬到初夏,通州法院兴仁法庭经过四轮调解,终于成功化解了这起涉台资企业的民事纠纷,不仅依法保障了台湾同胞在大陆的合法权益,同时也优化了本地企业的经营活动。

某五金公司是一家在大陆经营多年的台资企业,2019年因业务拓展需要,该公司租用了位于通州区兴仁镇一家机械公司的部分闲置厂房作为生产厂房使用,五金公司陆续向机械公司支付了200多万元的租金、水电以及税金等费用。

2022年9月,租赁期限届满,五金公司不再续租。由于双方在整个租赁期限内并没有进行过结算,且中途存在用股权抵扣部分租赁费用,以及因疫情双方协商减免租金等情况,导致对最终费用问题无法达成一致,五



法官赴案涉厂房现场调查并进行调解。

金公司将机械公司起诉到法院,要求退还多支付的50万元。而机械公司在接到起诉状之后一气之下提起了反诉,要求五金公司将租赁期间拆除的四扇移门恢复原状,并支付剩余的租金、电费以及其他费用共计10万余元。

看到双方分歧较大,承办法官洪峰清楚,想要通过一次调解解决双方的纠纷并不现实。于是,从小切口入手,先就双方分歧较小的事项展开工作。经过两轮调解,双方同意五金公司取回搬离后遗留在机械公司的电缆线以及配电箱,机械公司配合五金公司办理拖延已久的股权变更登记,五金公司也因此撤回了另一起股权纠纷诉讼,双方矛盾就此缓和了不少。

对于双方争议较大的租

金、水电、税费承担等事项,只有查明事实,用数据说话才能让当事人心服口服。洪峰到现场去查看相应电表以及分表情况,并向水电公司、税务部门了解相应费用承担和交纳标准,在此基础上,又两次召集双方当事人进行费用核算和账目核对。最终,双方达成和解,由机械公司退还相关费用共计20余万元,双方也都撤回了起诉。

不止于就案办案,洪峰发现此次纠纷是由于双方在交易过程中的不规范行为导致。因此,在调解之余,也对两家企业规范经营管理和防范交易风险做了法律提示和说明,从源头上帮助企业避免纠纷,为企业的健康有序发展保驾护航。

通讯员王禹 记者王玮丽

## 老人连人带车掉到河里 村民跳入河中成功救人



**晚报讯** “非常感谢乡亲们!如果不是抢救及时,我爸就没命了!”昨天,通州区刘桥镇苏池村落水老人徐锦山的儿子向乡亲们连声表示感谢。老人目前已脱离危险,在医院安心治疗,掉入河里的三轮车也被拉上了岸。

5月28日下午,76岁的徐锦山骑着三轮车带老伴出去串门突发意外。“我正好在家里干活,就听见老太太喊救命。出去一看,原来徐锦山连人带车掉到河里了。”村民韩锦林连鞋都没脱就直

跳进了河里。但是河底淤泥很深,老人又被三轮车压着,根本看不到人。韩锦林说:“我知道人被车子压住了,但是我摸不到,这个车我一个人又抬不起来。”

危急时刻,附近的杨淑英老人经过,她大声呼救,引来不少村民。韩锦林的堂弟韩旭杨闻声赶来,赶紧跳到河里帮忙。经过两兄弟的合力施救,老人终于被救上岸,但是没有呼吸。韩锦林连忙给老人做心肺复苏。“由于老人掉下河已经五六分钟,拉上来的时候嘴唇都发紫了,我给他做心肺复苏一分钟左右,他才慢慢有了呼吸,恢复了意识。”韩锦林告诉记者。当徐锦山被120救护车顺利接走后,附近的村民非常开心。

通讯员郭振军 记者黄艳鸣

## 老大爷仓促上错公交车 驾驶员搀扶到候车站台

**晚报讯** 6日下午,如皋飞鹤公交副总经理王小东收到了朋友发来的一张图片:一名飞鹤驾驶员正耐心地搀扶着一位年迈的老大爷换乘公交。原来是乘客们看到这一幕,纷纷用手机拍摄下这暖心感人的一幕。

当天上午,一位走路颤颤巍巍的老大爷仓促走上了驾驶员张斌驾驶的H02路如皋开往南通西站的班车。老人行动不便且年岁已高,一上车,张师傅便格外细心照看着,热心提醒老人坐到车辆中间两侧的位置会安全方便些,却发现老人耳朵似乎听不见,说话也不清晰。担心老人乘错车,张师傅赶

紧起身走到老人跟前,询问老人要前往哪里。老人一边口齿不清晰地说着家乡话,一边用手着急地比画着,张师傅一时间也没明白是什么意思。他一边安慰老人,一边想办法询问老人的住址,最终从老人随身携带的病历本找到了“蛛丝马迹”。

得知老人是要去通州川姜镇,张师傅耐心和老人解释乘错车后,赶紧将老人搀扶下了车,并安全送到了候车站台。放心不下的他又在老人的病历本上写下要乘坐的公交线路和到达的地址后才离开。小小善举如一股涓涓清流,让老人感受到了温暖。

通讯员程晨 记者严春花

## 黑手伸向在建小区,结伙作案37起 3名“90后”电缆大盗获刑

**晚报讯** 3名“90后”无业男子,为发财竟将黑手伸向在建小区,频频盗窃楼房电井、户内配电箱电线,结伙作案37起,涉案金额达64万余元。记者昨天了解到,启东法院审理了这起盗窃案,依法判处被告人张某军、陆某、曹某龙有期徒刑十一年六个月、有期徒刑九年、有期徒刑十年六个月,均并处罚金10万元。

张某军、曹某龙均有过犯罪前科,但却不知悔改,出狱后因无一技之长一直处于

无业状态。此时,同样囊中羞涩的陆某找到张某军,表示自己曾在某在建小区做过工程,电线无人看管,可以去偷一些卖。三人一拍即合。

2021年12月,三人结伙至启东市某在建小区,在楼房电井、住户房间配电箱内窃得电线若干并销赃。成功得手后,尝到“甜头”的三人多次驾车前往小区寻找“猎物”,摸黑配合作案。在连续“扫荡”了5个月,三人的举动引起了小区保安和相关负责人的注意。去年4月的一天晚

上,张某军和陆某结伙作案时,张某军被工地负责人当场抓住,随后,另外两人也被抓获归案。

启东法院经审理认为,被告人张某军、陆某、曹某龙以非法占有为目的,多次秘密窃取他人财物,数额特别巨大,其行为均已构成盗窃罪,依法应追究刑事责任。为保护公私财产权利不受侵犯,惩罚犯罪,综合三人的犯罪情节及认罪悔罪表现,该院遂作出上述判决。

通讯员徐越 陆渝宁 记者王玮丽

## 南通地区肿瘤患者可免费领千元破壁灵芝孢子粉

近年来,由于空气、水、食物的污染,恶性肿瘤发病率逐年增高,而且有年轻化的趋势。肿瘤已成为中国居民的主要死亡原因,且发病率持续上升。肿瘤已成为市民健康的最大威胁。国家卫生部门倡导,肿瘤应早发现、早诊断、早治疗,可有效提高肿瘤患者的生存质量。

为关爱南通市民健康,做好肿瘤防治工作,中国中药协会中药新技术专业委员会近几年举办“帮扶肿瘤患者——灵芝孢子粉体验”【卫食健字(1999)第133号】活动广受欢迎。

凡确诊两年内的肿瘤病友可免费申领3瓶破壁灵芝孢子粉,确诊两年以上的肿瘤病友可申领2瓶破壁灵芝孢子粉。需要提醒的是:每位肿瘤病友终身限领一次,不重复赠送;领取时请携带个人病历资料及身份证明(不收取任何费用)。

申领热线:0513-85525299

## 更俗剧院

最新演出信息

动画《蜘蛛侠:纵横宇宙》  
动画《天空之城》  
动画《哆啦A梦:大雄与天空的理想乡》  
动画《巧虎奇幻舞台历险记》  
范·迪塞尔主演《速度与激情10》

6月22日19:30——[永恒乐队]见证 Beyond·追忆家驹30周年演唱会  
6月23日19:30——《乐见西游》民族管弦乐音乐会  
7月7日19:30——《哈利·波特》主题视听音乐会  
7月9日15:30、19:30——儿童剧《动物海盗船》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。  
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>  
售票热线:85512832 服务监督:85528668