

保洁不当致住户滑倒摔伤

物业公司被判承担70%赔责



法苑天地

晚报讯 物业公司对小区地面、设施设备等承担着管理和维护的职责,如果因物业公司管理不善,未及时消除安全隐患,致使业主不慎摔伤,责任该如何承担?记者昨日了解到,如东法院审结了这样一起侵权纠纷,判决物业公司承担70%的赔偿责任。

张某是如东某小区的住户,2021年10月的一天上午,张某乘电梯下楼买菜,不料刚迈出电梯门走了没几

步,便滑倒受伤。张某当即打电话报警,并由120急救车送往医院救治,共计支出医疗费6000余元。

经调查,让张某滑倒的“元凶”竟是地面上的装潢胶水。物业公司保洁人员在楼面装潢胶水未清理干净的情况下,用湿拖把拖地,导致地面滑度增大,这才使张某受了伤。张某治疗结束后,向物业公司索要赔偿,物业公司却扯起了皮,于是她将物业公司告上了法庭。

法庭上,物业公司提出,张某并非小区业主,只是租住在小区内,物业公司没有

为张某提供物业管理服务的义务。物业公司还认为,张某摔倒受伤与小区内日常地面保洁没有因果关系,不同意赔偿张某任何损失。

如东法院审理后认为,物业保洁人员用湿拖把清理地面胶水,方法不当,增加了地面滑度,且未设置警示标志,存在明显过错。张某明知保洁员在拖地做保洁,地面可能湿滑,在此情况下未能小心行走,存在一定的疏忽大意。综合上述原因,法院最终判决物业公司赔偿张某损失的70%,剩余30%的损失由张某自担。

通讯员顾晓丹 记者王玮丽

为逃避超员检查 女子躺卧汽车后备厢

晚报讯 15日下午4时许,南通交警高速九大队民警在通锡高速南通西收费站发现一辆汽车的后备厢传来阵阵异响,没曾想其中暗藏猫腻,竟能“大变活人”。

当时,轿车前后座位均已满员,后备厢放置的物品满满当当。民警指挥司机打开后备厢接受检查。让民警没想到的是,后备厢竟然躺卧着一

名女子。经了解,该车驾乘人员都是亲戚,一家人从常州到南通办事,为逃避检查,就由一人躺在后备厢。民警现场开展交通安全宣传教育,告知车辆超员可能引发的危害后果,责令驾驶人对超员人员安全转运,并对驾驶人作出罚款100元、驾驶证记3分的处罚。

记者张亮 通讯员孙亚军

“金融客服”打来FaceTime电话 一女子差点被骗走3万多

晚报讯 17日,如皋市民刘女士接到FaceTime视频通话邀请,对方自称金融客服,告知刘女士前几年的贷款影响了征信,指导她一步步点击链接并转账“安全账户”以恢复征信。幸运的是,刘女士及时想起社区民警日常反诈宣传,果断中止操作,成功避免了3万余元损失。

17日下午3时许,正在上班的刘女士看到苹果手机上有FaceTime视频通话来电,没有多想便接听了。对方自称是微粒贷金融的客服,告知刘女士在前几年的贷款中勾选的协议未取消,影响到现在的征信,需要尽快根据他们的要求进行操

作,从而恢复征信。刘女士想到自己前几年确实通过该平台贷过款,便没有怀疑。

为了尽快消除征信影响,刘女士点击对方提供的网址链接,进入名为“中国人民银行征信中心”的页面,看到自己的信用为70。对方告知必须达到90才不会影响今后征信。刘女士在对方一步步引导下,下载了一款视频会议App,进入“会议室”,按照要求在微信的“微粒贷借钱”服务中提取了最高额度3.4万元。对方要求将钱款打到指定账户进行“资金清算”,即能恢复征信。

要转账?刘女士瞬间意识到不对!社区民警经常到

单位开展反诈宣传提醒。她记得最清楚的就是:涉及转账的就是诈骗!没有犹豫,刘女士立即挂断与对方的FaceTime通话,并拒接了对方多次来电。随后,刘女士报了警。

如皋市公安局高新技术产业开发区派出所社区民警曹文忠了解到这一情况,告知刘女士遇到了近期新出现的诈骗套路。骗子利用苹果手机自带的FaceTime通话功能,冒充网贷客服、公检法、金融客服等与受害者联系,实施诈骗。在派出所反诈劝阻宣教室,民警向刘女士详细介绍了此类诈骗的手段和特点,提醒她坚决不要向陌生账户转账,增强防范意识。记者张亮 通讯员陈园园

保护动物凤头鹰 虚弱落到政府大院内

晚报讯 “警察同志,我捡到一只大鸟,可能是保护动物,看起来像是受了点伤……”15日上午8时许,崇川公安分局虹桥派出所接到热心市民赵先生的报警,他在桃坞路崇川区政府内发现一只疑似受伤的鸟。民警迅速赶到现场,最终在区政府食堂附近找到了这只“大鸟”。

经向动物专家咨询,这是一只凤头鹰,为鹰科鹰属中的一种中等猛禽,属于国家二级保护动物。凤头鹰是一种四季

可见的留鸟,多单独活动,飞行缓慢,对整个生态系统的动物群落有自上而下的调控作用,是生态系统的维护者。

民警对这只凤头鹰进行了全面检查,发现它并未受伤,只是较为虚弱,只能扑腾着翅膀,无法正常飞行。民警将它小心放入箱中带回派出所,给它喂食食物和水,并耐心照看。在民警的悉心照料下,这只凤头鹰逐渐恢复了体力。目前,民警已将它放生。

记者张亮 通讯员李良卓

苏滇中医药监督执法案例交流互评会在通落幕 我市选送13件案例参与交流

晚报讯 昨天,记者从市卫生监督所获悉,近日,苏滇两省中医药监督执法案例交流互评会在通圆满落幕。江苏省卫监所、云南省中医药监督专家智库成员、南通市卫监所、通盐泰三市中医药监督骨干、稽查专家等70

余人参加了活动。

交流互评会首先由案件承办人从案情介绍、案件评析、思考建议等方面分享了31件中医药监督执法案件,然后由省所组织的中医卫生监督及案件稽查专家对案件进行逐个点评,针对案件中

存在的问题从执法程序、调查取证、法律适用、文书制作等方面给了相应建议。

我市选送了13件中医药监督执法案例参与交流,办案数量和质量均得到了专家的好评。

记者李波

更俗剧院

最新演出信息

动画《长安三万里》
动画《茶啊二中》
朱一龙、倪妮主演《消失的她》
王宝强、陈永胜主演《八角笼中》
汤姆·克鲁斯主演《碟中谍7:致命清算(上)》

7月23日19:30——俄罗斯少儿芭蕾舞剧《白雪公主》
8月4日19:30——“千与千寻”宫崎骏·久石让动漫电影视听音乐会

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>
售票热线:85512832 服务监督:85528668

体彩情报站

南通体彩热线电话:83512819、81027380

两款新票在江苏上市 “火凤凰”单票最高奖金100万元

体彩顶呱刮两款全新票种与江苏彩友见面。其中,30元面值的新票“火凤凰”,单票最高奖金100万元;10元面值的新票“体育科普·即刻出彩”,单票最高奖金25万元。

30元面值的“火凤凰”以内敛大气的暗红色为基调,以传统神兽凤凰形象为主体。“火凤凰”在游戏规则上采用找奖金数字+数字匹配的玩法,单票有26次中奖机会,最高奖金100万元。主游戏:刮开覆盖膜,如果你的号码中任意一个号码与中奖号码相同,即中得该号码下方所示的金额;如果你的号码中任意一个号码与翻倍号码相同,即中得该号码下方所示金额的两倍。幸运游戏:刮开覆盖膜,

如果出现金额标志,即中得该金额。中奖奖金兼中兼得。

10元面值的新票“体育科普·即刻出彩”是一款体育运动类主题票,“体育科普·即刻出彩”在游戏规则上采用找中奖符号的玩法,单票有12次中奖机会,最高奖金25万元。游戏规则:刮开覆盖膜,如果出现“出彩”标志,即中得该标志下方所示的金额;如果出现倍数标志“2倍”“5倍”,即中得该标志下方所示的金额乘以该倍数。中奖奖金兼中兼得。

新票上市,好运多多,欢迎广大彩友到身边的体彩网点体验新票乐趣。

公益体彩 乐善人生

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

南通彩民喜获“时来运转”头奖100万元

即开票“时来运转”于今年2月份带着美好的寓意“时来运转、福运满满”上市,它有两种玩法,获得了众多彩民朋友的青睐。

南通“00后”彩民李先生在南通市万达广场逛街时,看到一台福彩辅助销售设备,一下子就被屏幕上“时来运转”的票面吸引,一次性购买了4张“时来运转”刮刮乐。当时李先生刮完前面3张一无所获,感到有些心灰意冷,但就在刮最后一张时,玩法一的轮盘中刮出了两个一模一样的铃铛,下面印着的100000元赫然入目。他简直不敢相信自己

的眼睛,经反复对照中奖规则才认定自己的确是中了100万元大奖!

中奖后的李先生感到非常惊喜,第二天一大早就来到市福彩中心办理兑奖手续。兑奖时的他难掩内心喜悦,告诉工作人员:“我偶尔买刮刮乐,第一次看到有设备可以自助买彩票,就尝试了一下,没想到运气这么好。”他说:“自己一直想在南通市区买一套属于自己的房子,可惜积攒还不够,这次中奖奖金帮了自己大忙,人生有了新希望!”

福彩双色球 2元可中1000万