

# 大风“撕”破墙皮 砸坏业主汽车

## 物业公司被判承担一半损失



**晚报讯** 车辆停放在自家小区楼下,不料大风刮落楼体上的墙皮,砸坏车辆。业主的损失该由谁来承担?记者昨天了解到,启东法院审理了这样一起案件,酌定物业公司承担50%的赔偿责任。

李某(化姓)是启东某小区的业主。一天,突发雷暴大风天气,小区楼栋墙面上的水泥条掉落下来,砸到了李某停放在小区楼下的轿车,导致挡风玻璃和汽车尾门被砸坏。李某的汽车投保了机动车损失险,事发后,保险公司向李某理赔5万余元。后保险公司诉至法院,向物业公司发起追偿,认为其未履行应尽的维修、养护、管理和安全保障义务,造成业主损失,要求物业公司赔偿。

物业公司表示,首先,雷暴天气到来前,物业已提前在小区专用公告栏中张贴提示,提醒各业主雷暴大风天气时车辆请勿停放地下室,停于地面应远离建筑物及广告牌,如不自行做好防范工作,造成损失的一切责任和后果自行负责。李某在小区违章停车,导致车辆遭损,其自身也存在过错。其次,根



据签订的物业管理合同约定,不可抗力造成的损失,物业公司不承担。

启东法院经审理认为,物业公司作为专业物业管理公司,应对其负责管理范围内的公共设施进行巡检、维修、养护和管理。经查明,事发当日确实存在雷暴大风天气,物业公司作为小区物业管理者,在收到大风预警后确实通过张贴公告进行提醒告知。虽然物业公司已履行一定的日常管理职责,但其所采取的措施尚不足以有效阻止水泥条脱落对他人财产造成的危险和损害。车主在禁止停车区域、紧靠建筑物停车,自身具有一定过错,而物业公司亦未对违停行为进行引导或制止,其管理行为具有一定过错。

综上,结合物业管理职责、业主违规停车等因素,启东法院作出前述判决。

### 法官说法

#### 未证明无过错应承担责任

近年来,随着房屋使用年限的增加,建筑物脱落、坠落致害的风险时有发生。根据《中华人民共和国民法典》第一千二百五十三条规定,建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。可见,物业公司对建筑物负有维护职责、对业主负有安全保障义务,否则将承担责任。法官提醒,遇到暴雨、台风、雷电等恶劣天气,停车时应尽量选择空旷场地,不要停放于树下、广告牌旁或紧靠建筑物,以免车辆受损。

通讯员施佩瑾  
记者王玮丽

## 办签证需要支付押金? 假!

### 海安民警成功阻诈,避免群众8万余元损失



**晚报讯** “警官,麻烦帮我看看,怎么突然让我支付押金?我是不是遇到骗子了?”1日一早,沈女士焦急地走进海安市公安局白甸派出所向民警求助。

原来,沈女士打算赴韩国探望丈夫,顺便在韩国自由行为旅游一段时间,但在办理签证时,沈女士接到了一家自称是劳务公司的电话,对方以“劳务公司办签证速度快”等理由添加了沈女士的微信。之后,该“劳务公司”介绍了其办签证的“优势”,向沈女士承诺速度快、有保障,在博得沈女士的信任以及了解到沈女士的自由行出行计划之后,提出如果缴纳8万余元押金,可以更快将签证办好,不影响沈女士的正常出

行,同时可以协调帮助沈女士联系当地导游,更好地为沈女士提供旅游出行服务。

“我只是出国自由行,为什么会有劳务公司来找我?”沈女士称,自己当时也是一头雾水,但是对方“承诺”可以快速办理签证时,她又迟疑了。最后,沈女士来到海安市公安局白甸派出所向民警求助。民警对她进行了反诈知识宣传,引导她在手机上下载安装了“国家反诈中心”App。沈女士听完民警的反诈宣传后,连忙道谢:“要不是有你们的帮忙,我到现在还很迷茫,很有可能就把押金给转过去了……”

警方提示,办理签证手续一定要通过正规途径,不要轻信所谓的高保障、出签快、费用低等骗局。如遇可能产生诈骗行为的情况,一定要及时寻求公安机关的帮助,守住自己的“钱袋子”,避免不必要的财产损失。

通讯员王臻琛 记者张亮

## 案涉车远在千里咋办? 追!

### 海门法院干警8个半小时奔袭成功扣押

**晚报讯** 被执行人名下奔驰汽车在河南出现,怎么办?答案是:追!8月29日,历经750公里奔袭,从早晨到夜幕降临,尽管途中遭遇多人阻挠,海门法院还是与河南当地联动,成功扣押了案涉汽车。

某公司与樊某融资租赁合同纠纷一案,案涉标的达20余万元。前不久,某公司作为申请执行人向法院提供线索,称樊某名下的奔驰汽车疑似在河南省周口市川汇区出没。

8月29日早晨6时30分,海门法院执行干警一行启程赶往河南周口,经过8个半小时长途跋涉,抵达案涉车辆所在

地。由于该奔驰车的号牌与查封时并不一致,执行人员仔细对照车辆识别代号,并联系当地交警现场查验,确认该车确实存在套牌情形,并查明该车实际就是樊某名下的被查封车辆。执行人员当即决定实施扣押,并通知申请执行人联系拖车准备转运。

当晚8时30分,经过3个小时的释法明理、耐心交涉,在两地法院和公安干警的共同努力下,案涉奔驰汽车终于被成功扣押至周口市川汇区法院,等待进一步处置。至此,这次异地执行扣车行动圆满完成。通讯员陈向前 施王鑫 张曹宇 记者王玮丽

## 贵重手链失而复得 乘客送来锦旗一面

**晚报讯** “这条金手链价值近万元,对我来讲有着特殊的意义,感谢朱师傅,也感谢车队领导的重视。”3日上午,乘客毛女士拿着一面锦旗走进吕四客运站感激道。

8月26日上午,毛女士乘坐上海长途客运总站至吕四客运站的客车,车辆于12时许到达吕四客运站。毛女

士下车到家后才发现佩戴的金手链不见了,随即报警并打电话到车队值班室询问,但该车正在执行新的运输任务。因纪律规定客车在行车时,驾驶员不能接听电话。车队值班长估算客车未上高速,立即联系该车途经的新港配载站,请驾驶员在配载站停留时帮忙寻找。

驾驶员朱铁生在配载站

停车得到消息后,立即到毛女士的座位附近查找,可惜并没找到。因还在执行运输任务,只能暂时放弃。客车到达上海客运总站后,朱铁生继续查找,他不放过每个角落,终于在座位的夹缝深处找到了那条手链。因手链体积小又有一定的重量,掉入夹缝中经车子长时间颠簸掉入了夹缝深处。

通讯员顾蓓蓓 记者严春花

# 更俗剧院

### 最新演出信息

基里安·墨菲主演《奥本海默》  
尼尔·布洛姆坎普主演《GT赛车:极速狂飙》  
张艺兴、金晨、咏梅、王传君主演《孤注一掷》  
黄渤、单禹豪主演《学爸》

9月22日 19:30——宁波小百花越剧团越剧《走马御史》  
9月23日 19:30——宁波小百花越剧团越剧《追鱼》  
10月12日 19:30——音乐剧《画中的道林·格雷》  
10月18日 19:30——白俄罗斯姆斯克经典乐团《经典之声》音乐会

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668

## 福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

# 申办福彩投注站的朋友们看过来!

想在南通市区开一家福彩投注站该如何申请?只要您符合以下条件就可以啦。

首先,申请人必须是南通市常住户口,年龄在18周岁以上60周岁以下,中专以上文化程度。申请人本人必须直接参与彩票销售工作,连续销售时间不少于4小时/天。可根据自身条件开设国标专营店、普通专营店、双彩店或兼营店。申请的店面

与其他福彩站点步行距离不少于200米,但同一区域(如:同一小区、同一区位)内,为保护老站点利益和可持续发展,不再新增投注站。

申请人须提交本人身份证、户口本、学历证明、结婚证、联系电话等原件、复印件,材料不全不予登记。详情请咨询南通市福利彩票发行中心市场部。

福彩双色球 2元可中1000万