

# 主城区购房奖补政策有调整

## “卖旧换新”后,买一套200万的新建商品房可申领3万补贴

**晚报讯** 记者从南通市住建局获悉,9月16日起南通市主城区(指崇川区、南通经济技术开发区、苏锡通科技产业园区,下同)购房奖补政策将进行调整优化,更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

据了解,2022年7月,南通市住建局发布的《主城区刚性和改善性商品住房购房奖补实施细则》表示,在主城区范围内以个人名义购买家庭首套或二套商品住房(含二手住房),且购房合同网签备案时间在2022年5月20日后(含),将按购房款总额(住宅部分,不含车库、车位、储藏室等附属设施,下同)的0.75%给予奖补。

购房奖补政策调整后,2022年5月20日至2023年9月15日在主城区以个人名义购买家庭首套或第二套住房且为新建商品住房的,按购房款总额的0.75%给予奖补;2022年5月20日至2023年12月31日前(含),在主城区购买首套或第二套二手住房的,按照购房款总额的0.75%给予奖补;而2024年1月1日后(含)购买二手住房的,将不再给予奖补。

自2023年9月16日起至2024年3月31日,在主城区购买首套或第二套新建商品住房的,可按照购房款总额的1%给予奖补;对出售主城区范围内自有住房,并在2023年9月16日至2024年3月31日期间购买主城区范围内首套

或第二套新建商品住房的,再给予所购新建商品住房购房款总额的0.5%的购房补助。“卖旧换新”日期须相差365日内(含),对先后顺序不做要求。

“此次调整最大的区别是三个半月后购买二手住房将不再给予奖补,而购买新建商品住房的奖补则由购房款总额的0.75%提升至1%,‘卖旧换新’还将再加0.5%。”市住建局房地产市场监管处负责人举例,一对年轻夫妻今年10月在主城区购入一套购房款总额为200万元的新建商品房,又在12月将原有的位于主城区的一套自有住房出售,那他们可在取得不动产证后申领到3万元的购房奖补,既满足了换房需求,又得到了更多的奖补资金。

那么,南通主城区“卖旧换新”该如何操作呢?市住建局鼓励由房地产企业委托房地产经纪机构帮助有购买新房意向的居民出售旧房。居民可与房地产企业签订认购意向书并在一定期限内锁定新房房源,待售出旧房后售房款抵作新房购房首付;如在期限内旧房未能售出,居民可解除认购意向书并无需承担违约责任。

除了鼓励房企经纪机构开展“换购”业务合作外,此次新政还鼓励企业购买商品住房解决职工住房问题。自2023年9月16日起至2024年3月31日,企业一次性团购3套以上(含)新建商品房用于解决职工住房,将按照购房款总额的2%给予购房补助。记者李慧

## “南通好玩”之吃住购“周周有精彩”活动开启 首批1000张消费券今天十点发放



**晚报讯** 近期,国家、省级层面密集出台了延续税收优惠、提振消费能力等系列政策措施。为切实抓好各项政策措施承接落地,我市围绕“惠聚南通·美好生活”主题,于今天开启“南通好玩”之吃住购“周周有精彩”活动,以精彩活动吸引消费者、用让利促销刺激消费,提升全域消费活力,促进消费加快回升。

今年以来,南通认真贯彻落实省委、省政府决策部署,围绕“加快建设更具活力的区域消费中心城市”,加快完善政策体系,着力优化消费供给,持续释放消费潜力,推动消费回稳向好。高质量承办全省2023“苏新消费·夏夜生活”暨“惠聚南通·美好生活”夏季购物节启动

仪式,高标准举办第二届南通啤酒嘉年华、大型无人机灯光秀表演、家电家装嘉年华等系列消费促进活动30余场,全力打造“南通好玩”城市名片,大力拓展消费场景,巩固消费恢复发展势头。

为进一步增强消费对经济发展的基础性作用,此次活动专注于和百姓生活密切相关的“吃、住、购”三大元素,将于年内每周五的上午十点,通过指定平台发放总价值4万元的无门槛消费券。

首场抢券活动将于今天十点开启,市民可通过关注“南通投资合作和消费热力图”官方公众号获取相关抢券信息,本周消费券有30元、60元、120元、200元四个面值,共1000张,每人限领1张。 记者刘璐

## 本地蔬菜供应充足 通城菜价整体呈回落态势

**晚报讯** 上周,受开学季需求影响,通城物流多数菜品价格呈现上涨态势,本周,通城晴雨相间,对于本地秋季蔬菜生长较为有利。记者昨天从通城物流了解到,连日来,交易区蔬菜日供应量在2100吨左右,随着入场量逐渐增加,交易区蔬菜总体价格出现回落,本周蔬菜平均价格在3.84元/公斤。

通城物流监测数据显示,蔬菜区内,小青菜批发价1.4元/公斤、鸡毛菜3.42元/公斤、文蛤菜1.08元/公斤,和以前相比有较大幅度下降。同时,内蒙古土豆、张北大白菜、宁夏西红柿、湖北辣椒及江西、浙江的红芽芋,安徽、山东的红薯等到货量持续增加;高原夏菜、云南叶

菜、山东货等交易量较大的菜品本周价格也出现了回落,其中有机花菜批发价格下降16%、青甘蓝下降17.39%、茄子下降40%。

“目前蔬菜供应仍集中在北方产区,供应情况好于去年同期,整体价格相对稳定。”据通城物流蔬菜区负责人介绍,本地白萝卜、香菜、大青菜等蔬菜应季上市,目前批发价分别在2.34元/公斤、11.7元/公斤、1.62元/公斤。值得一提的是,蕻荷作为本地特色菜品,秋季正是食用的最佳时节,目前通城物流价格在5~8元/斤,不少市民选择尝鲜。

记者严春花 通讯员康倪 吴颖

## 养护施工提前完成 沈海高速雪岸至步凤段恢复通行

### 出行早知道

**晚报讯** 昨天上午,G15沈海高速雪岸至步凤枢纽连云港方向(由南往北方向)养护施工项目竣工,全线恢复通行。

为保障道路通行安全,全面提升道路服务质量,8月13日起,G15沈海高速雪岸至步凤枢纽连云港方

向实行单向全封闭施工。经过32天的日夜奋战,道路施工提前完成,全线道路设施焕然一新,道路标志标牌清晰,沿线绿化树枝重新修剪,行车环境得到本质提升。

在施工养护、道路交通管理部门共同努力下,昨天上午9时,沈海高速由南往北方向雪岸枢纽至步凤枢纽路段主线解除封闭,恢复正常通行。 记者张亮 通讯员顾希玮

## 促进管理提升 共护职业健康 中小微企业职业健康管理帮扶专项行动开展

**晚报讯** 近日,市、区两级卫生监督机构聚焦中小微企业职业健康管理需求,先后走进崇川区观音山科技园、通能工业园等园区,开展“蓝盾助企”中小微企业职业健康管理帮扶专项行动,受到了企业的普遍欢迎。

此次专项行动由市卫生监督所与崇川区卫生监督所联合开展,旨在提升中小微企业负责人的职业病防治意识,助力企业筑牢职业健康安全底线,打造让劳动者放心的健康作业环境。

工作人员通过实地调研走访,认真倾听企业负责人和劳动者的诉求,摸清企业职业健康管理现状。研究制定了“蓝盾助企”中小微企业职业健康管理帮扶手册,为后续集中宣

教、现场指导、监督监测及个性化服务奠定了坚实基础。同时,通过对企业进行职业病防治普法集中宣讲,发放职业健康帮扶手册等形式,为后续对企业的集中宣教、现场指导、监督监测及个性化服务奠定了坚实基础。

此外,市卫生监督所还将遴选参训的部分小微企业作为试点单位,帮助企业辨识职业病危害因素,为其进行职业健康合规性指导和全面的法制体检,免费开展职业病危害因素的监督检测,落实“一企一策”的帮扶举措,精准排查企业在职业健康管理中存在的风险隐患,更好地服务和指导企业做好职业健康管理工作,切实保障劳动者职业健康权益,让中小微企业职业健康管理帮扶专项行动成效落在实处。 记者李波 通讯员陈雷



### 急救培训

昨天,在如皋市城南街道左郇村网格驿站内,红十字志愿者向村民传授心肺复苏急救技能。

CFP供图