

2023崇川区城市价值推介会吸引60多家知名企业前来—— 建设近悦远来的魅力主城

迈入“大城时代”“高铁时代”“地铁时代”的南通主城崇川,区位优势越发明显,城市能级不断提升,城市承载力、带动力、竞争力显著增强。上周,“崇川福地 近悦远来”2023崇川区城市价值推介会暨优质楼盘展销周活动同步启动,全国各地60多家知名建设投资企业、近30家优质楼盘代表以及著名智库专家齐聚一堂,畅谈崇川发展优势和未来城市价值。

崇川发出邀约:诚邀优质企业加盟“城市合伙人”,强强联手共助崇川高质量发展。



通吕运河两岸美景。(资料图)

福地崇川,宜居宜业价值尽显

“随着长三角一体化发展逐渐深化,‘一带一路’、长江经济带国家战略深入实施,《上海大都市圈空间协同规划》赋予南通打造专业性全球城市的使命。当前,主城崇川正站在利好叠加的新风口,迎来属于自己的新机遇……”推介会现场,崇川区区委区政府领导化身“城市推介员”,向与会嘉宾详解福地崇川的城市价值。

作为全市资源最集中、人口最密集、城市化水平最高的“主板块”,崇川区锚定“提升首位度、全省争进位”目标定位,聚力聚焦招商引资、招才引智,深入实施科技创新、城市更新提升、工业提速增效、服务业繁荣发展等专项行动,经济社会发展保持稳中向好态势。2022年,崇川区GDP总量1676.93亿元,位居全市第一。综合实力在赛迪2023全国百强区排名第37位、江苏第6位。

崇川境内,产业发达,先进制造业和现代服务业双轮驱动、融合发展;各类特色园区百花齐放,全区175幢商务楼宇、385万平方米空间载体功能完善、配套齐全,吸引了大批优质企业、高端商业综合体抢滩入驻。崇川优质教育、医疗资源汇聚,人居环境舒适度、城市环境质量指数均居全国前列。随着城市能级不断提升,产业项目加速集聚,渐渐成为一方近悦远来的热土。截至去年底,全区人口常住122.46万人。人口的逐年净流入,充分证明了崇川的发展活力和其作为南通中心城区的首位度。

知名房企,感受崇川诚意满满

让每一寸土地都发挥最大效益,是高质量发展的必然要求。崇川主城“寸土寸金”的城市土地资

源,也让全国知名建筑开发企业瞄准风向、争相逐鹿。推介会上发布的7幅优质地块,更是受到了众多开发建设企业的青睐。

隶属于中国建筑集团的央企开发商中海地产2012年进驻南通市场,开发的7个楼盘中,有6个位于崇川区,每个项目从开工、预售到项目竣工验收交付,都享受着崇川区政府及各职能部门的一站式服务。中海地产盐通公司区域总魏鑫表示,得益于崇川区的优质营商环境,更加坚定了企业深耕崇川的信心。“这次崇川区重点推介的7宗地块非常优质,我们中海同样有重点跟进的意向。”

循着城市发展脉搏,越来越多的房地产企业加入崇川,与崇川同呼吸、共成长。招商蛇口扎根南通7年,同样切身感受到崇川营商环境的不断提升以及城市的蓬勃发展活力。从并联审批、联合验收再到各项助企惠民政策出台,助力企业降本增效,丰富住宅产品设计的同时,切实改善百姓的居住体验。

“我们看好南通,更看好崇川,作为主城之地,这种优势本身就是稀缺资源。”推介会前的实地走访,地理位置优越、生态环境宜居、配套设施完善的各个地块,多家开发商表现出浓厚的兴趣。北京首都开发控股(集团)投资专员仇晔表示,此次拿出的“压箱底”优质地块,感受到了崇川区的满满诚意,看到了毋庸置疑的城市价值,也有力地提振了投资者的拿地信心和底气。

近悦远来,专家点评魅力蝶变

“短短几年时间内,南通新机场、北沿江高铁、通州湾新出海口等一系列利好南通未来发展的重大工程被列入长三角一体化发展进程,如此集中的支持政策和条件全国少有。”产业经济学博士,上海社

科院研究员、新经济研究室主任陈建勋表示,南通在长三角一体化中扮演着“综合型战略支点城市”的重要角色,作为南通的核心城区,崇川是带动苏中苏北发展、融入苏南的“极中极”节点,其城市价值不言而喻。

陈建勋建议,在长三角一体化进程中,崇川可对标上海虹桥商务区,全力打造开放共享的国际国内贸易中心平台、联通国际国内综合交通门户、高品质的宜居社区、国内外产业要素配置通道、引领区域协同发展引擎。同时,更要承担起产业协同、区域联动的重要职责,深度对接上海、苏州,在科技创新、产业布局上双向发力,提升园区经济发展质量和配套能力,加速产城融合。

上海社科院原副院长、长三角现代化研究基地首席专家何建华表示,南通是长三角发展势头最强、投资潜力最足的城市之一,主城崇川既拥有千载难逢的发展机遇,也承担着当仁不让的发展重任,不能忽视城市建设中以人为本的理念,要科学统筹布局经济需要、生活需要、生态需要、安全需要,注重城市建设中的历史人文积淀,打造宜居城市、韧性城市、智能城市,使崇川城区更健康、更安全、更宜居,成为人民群众高品质生活空间,让“近者悦、远者来”。

近期,国家房产新政频出,市民购房意愿正在积聚,市场信心不断提振。何建华认为,崇川应该抓住机遇,实现转型升级高质量发展的现代蝶变。选择崇川成为“合伙人”,意味着选择了美好和未来。未来,会有越来越多的高端项目落户崇川,优质企业扎根崇川,优秀人才投身崇川,携手书写新征程上的崇川精彩。

本报记者施小镞 裴立新 沈佳颖

明晚降水大风齐登台 周三雨水逐渐停止

“小俞聊天气”

晚报讯 阴雨天气于上周六告一段落,昨天,久违的阳光重新回归,随之而来的还有迅速回升的气温,白天又是比较热的体感了。

短期来看,通城天气还是不错的,但是,又一轮较强风雨天气已经安排上了。市气象台昨天发布重要天气提醒:受江淮气旋影响,19日夜里到21日,我市将有较强降雨和大风天气,过程累计雨量30~50毫米、局部60~100毫米。其中,20日雨量中到大雨、局部暴雨,并可能伴有短时强降水和8级以上的雷暴大风;20日~21日最大风力可达陆上和沿江江面6~8级、沿岸海区7~9级。总的来看,明显降水集中在周二,到了周三,雨水将逐渐停止,之后以云系变化为主。

市气象台提醒,注意防范强降雨和大风对城市运行、交通运输、海洋渔业、农业生产和户外作业等方面的不利影响。虽然雨水将给生产、生活带来诸多不便,但也有一点好处,那便是“秋凉”的感觉又要回来了。新一周最高气温32℃左右,出现在19日白天;最低气温21℃左右,出现在23日早晨。怕冷的市民可以准备一件薄外套,根据气温变化及时增减衣物。

【今明后三天天气预报】18日:多云,早晨前后部分地区有雾,东南风3-4级,气温21℃~31℃;19日:多云转阴有阵雨或雷雨,东南风4级左右,气温24℃~32℃;20日:阴有阵雨或雷雨,雨量中到大雨、局部暴雨,偏南风4-5级阵风6级转偏北风6级阵风7-8级,气温25℃~28℃。 记者俞慧娟

(合作单位:南通市气象局)

法考客观题考试结束 今年报名人数创历史新高

晚报讯 16日上午,2023年国家统一法律职业资格考试客观题开考,南通考区共有3386人报名参加考试,较去年增加322人,增幅达10.51%,参考人数再创历史新高。考点设在南通大学啬园校区,共30个考场。

今年的客观题考试仍实行闭卷、计算机化方式,分为16日、17日两个批次,每天上午、下午各一场,每场考试时间180分钟。16日举行的是客观题第一批次考试,应考人数1693人、实际参考人数1253人,参考率达74%,高于去年第一批次参考率。

为方便考生前往考点,市司法局今年继续在中南体育会展中心东南门设立考生免费接驳点,考生可将车停放在体育会展中心,凭准考证乘接驳车前往考点。除了接驳车服务外,市司法局还安排教室供考生休息,并提供午餐,考生可根据需求订购。

据悉,保留2022年客观题考试成绩的711人及今年客观题考试成绩合格人员,可在9月23日8时至9月27日18时登录司法部官网确认参加主观题考试并按规定交纳考试费。 通讯员顾思捷 记者何家玉