

新版商品房买卖合同(预售)范本下月正式启用

建筑隔声情况等均要写入合同

晚报讯 昨天,记者从南通市住建局获悉,为了约束和规范买卖双方的行为,保障当事人的合法权益,促进良好的房屋交易市场环境,市住建局修订印发《南通市商品房买卖合同(预售)》示范文本,并将于11月正式启用。

据了解,上一版商品房买卖合同(预售)示范文本为2019版,此次修订出台的是2023版示范文本。今年2月20日起,南通市住建局草拟了《南通市商品房买卖合同(预售)示范文本(征求意见稿)》,对合同进行了研究、论证和修订完善后,两次向社会公开征求意见。

10月9日,《南通市商品房买卖合同(预售)》示范文本正式印发。11月1日起,首次申领预售许可项目将正式启用该示范文本。

“新版合同细化了商品房销售信息公示的具体要求,细化了相关权益保障,增加了合同重大事项提醒,强化了房屋信息的全面、真实、有效和便于知情原则。”市住建局房地产市场监管处相关负责人介绍,新版合同可进一步规范商品房交易行为。

商品房交易中经常出现外墙材质、公共部位装修以及公共设备部分,如外墙、电梯、电梯厅、公共走道、车库地坪、车库顶等方面的争议,新版合同

在条款中进一步细化和明晰。随着相关法律法规的完善,新版合同中增加了绿色节能、噪声隔音等条款。如商品房可能受到噪声影响的情况、建筑隔声情况、相关绿色建筑星级及建筑节能技术措施等。

为购房者知情权保驾护航,新版合同强调房地产开发企业对项目内外环境不利因素的说明和告知义务;还增加合同重大事项提醒,提醒买受人应当审慎签订合同,仔细阅读全部合同条款,对合同重要内容进行再次签字确认。新版合同在条款中进一步细化和明晰市民关心的问题,积极维护公平公正的商品房交易秩序。

记者李慧

长三角社保卡居民服务“一卡通”实施三周年 我市835万余持卡者畅享美好生活

晚报讯 今年是长三角社会保障卡居民服务“一卡通”实施三周年。三年来,我市积极部署、逐步推进,实现社会保障卡的政务一卡通办、医保一卡通结、文旅一卡通游、交通一卡通乘、补贴一卡通领,稳步融入长三角一卡通应用领域。目前,全市835.25万名持卡人,均可在长三角地区畅享多样服务,感受美好生活。

在我市,居民可持社保卡或电子社保卡,到人社窗口办理自助查询、求职登记、待遇资格认证等多项人社业务;凭社保卡,居民可在长三角区域内的41个城市、2.1万家医疗机构、3.6万家药店完成医保异地就医。

购药,省去跑动麻烦,在本地的医保定点药店可用社保卡或电子社保卡购药结算,通大附院、市第一人民医院、海安中医院、如皋中医院、如东县人民医院、通州区中医院等大部分公立医院,均已实现用电子社保卡就医购药。

长三角区域的2707个文旅场馆,都可凭社保卡通行游玩。我市的狼山、啬园、军山、森林野生动物园、绿博园、水绘园、红十四军纪念馆、江淮文化园、盆景大观园9个4A级景区和南通博物苑、群英馆、文庙、伶工学社、非遗馆、图书馆、个簃艺术馆、美术馆、大剧院等9个文化场馆,均实现三代社保卡或电子社保卡进园入园。

我市已实现人才补贴、惠民惠农补贴资金、养老保险金、失业保险金、就业补助金、工伤保险待遇、教育补贴等通过社保卡金融账户发放;使用三代社保卡乘坐公交可享受7折优惠,乘坐地铁享受95折优惠,且在南通、泰州和盐城三地乘坐公交、地铁享受同城待遇。

此外,我市已实现住宿登记一卡通认,如您忘记携带身份证件,可以凭借本人的社保卡或者电子社保卡,入住全市酒店旅馆。

下一步,我市将持续推进社会保障卡居民服务“一卡通”应用,探索整合更多领域的居民服务功能,丰富应用场景,实现一卡多用、跨省通用。

记者何家玉

无缝对接沪宁沿江高铁 南通开通 市区至张家港城际公交

晚报讯 昨天,记者从市交通运输局获悉,南通市区至张家港站的两条城际公交快线将于本周六(10月14日)开通,将有力推动南通市区与沪宁沿江高铁的无缝对接。

此次开通的城际快速公交包括南通行政中心至张家港站(C1线)、南通盆景园至张家港站(C2线),试运营期间,沿途不设置站点,实行“点对点”运输。班次间隔30分钟,具体将视客流情况及时优化调整。快速公交车单程票价6元/人次,票价优惠

政策与城市公交一致。

C1线路的发车时间为:南通行政中心首班7:00、末班20:30,张家港站首班8:15、末班21:45。C2线路的发车时间为:南通盆景园首班6:45、末班20:15,张家港站首班8:00、末班21:30。 记者彭军君



请扫二维码
具体线路走向



昨天上午,“你我同心 反诈同行”反诈宣传文化艺术作品巡展在南通群英馆特展馆揭幕。展览由市公安局崇川分局、市文化馆联合主办,旨在通过书画、工艺美术等文艺形式,向广大观众传递反诈宣传的理念,进一步提高群众的反诈意识。据悉,该展将持续展出至11月6日。记者杨镇潇

聚焦

城事

服务

热线

时评

成长

周刊

生活

周刊

文化

周刊

晚晴

周刊

健康



扫码订阅

85529910
5118867

欢迎订阅
江海晚报
全年定价
300元

2024年报纸征订
火热进行中

贴 / 近 / 生 / 活 服 / 务 / 南 / 通

