

新版商品房买卖合同(预售)范本下月正式启用 建筑隔声情况等均要写入合同

晚报讯 昨天,记者从南通市住建局获悉,为了约束和规范买卖双方的行为,保障当事人的合法权益,促进良好的房屋交易市场环境,市住建局修订印发《南通市商品房买卖合同(预售)》示范文本,并将于11月正式启用。

据了解,上一版商品房买卖合同(预售)示范文本为2019版,此次修订出台的是2023版示范文本。今年2月20日起,南通市住建局草拟了《南通市商品房买卖合同(预售)示范文本(征求意见稿)》,对合同进行了研究、论证和修订完善后,两次向社会公开征求意见。

10月9日,《南通市商品房买卖合同(预售)》示范文本正式印发。11月1日起,首次申领预售许可项目将正式启用该示范文本。

“新版合同细化了商品房销售信息公示的具体要求,细化了相关权益保障,增加了合同重大事项提醒,强化了房屋信息的全面、真实、有效和便于知情原则。”市住建局房地产市场监管处相关负责人介绍,新版合同可进一步规范商品房交易行为。

商品房交易中经常出现外墙材质、公共部位装修以及公共设备部分,如外墙、电梯、电梯厅、公共走道、车库地坪、车库顶等方面的争议,新版合同

在条款中进一步细化和明晰。随着相关法律法规的完善,新版合同中增加了绿色节能、噪声隔音等条款。如商品房可能受到噪声影响的情况、建筑隔声情况、相关绿色建筑星级及建筑节能技术措施等。

为购房者知情权保驾护航,新版合同强调房地产开发企业对项目内、外环境不利因素的说明和告知义务;还增加合同重大事项提醒,提醒买受人应当审慎签订合同,仔细阅读全部合同条款,对合同重要内容进行再次签字确认。新版合同在条款中进一步细化和明晰市民关心的问题,积极维护公平公正的商品房交易秩序。

记者李慧

无缝对接沪宁沿江高铁 南通开通 市区至张家港城际公交

晚报讯 昨天,记者从市交通运输局获悉,南通市区至张家港站的两条城际公交快线将于本周六(10月14日)开通,将有力推动南通市区与沪宁沿江高铁的无缝对接。

此次开通的城际快速公交包括南通行政中心至张家港站(C1线)、南通盆景园至张家港站(C2线),试运营期间,沿途不设置站点,实行“点对点”运输。班次间隔30分钟,具体将视客流情况及时优化调整。快速公交单程票价6元/人次,票价优惠

政策与城市公交一致。

C1线路的发车时间为:南通行政中心首班7:00、末班20:30,张家港站首班8:15、末班21:45。C2线路的发车时间为:南通盆景园首班6:45、末班20:15,张家港站首班8:00、末班21:30。 记者彭军君



请扫二维码
具体线路走向

长三角社保卡居民服务“一卡通”实施三周年 我市835万余持卡者畅享美好生活

晚报讯 今年是长三角社会保障卡居民服务“一卡通”实施三周年。三年来,我市积极部署、逐步推进,实现社会保障卡的政务一卡通办、医保一卡通结、文旅一卡通游、交通一卡通乘、补贴一卡通领,稳步融入长三角一卡通应用领域。目前,全市835.25万名持卡人,均可在长三角地区畅享多样服务,感受美好生活。

在我市,居民可持社保卡或电子社保卡,到人社窗口办理自助查询、求职登记、待遇资格认证等多项人社业务;凭社保卡,居民可在长三角区域内的41个城市、2.1万家医疗机构、3.6万家药店完成医保异地就医

购药,省去跑动麻烦,在本地点的医保定点医院可用社保卡或电子社保卡购药结算,通大附院、市第一人民医院、海安中医院、如皋中医院、如东县人民医院、通州区中医院等大部分公立医院,均已实现用电子社保卡就医购药。

长三角区域的2707个文旅场馆,都可凭社保卡通行游玩。我市的狼山、啬园、军山、森林野生动物园、绿博园、水绘园、红十四军纪念馆、江淮文化园、盆景大观9个4A级景区和南通博物苑、群英馆、文庙、伶工学社、非遗馆、图书馆、个移艺术馆、美术馆、大剧院等9个文化场馆,均实现三代社保卡或电子社保卡入园入馆。

我市已实现人才补贴、惠民惠农补贴资金、养老保险金、失业保险金、就业补助金、工伤保险待遇、教育补贴等通过社保卡金融账户发放;使用三代社保卡乘坐公交可享受7折优惠,乘坐地铁享受95折优惠,且在南通、泰州和盐城三地乘坐公交、地铁享受同城待遇。

此外,我市已实现住宿登记一卡通认,如您忘记携带身份证,可以凭借本人的社保卡或者电子社保卡,入住全市酒店旅馆。

下一步,我市将持续推进社会保障卡居民服务“一卡通”应用,探索整合更多领域的居民服务功能,丰富应用场景,实现一卡多用、跨省通用。

记者何家玉



昨天上午,“你我同心 反诈同行”反诈宣传文化艺术作品巡展在南通群英馆特展馆揭幕。展览由市公安局崇川分局、市文化馆联合主办,旨在通过书画、工艺美术等文艺形式,向广大观众传递反诈宣传的理念,进一步提高群众的反诈意识。据悉,该展将持续展出至11月6日。记者杨镇潇

欢迎订阅
江海晚报
全年定价
300元

2024年报纸征订
火热进行中

贴 / 近 / 生 / 活 服 / 务 / 南 / 通

聚焦
城事
服务
热线
时评

成长
周刊
生活
周刊
文化
周刊
晚晴
周刊
健康
周刊

南通味道

扫码订阅

85529910
85118867