

纾困房企优惠市民,支持刚性和改善性住房需求—— 中心城区房地产业新政出台

今年以来,南通市出台调整购房奖补比例、“卖旧换新”补助、首套房新发放贷款利率阶段性调整等政策后,房地产市场趋暖。为加快促进房地产市场回稳向好,昨天下午,市政府新闻办召开新闻发布会,对市住建、人社、资规、行政审批等部门联合印发的《优化中心城区房地产业发展若干措施》进行解读。

据介绍,该措施自印发之日起施行,有效期至2024年12月31日,适用于崇川区、南通开发区、苏锡通科技产业园区、通州湾江海联动示范区的中心城区,主要涉及土地供应、规划指标、助企纾困、减轻购房压力等方面,将进一步激发市场主体活力,支持刚性和改善性住房需求,活跃房地产市场。

帮助企业纾困,优惠减免多项费用

“新政策实施后,将有助于缓解房地产开发企业的资金压力。”市自然资源和规划局局长曹军表示,该措施将合理确定住宅用地供应规模,持续优化住宅用地供应。

按照《南通市区土地交易市场竞买保证金使用银行现金保函管理办法(试行)》规定,房地产开发企业参与土地竞买,所需缴纳的保证金可以采用银行现金保函的方式代替,经营性用地保函担保金额最高可达全额土地竞买保证金的50%。缩短退还竞买保证金时间,土地挂牌活动结束后当天即可办理相关退还手续。此外,还对经营性用地交易服务费实行优惠减免

政策,从1.4元/平方米降低至1元/平方米,下浮近30%,对于中小微企业可再按80%的标准收取,即0.8元/平方米。

为了助力房地产企业纾困,该措施还要求进一步优化规划方案,盘活存量土地,提升住房品质。“某住宅地块要求建筑高度小于60米,住宅建筑层次为9~17层,按照新政策,地块尚未开发的部分可以优化设计方案,布置三层及以上、高度不超过60米的住宅建筑,可以进一步丰富产品类型,也提升了小区品质和业主的居住体验。”曹军表示,新政策实施后,对已供应住宅用地尚未开发的部分,还将放宽建筑层次、建筑密度等要求。

更好满足需求,规划设计装修从便

“对于已开发实施了一部分的项目,如果建设单位想对尚未开工建设的部分作调整,可申请建设工程规划方案调整审批。”市行政审批局副局长张彤表示,在原方案的基础上,建设单位根据自身需求,可委托具有相应资质的设计单位编制规划总平面及单体方案后向行政审批局报审。

对突破规划条件的内容,市行政审批局将会同相关部门共同研究,履行必要的决策程序。对已核发建设工程规划许可证的项目,建设单位在建设工程规划方案调整审批之后,应重新申领建设工程规划许可证。“对

于已开发实施了一部分的项目,调整的规划方案还要处理好与该项目先期开发建设部分的相邻关系,力争做到无缝衔接,以便顺利完成调整部分的项目开发。”张彤提醒道。

目前,南通市的购房主体是改善型居民,这部分群体对住房品质的要求比较高,特别在装修方面,有较高的要求。“我们推行‘菜单式’装修,更好满足购房人的个性化装修需求。”市住建局局长王开亮说。为了更好地满足不同群体的不同购房需求,对于区位比较偏的开发项目,在区域平衡下,可允许一部分项目毛坯销售。

促进市场回暖,举办“一站式”房交会

为进一步释放消费潜力,满足居民的住房需求,市政府利用“双11”这一新兴消费节日,在10日至12日将举办第57届房产交易会。

根据现行的人才政策,南通市区(包括崇川、通州、海门、开发区、苏锡通、通州湾)的企业(不含金融、供电、烟草等中央、省属企业)从南通行政区域外全职新引进的高学历以及专技人才、技能人才可按规定享受生活津贴和购房补贴。“就购房补贴而言,具有博士研究生学历学位或正高级职称,在通购房自住的,可享受30万元一次性购房补贴;具有硕士学位或副高级职称、高级技师职业资格(技能等级),购房自住的,可享受15万元一次性购房补

贴。”市人社局局长王一鸣介绍道。

“本次房交会,政府还将拿出2000万元专项补贴,以‘先到先得’的形式,对购买首套住房、在房交会活动现场签约并交纳定金的前400名新市民,发放5万元住房消费券,直接发放到监管账户,冲抵首套房的首付。”王开亮说。

“政府搭台、企业唱戏、群众受益”,此次房产交易集合了崇川区、南通开发区、苏锡通园区、南通创新区30余个在售项目及待入市全新项目,涵盖刚需、刚改、改善等多种类型,方便潜在购房群体比价、比选,同时展会现场设有金融机构、经纪机构、政策咨询服务台,为居民群体“卖旧换新”、贷款评估、享受政策评估等提供“一站式”服务。本报记者李慧

新房集中交付 不动产登记迎高峰 崇川建立帮办代办提升服务速度

晚报讯 “没想到动迁房也能线上办理,很方便,谢谢你们为我节约了时间!”昨天上午,兴石花园小区业主朱先生前往崇川区政务服务中心(北)不动产登记窗口办理不动产权证,然而,当时正值业务高峰期,线下办理需要等待,朱先生焦急万分,窗口帮办专员引导其办理线上申请,随后联系后台审核,为其打印证书,“里应外合”的全流程服务换来了朱先生满意的笑容。

金九银十,崇川区进入交房旺季。近日,远创湖悦云境、十里花苑、兴石花园等小区集中交房,崇川区政务服务中心(北)不动产登记窗口迎来办证高峰。对此,窗口建立健全不动产登记帮办代办机制,同时积极引导市民掌上办、网上办,推出延时服务,多措并举让不动产登记服务有“速度”更有“温度”。

“我们设立了专门的帮办代办窗口,同时配置帮办专员,对于能在窗口办理的事项,提供全程现场帮办代办,随时为办事群众提供咨询导办、自助查询、自助打证等多种服务;对于不方便来现场办理的,通过电话远程指导群众准备申报材料,提供办事进度查询、疑难业务解答、线上申请、缴税等专属服务。”崇川区政务服务中心(北)不动产登记窗口相关负责人介绍,至目前,不动产登记帮办代办事项有效办结率和群众满意度均达100%。

此外,崇川区政务服务中心(北)不动产登记窗口充分发挥“互联网+不动产登记”作用,积极引导企业和办事群众注册“南通百通”App、“苏服办”App,推广业务掌上办、网上办,提升办事效率,更大程度利企便民。

记者陈静 通讯员钱超



消防演练

昨天,南通特殊教育中心举办消防安全主题教育系列活动,其由宿舍区火灾应急疏散演练、灭火器灭火实操演练、消防栓与消防水带连接演示等环节组成,旨在加强师生们的消防安全意识。 记者尤炼

果市换季开启“秋冬模式” 柑橘橙类成主角,日销量最高37.9万吨

“小记”逛市场

晚报讯 通城气温逐渐走低,记者昨天从通农物流获悉,果市开启“大换季”,秋冬时令水果大量上市,柑橘橙类成为水果区各大摊位“主角”,日销量最高达37.9万吨,占水果市场总销量近三成。

走进水果区发现,蜜橘、柚子、果冻橙等被摆放在显眼位置,其中橘子数量较多,因价格亲民颇受消费者青睐,前来选购的市民络绎不绝。“今年橘子的产地主要集中在浙江、湖南、四川、云南等地。”通农物流水果区经营户孙晋东透露。每逢秋冬季节,柑橘界各位成员开始“争奇斗艳”,在品种

众多的柑橘中,浙江涌泉蜜橘凭着自身优势,成为交易火爆的单品,目前,浙江涌泉蜜橘价格在2.5~4元/斤,其他品种还包括:林岩头蜜橘5元/斤、贡橘3元/斤、云南蜜柑12元/斤。

橙类中,果冻橙剥皮较为轻松,借此优势成为今年橙子类最热销单品。目前,产自四川的果冻橙价格在3.5~5元/斤,江西赣南橙价格在4~4.5元/斤。“柑橘橙类的水果一般秋冬季都有卖,到过年以后还有,我们会建议经营户根据情况适当增加此类水果的供应量,因为这个季节比较干燥,此类水果能很好地补充维生素,消费者比较喜欢。”通农物流水果区副经理缪亚山介绍。

记者严春花
通讯员曹丹丹 吴颖