

老人学区房赠女儿能要回吗?

法院:赠与合同无效,应返还

晚报讯 如东的老张夫妇为了外孙上学,把名下的学区房以赠与的形式过户到了女儿女婿名下。赠出去的房子,还能收回来吗?记者6日了解到,如东法院审理了这样一起案件,判决支持了老张夫妇的诉讼请求。

老张夫妇购有一处学区房。2016年5月,老张的女儿小张为了孩子上学,提出让老两口将该房屋过户到她和丈夫小李名下。老张夫妇为了让孙子顺利上学就同意了。

过户当日,小张夫妇根据老两口的要求出具说明,明确房屋过户目的是外孙上学、生活之用,涉及房产变卖,须征得老两口同意。随后,老张夫妇与小张签订了赠与合同,将房产变更登记到了小张夫妇名下。

2021年9月,小张的丈夫

小李因双方感情不和,向法院起诉离婚,并提出将案涉房产作为夫妻共同财产予以分割,法院经审理判决不准离婚。

2021年11月,小李再次向老两口出具承诺书,明确该房屋所有权仍归老两口,小张夫妇不享有所有权。但老张夫妇始终不放心,于是起诉要求法院确认房屋赠与合同无效,并判令将学区房变更登记回老两人名下。

法庭上,小李称,双方是协商好要把房子过户给小张两口子,由于赠与所需缴纳的税费较低,所以当时才立了赠与合同。

如东法院经审理认为,从已查明的事实可知,双方是为孩子上学所需,才达成将案涉房产变更登记至小张夫妇名下的一致意见,如果不是出于这

个前提条件,老张夫妇完全无须在赠与前要求小两口出具说明。其次,小李在诉讼离婚时已主张案涉房产系其夫妻共同财产,而其后仍向老张夫妇出具承诺书,明确案涉房屋为老张夫妇所有及过户至小两人名下是为孩子上学所需。承诺书与说明的内容相互印证。

综上,法院认为,老张夫妇与女儿签订的赠与合同,系双方为孩子上学生活所需完成产权变更登记目的的一种形式,而并非有意将房产赠与女儿,因此,赠与合同无效。小张基于赠与合同取得的案涉房产应当予以返还,而小李基于小张加名行为成为共有人取得的房产亦应当予以返还。

判决作出后,双方均未上诉,该判决已生效。

记者王玮丽 通讯员林涓

女子趴晾衣架险些坠楼 城管队员出手救下一命

晚报讯 昨天下午,在我市崇川区境内的板桥东村居民小区突发惊险一幕,一女子趴在户外晾衣架上,半个身子已悬空,随时将坠落。紧要关头,一名在小区巡查的城管队员火速出手,将女子成功救还。

当日下午2时40分,崇川区城管局基层一线城管辅助人员周永祥,骑着一辆电动自行车来到板桥东村例行巡查。突然,一名保洁阿姨匆匆地走了过来告诉周永祥:四楼一名女子爬出阳台,趴在户外晾衣架上,极度危险!

周永祥立即顺着保洁阿姨的指点方向火速赶去。在事发楼幢下,他看见穿红色外套的女子趴在晾衣架上,且半个身子已经悬空。周永祥高声呼喊女子保持冷静,千万别动,接着扔下电动车拔腿就冲进单元楼门洞,往楼上急赶。未料,上楼后,无

论周永祥怎么敲门也没人开,心知不妙的他随即拨打公安110、119报警求助。

就在此时,一对老夫妻赶了回来。老两口发现突发事件后也吓得不敢,赶紧摸出钥匙开门,周永祥跟着进入。

周永祥引导晾衣架上的女子往自己身体方向移动,女子向他伸出左手。周永祥一把将女子的手紧紧拽住,迅速用双手将女子抱起带回卧室。

“太惊险了!女子身体只要再往外偏离一些,人肯定就摔下楼了!说是四楼,实际上是五楼,因为一楼下面还有层车库。”板桥社区党委书记郁卫告诉记者,涉事女子精神受到过刺激,曾因轻生被救下,平时离不开老夫妻俩照顾;这一次,家中二老怎么也没想到出门看病的工夫,就出了这么大的事。

记者周朝晖 张园

居民巡河发现“怪鸟”

原来是国家二级保护动物

晚报讯 “民警同志,您帮我看一下这只大鸟是不是国家保护的珍稀鸟类,我该怎么处理?”7日,南通开发区中兴街道民主港社区微网格长、社区居民倪春华在巡视网格河道时,发现

一只“怪鸟”趴在河边呻吟。由于怀疑是国家保护动物,倪春华只能用一只纸箱将“怪鸟”保护起来,送到社区网格办报警处理。

经了解,受伤的“怪鸟”名叫沙锥,是国家二级保护动物,

也是省级重点保护动物,习惯在开阔的水边浅水处漫步觅食,非法猎捕、杀害沙锥鸟将受到法律制裁。随后,“怪鸟”被出警民警送到市动物救助中心进行救治。记者陈可 通讯员 陈辉

祖传手艺专治牙科?

无证“牙医”屡犯不改被判刑



晚报讯 无证行医,屡犯不改。记者3日了解到,启东法院对一起非法行医案件进行一审宣判,无证“牙医”包某被判处拘役四个月缓刑六个月,并处罚金5000元。

包某的牙科门诊开在启东某乡镇,外墙挂的木牌上写着“祖传+牙科”。因为价格便宜,附近很多村民都会来这里看牙齿,就医村民络绎不绝。

某天,村民李某经人介绍来到包某的诊所看牙,让包某帮其装3颗烤瓷牙。装完烤瓷牙不到一个礼拜,李某的左脸开始肿胀,状况迟迟没有好转。经医院检查,原来是李某在装烤瓷牙时没有进行根管治疗,造成了感染。

卫健部门接到反映后,对包某经营的牙科门诊进行检查,发现其有牙科综合治疗机2台,同时还发现有浸泡在消毒液里的剪刀、钳子等器械。

据包某交代,她在小学三年级后就再没上学,随父亲学

习看牙,这个诊所已经开了40多年。由于没有去正式的专业学校专门学习过,所以包某并没有取得医生职业资格证。而且,她曾因违法开展口腔诊疗活动,先后多次受到行政处罚。

启东法院经审理认为,包某在未取得医师资格证、医师执业证书的情况下,未经许可为他人开展口腔诊疗服务,且因此被多次行政处罚,破坏了正常医疗秩序,损害了人民群众的身体健康。综合其犯罪行为和悔罪表现,启东法院遂作出前述判决。

通讯员陆渝宁 记者王玮丽

警车开道护送断指伤员就医

晚报讯 “如东有一辆苏FA792的警车帮我开道,我想表示一下感谢,好像是法院的车……”记者昨天了解到,如东县人民法院接到12345平台转达的一则特殊“诉求”,私家车主王先生希望通过平台向如东法院干警表示感谢。

事情发生在10月31日下午1时40分左右,如东法院执行法官单勇一行驱车到南通开展执行行动。车辆行至新店镇,驾驶员周亚山突然发现,一辆白色私家车从岔路追上警车,并开到了警车左侧,车内驾驶员降下车窗求助。对方称,同事在工作中不慎将手指卷入机器,现在伤员

正在车上,情况危急,需立即前往通大附院开展救治,请求执行干警协助引导。

考虑到断指再植分秒必争,单勇果断让周亚山为私家车紧急开道送医。打开警灯、拉响警笛,在确保行车安全的情况下,两辆车一前一后迅速向南通方向驶去。有了警车开道,到医院原本近一小时的路程缩短了20分钟。确定伤者顺利接诊后,单勇一行才放心离开,继续执行任务。

因执行干警当时未留下任何联系方式,私家车主王先生便通过12345平台向如东法院干警表示感谢。

记者王玮丽 通讯员曹锐 曹钢

最新演出信息

张小斐、李鸿其主演《拯救嫌疑人》
韩庚、张国立主演《我爸没说的那件事》
朱一龙、曾美慧孜主演《河边的错误》

11月26日 19:30——
西班牙马德里弗拉明戈舞剧团舞剧《卡门》

12月10日 19:30——评剧《祥子与虎妞》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>
售票热线:85512832 服务监督:85528668

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

申办福彩投注站的朋友们看过来!

想在南通市区开一家福彩投注站该如何申请?只要您符合以下条件就可以啦。

首先,申请人必须是南通市常住户口,年龄在18周岁以上60周岁以下,中专以上文化程度。申请人本人必须直接参与彩票销售工作,连续销售时间不少于4小时/天。可根据自身条件开设国标专营店、普通专营店、双彩店或兼营店。申请的店面

与其他福彩站点步行距离不少于200米,但同一区域(如:同一小区、同一区位)内,为保护老站点利益和可持续发展,不再新增投注站。

申请人须提交本人身份证、户口本、学历证明、结婚证等原件、复印件及联系电话,材料不全不予登记。详情请咨询南通市福利彩票发行中心市场部。

福彩双色球 2元可中1000万