

万人看房引爆“双11”，“一站式”服务带来舒心购房体验—— 市第57届房交会成交额8个亿

由南通市人民政府主办的市第57届房产交易会于12日圆满落幕。连日来，房交会线上线下展览关注度不断提升，展会前出台的好政策和各参展企业推出的优惠活动，让购房者享受到真金白银的福利，现场提供的“一站式”便民服务也给市民带来舒心的选房购房体验。据统计，房交会期间观展市民逾万人，现场成交金额8亿元，有力促进了南通房地产市场健康平稳发展。

多类型优质房源 带动看房热情

今年以来，政府部门、属地政府和南通报业等主流媒体积极举办了一系列房展活动，活跃了楼市行情。近期，我市出台调整购房奖补比例、“卖旧换新”补助、首套房新发放贷款利率阶段性调整、优化中心城区房地产业发展六条举措等政策，房地产市场企稳回暖。10日至12日举办的市第57届房交会持续发挥政策效应，延续消费热潮。

房交会期间天气转凉，依旧没能阻挡住市民看房选房的热情。房交会结束前，不少市民赶紧带着家人朋友前来看房。“房交会挑选的房源比较多，类型也很丰富，一下可以多

看几个楼盘，就过来看看。”刚大学毕业回通工作的卢女士趁着房交会对优质楼盘进行了解，为后期买房做好准备。

房交会期间，24家房企带着31个优质项目集中亮相。“我们邀请了口碑好、市民关注度高的项目前来参展，再按照区域划分展位，方便市民比选。”市房产交易中心相关负责人表示，不少市民是为参展项目慕名而来。这些项目整体地段好、房子品质高、开发商口碑也好，吸引了不少有刚需和改善性购房需求的市民。

日均百余人的到访量让不少房企展位的置业顾问非常忙碌。致豪地产置业顾问崔亮

说，销售每天都会加上几十名客户微信。“万濠朗润项目地段好、品质高，刚需和改善型都有，来访热度非常高，再加上政府5万元住房消费券加持，我们的一些客户就不再观望，果断下手。”数据显示，房交会上成交量前三的项目均为高端改善型楼盘。

“到12日上午，我们已经累计接待客户超2000组，成交12套。”中介机构的客户也源源不断，爱心房产副总经理任卫东告诉记者，房交会提供的平台缩短了客户的成交时间，“成交周期从以前的几个月缩短到几天之内，所以说房交会对我们中介机构有很大的帮助。”

多重优惠政策持续释放购房需求

房交会期间，在来访者关注的热点中，除了房子本身外，相关优惠政策也是他们所看重的。

房交会入口处，主办方针对普通购房者、新市民、硕博层次或江海英才等不同购房群体梳理的“南通中心城区购房优惠政策一览表”，为市民列出最高可获得的购房奖补以及贷款政策等。

购买新建商品住房可享购房款总额1%奖补，“卖旧换新”还可再加0.5%奖补；人才购房补贴硕士15万元、博士30万元，江海英才40万~150万元；公积金和商业贷款可享低利率贷款；再加上房交会期间5万元的住房消费券……多重优惠叠加，进一步释放市民的购房

需求，让部分市民不再观望。

“我因为刚需要买房，趁着房交会新市民可以领5万元住房消费券，就现场签约了。”来自淮安的小伙张晗2021年来通工作，因喜欢南通的生活和工作环境，打算定居南通，之前看房一直没有优惠，这次听说心仪的项目参展，就第一时间来定房。除了住房消费券外，房企还准备了盲盒墙、整点抽奖、抓娃娃、砸金蛋、乐队表演等精彩活动和家电好礼、物业费补贴、车位抵用券等多项优惠来吸引市民。

住房消费券和房企优惠拉动房交会热度，现场也迎来一波又一波签约潮。“不少人因为5

万元的消费券被吸引到展会，在了解具体项目后，促进了早签约，享受这份优惠。”现场参展企业纷纷表示在房交会上受益颇多，“由市政府主办的房交会，市民的认可度会高一些。政策力度大，市民响应热度也高，为房企吸引了不少潜在客源。”

南通创新区刚刚亮相的盛和世悦项目参加了此次房交会。“虽未开盘，但房交会上也得到了较高关注。”盛和世悦销售主管张溢钰说，本次房交会搭建的交流平台，不仅充分展示旗下优质楼盘，增加品牌知名度，还能更好地了解市场动态和消费者需求，为项目蓄客和成交提供更多支持。

近悦远来宜居宜业 南通未来可期

“从短期来看，南通外来人口增加带来的刚性需求，生活质量提高引发的改善需求，旧房改造拆迁推动的安置需求，都将带来购房需求；从长期来看，南通发展前景广阔，产业结构优化，城镇化率提高，也能有效推动房地产市场需求增长……”南通大学经济与管理学院院长姜朝晖指出，当前我市住房需求在持续增长，政府出台的“房六条”举措和举办的房交会，一定程度上提振了市场信心。

“我们为参展企业提供了‘拎包入住’式的展位，不用参

展费用直接入驻，让他们可以把精力花在向潜在购房群体以及市民群众充分展示项目特色上。参展企业对政府主办的房交会都很认可满意。”市房产交易中心相关负责人表示。

本次房交会由政府搭建交流平台，放出2000万元住房消费券，并为市民提供“一站式”服务，进一步优化营商环境，提升服务效能，更好地满足企业和群众的需求。房交会3天，服务台前总是坐满办理业务或咨询政策的市民，市民们的购房疑问纷纷得到满意的解答。

房交会后，各地专家学者也送来对南通的祝福。“一个人，带来一座城；一种新鲜，带来多样幸福。”南京大学城市科学学院院长、江苏省城市现代化研究基地首席专家张鸿雁即兴作诗，赞扬大美南通。

“南通正进一步发挥滨江临海靠上海的区位优势，打造一流营商环境，努力打造宜居宜业城市，吸引全国各地的群众来通定居兴业。”江苏省战略与发展研究中心主任孙志高对生态更美、人才汇聚、科创领先的新南通充满期待。本报记者李慧



惟妙惟肖

昨天，由如皋市木偶艺术团创排的大型儿童木偶剧《布罗镇的邮递员》在更俗剧院上演。该剧根据第十四届全国“五个一工程”奖如皋籍作家郭姜燕同名长篇章童话改编而成，剧目充分发挥木偶表演特质，从造型塑造、台词设计、音乐转换以及舞台视觉效果等方面，营造浪漫温暖的基调和展现木偶剧的魅力，激励小观众们保持乐观向善心态和进取精神。

记者徐培钦

首个中职托育产教融合共同体成立

晚报讯 13日，江苏立宝托育有限公司和南通中专共同举行仪式，宣布葵宝托育产业学院在南通中专成立。这也是我市首个在中等职业学校中开设的托育产教融合共同体。

早在2004年，南通中专就开设学前教育专业，培养高素质、高技能的托育人才。2021年，教育部在《职业教育专业目录（2021年）》中，新增婴幼儿托育服务与管理专业。本次产业学院成立后，南通中专的婴幼儿托育服务与管理专业将更

加有效对接托育机构系列岗位，为学校婴幼儿托育专业人才的培养搭建更为广阔的平台，也为构建富有特色的校企融通课程体系探明了方向。

据了解，立宝托育成立于2018年，目前在南通、无锡有20家园、所，可以提供1600个托位。立宝托育总经理张小荣表示，双方将探索一些新的合作模式和机制，不断深化产教融合的内涵和外延，更好地满足南通城市的托育需求。

记者沈樑

15所学校幼儿园获评省首批优秀行知实验学校

晚报讯 10日，省陶行知研究会举行仪式，公布我省首批优秀行知实验学校名单。全省52所优秀行知实验学校中我市有15所，优秀行知实验学校总数位列全省第一。

陶行知是我国著名人民教育家，他以“捧着一颗心来，不带半根草去”的赤子之忧，为中国教育探寻新路。“生活即教育”是陶行知生活教育理论的核心，他强调生活本身的教育意义，反对传

统教育脱离生活而以书本为中心。

据了解，我市陶行知研究会成立于1986年6月。该协会以“开展陶行知教育思想的研究和实践，推进和发展教育公益事业”为宗旨，其科研成果《名师是怎样炼成的》曾荣获南通市哲学社会科学优秀成果一等奖、江苏省哲学社会科学优秀成果三等奖。截至目前，我市共有陶行知实验学校135所。记者沈樑