

# 昔日“老破小”上榜省级宜居示范居住区名单 小区逆生长，居民幸福感“旧”地升温

“以前这里又乱又破，现在不仅旧貌换新颜，物业服务也贴心！”说起如今的宜居生活，家住崇川区新城桥街道八厂社区易家桥壹号院的居民朱星芳满脸笑意。

前不久，2022年度省级宜居示范居住区名单出炉，崇川区易家桥壹号院、学田苑65-93幢上榜，至此崇川区已有12个省级宜居示范居住区，数量位居全市之首。

## 群众问题清单，变成旧改项目清单

“小区改造后，越住越舒心。”走进省级宜居示范居住区——崇川区和平桥街道富贵园小区，一幢有着数百年历史的明末清初的老建筑内，濠城益心社的老姐妹们正忙着排练。

富贵园小区虽然地处主城黄金地段，但作为老旧小区一度问题不断：墙体面砖剥落、停车位不足、绿化带失养、物业管理缺失……由于没有活动场所，濠城益心社排歌练舞要四处打游击。

抓住老旧小区改造契机，富贵园小区不仅实施雨污分流、绿化提档升级等必做内容。同时，结合群众需求定制菜单。

小区内的市级文保单位富贵巷明代住宅，经过“修旧如旧”得到整体修缮。如今，这里成为社区公共文化活动室，实现了“老城区改造提升同保护历史遗迹、保存历史文脉统一，让历史文化和现代生活融为一体”。

在老旧小区改造中，崇川区聚焦改造前、中、后三个关键节点，不断提升居民的参与率、同意率和满意率。

“居民的满意率，是小区入选省级宜居示范居住区的重要指标之一。”崇川区市政局总师室主任朱金春介绍，省级宜居示范居住区由各地自愿申报，省住建厅组织专家进行集中评议，结合各地工作情况、进展成效、创建氛围等因

素综合考评，“其中，居民对居住区整体环境满意度低于90%的，均不列入评价范围。”

把群众的问题清单，变成旧改的项目清单。

崇川区按照“保基本项应做尽做，促支持项能做即做”的原则，为居民贴心端出40项改造清单。其中，雨污分流、管线入地等26项为必做内容，非机动车棚、电梯安装等14项为选做内容。

“小区改什么、如何改、改到什么程度？都由大家商量着办。”全程参与了易家桥贰号院改造的区人大代表黄郁珉介绍。学田街道紫荆花社区党委副书记、监委会主任汤建军告诉记者，居民对改造的总体满意率达到了96%。

## 老小区改得好，还得要物业管得好

老小区改造“三分改，七分管”。

“新城桥街道八厂社区易家桥壹号院今年最终上榜，得益于精细到位的物业管理。”朱金春介绍。

走进小区，灰白相间的楼体，整洁宽敞的干道，让人心情舒畅。

“老旧小区改造效果要实现常态化保鲜，并非易事。”对此，八厂社区党委书记王建彬深有感触。

易家桥壹号院系老旧小区易家桥新村东南片区，是始建于20世纪70年代的高龄老小区，涉及14幢楼421户居民，也是崇川区首批实施旧改的小区。2020年，改造后的小区焕然一新，充满浓郁的民国风，一度成为网红小区。

然而，“改造后的小区长效管理一度令人头疼。”王建彬介绍，老旧小区居民没有花钱买服务的习惯，由于没有专人专业管理，“小区乱种植、垃圾乱扔、车辆乱停乱放等问题几度回潮。”

由于业委会迟迟无法成立，新城桥街道城建办牵头，八厂社区成立物业管理委员会，代行业主大会、业委会职能。经过比选，2021年年底，江苏美科物业入驻易家桥壹号院。

“物业管理，说到底就是两个字——到位。不仅管理到位，更要服务到位。”江苏美科物业易家桥壹号院项目负责人

顾红兵说。

针对少数居民不缴停车费、用破凳子抢占汽车位问题，物业将小区150个汽车位划线编号，常态化巡查问题，发现一起处理一起。同时，配送“亲情号”供居民家人临时免费停车。

既讲道理也通情理，物业的举措赢得多数居民的支持。曾经的老大难小区汽车停车费缴费，如今达到了100%。

“有没有人管理，大不一样。”在小区住了40多年的居民马金美说。以卫生保洁为例，不仅小区的道路干净整洁，楼道玻璃、扶手栏杆也是窗明几净、整洁无污。就连旁人不注意的窨井盖，物业也细心地加装橡胶防震垫。

以心换新，物业的贴心服务得到居民们发自内心的认可。跟着顾红兵走在小区里，居民不时热情地招呼，大家熟稔得像一家人。

改得好，更要管得好。崇川区一直在创新探索。易家桥贰号院引入愿景集团，采用“EPCO”模式（设计、施工、运营一体化），为居民提供专业服务；段家坝小园由街道、社区探索建立物业服务社，探索公益化的物业服务……

品质为先，精细管理。崇川区将老旧小区改造作为焕发片区活力的重要突破口，努力建设与中心城区相匹配的生活空间，让老住户乐享新生活。

本报记者 苗蓓 陈静

## 改面子强里子，细微之处彰显温情

“老旧小区改造加装了坡道，如今我自己坐着轮椅，就能慢慢扶着下坡，方便多了。”说起家门口的无障碍坡道，家住学田苑90号楼一楼的王伯伯连声称赞。

学田苑小区65-93幢的住户大多数是老年人。

“不少楼幢的楼道前都是台阶式设计，平时轮椅车下楼不方便。”学田街道城建办主任王永君介绍，改造前期，社区充分调研居民需求。改造时，将台阶留出空间统一打造为无障碍坡道。

于细微之处体现温情，

无障碍坡道建设只是一个缩影。传统垃圾分类桶变身智能地埋式垃圾分类投放桶，解决生活垃圾堆积问题；改造后的小区广场新增健身器材、共享晾衣架；新能源汽车充电桩满足了居民的充电需求；精心修剪的香樟树既留住了一代人的念想，又成为小区一景……

漫步崇川上榜小区，处处能感受到宜居二字。

唐闸镇街道新园社区的公园三村是2021年度的江苏省宜居示范居住区。该小区始建于1988年，立面老旧破损、雨污管道破损或堵塞、

停车不方便……而最让居民头疼的是小区南侧、粮库河北岸存在20余间违建，不仅影响小区美观，而且生活污水直接排到粮库河，对生态环境造成破坏。改造后，小区不仅外立面焕新、违建拆除、新建停车位，沿河岸还打造了亲水步道，新增了绿化景观、健身设施，成为小区居民休闲健身的好去处。

“老小区实现了逆生长，这对于我们来讲，简直像做梦一样。”居民孙苏民告诉记者，现在自己时不时就会来到亲水步道，钓钓鱼、健健身，“哪天不来，总感觉少了点啥。”



南通市肿瘤医院放射治疗科建于1974年，经过历代人的努力现为江苏省临床重点专科、江苏省放射治疗质量控制示范基地、南通市临床医学中心，有头颈放疗科、胸部放疗科、腹部放疗科、放射物理技术组等二级科室，开放病区3个，开放床位186张以及日间放疗中心，年收治病人4000余人次。

科室目前有45名医师，其

中高级职称22人，博士生导师1人，硕士生导师3人。有江苏省有突出贡献中青年专家1名，南通市“226高层次人才培养工程”培养对象4人，南通市医学重点人才5人，多人担任国家级与省、市级学会主委、副主委等职务。该科是苏中苏北地区最大的放射治疗中心，科室开展的特色治疗项目如下：

1. 立体定向放疗：配置0.5cm多叶光栅高端直线加速

器，呼吸门控系统，在线四维锥形束CT，确保照射范围更精确地集中于肿瘤组织，更好地保护肿瘤周围的正常组织，对孤立性的肿瘤具有独特的疗效。

2. 图像引导的放射治疗：加速器镜均配备锥形束CT(CBCT)，能开展头颈部、胸部、腹部盆腔及四肢肿瘤的精准放射治疗。

3. 旋转容积调强放疗：瑞典医科达直线加速器是世界上先

进的精确放疗设备，可进行旋转容积调强放疗。科室开展的先进放射治疗技术，有着“快、准、优”的特点，能为病人提供全面、科学、精确的治疗方案，应用于各种肿瘤的精确放疗。

4. 近距离放疗：高剂量率(HDR)近距离放射治疗俗称“后装治疗”，KL-HDR-C三维后装治疗机，主要用于妇科肿瘤的精准放射治疗，极大地保护了周围的正常组织，亦用

于实质性脏器的插植和植入放疗。

南通市肿瘤医院放疗科以质量和安全为核心，以精准放疗为治疗特色，对不同期别的肿瘤均能采取合理规范、科学有效的治疗措施，让广大肿瘤患者不出南通就能享受到优质治疗与服务。科室通过精湛的技术建立起良好的社会声誉，不断诠释着“精准放疗”的丰富内涵。

## 特色专科巡礼——南通市肿瘤医院放疗科 以精准施治 让肿瘤患者重绽生命火花