

法官一句“我们来不是为了腾房”，让人吃下定心丸 21万元借款提前履行到位

时隔8年，一起已经终结执行的案件恢复执行。面对申请人公司遭遇的经营困境，执行干警全力以赴。记者10日从崇川法院了解到，随着该案执结，申请人公司的资金需求得到有效缓解。



法苑天地

跨越8年，借贷案件恢复执行

祁女士和朱女士都是一个小公司的老板。2014年6月，两人借款20万元给生意合作伙伴小姚夫妇，约定当年年底还款并支付利息，小姚夫妇将与父母共有的拆迁安置房作为抵押担保。双方为这笔借款做了公证，抵押也办理了登记手续。

然而，到了约定的还款日期，小姚夫妇却因生意失败外出躲债，联系不上。祁女士和朱女士只得向公证机关申请出具执行证书并向法院申请执行。

2015年5月，法院受理了该案件，但在执行过程中始终未找到小姚夫妇，且根据当时规定“唯一住房暂不予处置”，法院只能终结了本次执行程序。此后，祁女士和朱女士多次找小姚的父母商量解决，没能追回借款。

近几年，祁女士和朱女士的公司不断亏损，她们想到了对小姚夫妇的债权，如果能执行到款项，也能缓解当前的困境。抱着试试看的想法，两人向法院申请恢复执行。

登门商谈，二次执行迎来转机

承办该案的执行团队了解了申请人的请求后，翻阅了公证文书，发现小姚夫妇借款时约定的利息是年息20%，这么多年过去了，按照市场行情，抵押的不动产与本息总额价值相当。承办人将这个情况告诉了申请人，她们表示，只要被执行人履行义务，利息部分都可以谈。

2023年8月，案件恢复执行。执行团队向不动产所在地发送恢复执行通知书、报告财产令等材料。文书送达成功后近一周都杳无音讯，执行团队便登门向老姚夫妇了解情况。

第一次上门，看到门口的鞋柜一尘不染，承办人料定屋内必然有人。门后，老姚夫妇情绪非常激动，不仅不

愿意开门，还表示利息太高，坚决不同意履行义务。由于两人年纪较大，承办人决定先让他们冷静几天，并从社区居委会拿到了两位老人的联系电话。

3天后，承办人拨打了老姚的电话，“款项尽管是小姚夫妇借的，但当事人公证和抵押，你们都签了字。这么多年过去了，虽然利息很高，但是受法律保护，而且申请人说利息可以谈。”老姚思索片刻后表示，儿子儿媳在外躲债这么多年，上门要债的不少，但愿意减免利息的不少，他们请求法院组织双方谈一谈。

善意执行，款项提前履行到位

由于两位老人腿脚不便，承办人约上申请人到老姚夫妇住处详谈。

第二次上门，老姚夫妇的态度明显有了缓和，但对于案件履行仍然模棱两可。承办人告诉老人，当初未将被执行人纳入失信名单，现在即便是暂时执行不了，但是小姚夫妇名下有可处置财产，属于有履行能力拒不履行义务，应当纳入失信被执行人名单，就是所谓上“黑名单”，一旦如此，小姚夫妇的儿子将来也可能会受到很多限制。

随后，承办人趁热打铁，采用背对背约谈的方式分别和双方就协议履行进行协商。最终，申请人同意对方仅需履行21万元，她们就申请结案。

临走时，承办人对老姚夫妇说：“你看，我们来不是为了腾房的。”这话让老人吃下一颗定心丸，老人答应好好做儿子工作。

款项履行一共分为两期，第一期如约在9月底汇入申请人账户。第二期履行期限确定在12月底，没想到11月中旬，申请人就给承办人打来电话，称对方的款项已经全部到位，想到法院申请结案。

申请人提交结案申请后的第二天，承办人将结案通知书送给老姚夫妇，老姚夫妇带着儿子小姚来到法院。小姚当场写下《悔过书》，表示认识到自己逃避债务的错误，今后将知法守法，积极履行法律义务。

本报记者王玮丽 本报通讯员王永亮

有少数摊主仍在用“生鲜灯” 启东8家商户被责令立即改正并给予警告

晚报讯 记者昨天从启东市市场监管总局获悉，执法人员在巡查时发现，启东市区某超市仍在用“生鲜灯”。执法人员当即下达《当场行政处罚决定书》，责令经营者立即改正并给予警告，后超市人员在执法人员监督下拆除“生鲜灯”。

国家市场监督管理总局《食用农产品市场销售质量安全监督管理办法》(简称《办法》)12月1日起施行，

其中明确规定，禁用有“美颜”作用的“生鲜灯”。此次巡查中，共发现8家商户仍使用“生鲜灯”，涉及启东中农批市场、寅阳镇富利来农贸市场等，已责令经营者立即改正并给予警告。

按照《办法》，销售者使用不符合规定的照明灯具，由县级以上市场监督管理部门责令改正，给予警告，拒不改正的处5000元以上3万元以下罚款。

通讯员王天威 范凤玲 记者黄海

车胎爆了一个 车速12公里/小时 交警紧急叫停“带病”半挂车

晚报讯 开车慢也违法？高速公路上低速行驶，不仅影响通行效率，更易引发交通事故。8日凌晨，一辆在启扬高速上行驶速度只有12公里/小时的重型半挂车被南通交警紧急叫停，避免发生事故。

8日凌晨，南通交警高速八大队民警在启扬高速南通段巡逻至37公里处时发现，一辆重型半挂车在应急车道内由东往西低速行驶，速度一度低至12公里/小时。民警考虑情况过于危险，立即在车后方拉响警笛，并用喊话器喊停货车。待车辆稳稳停在应急车道后，民警在现场做好相应防护措施，避免发生二次事故。

经询问，驾驶员刘某当天拉了一车废旧塑料从上海出发，准备开到连云港卸货，出发前未仔细检查车况，没想到行驶至启扬高速途中突遇爆胎。刘某考虑到半挂车只爆一个胎依旧可以行驶，加之担心要高速拖车费，便心存侥幸在应急车道内低速行驶。

民警向刘某指出低速行驶和长期占用应急车道的危害性，联系高速公路专业抢修人员，在抢修结束之后将车安全引导离开收费站。依据道路交通安全法相关规定，警方对刘某进行了处罚。 记者张亮 通讯员宋嘉

女子骑车欲闯高速抄近路 民警制止追出百余米带离

晚报讯 为抄近路，女子骑车欲闯高速。民警发现后，立即制止。8日，记者从南通交警高速三大队获悉，最终，民警在追出150米后，在高速匝道内追上女子，随后将她带离。

3日，南通交警高速三大队民警陈寿龙在丁堰收费站定点执勤时发现，一名女子骑自行车欲从收费站起落杆缝隙处“钻”上高速匝道，立即口头制止并跑步上前。为确保女子人身安全，

民警通知收费站工作人员暂时停止车辆进入高速，最终追出150米后，在高速匝道内追上女子并将其带离。

经询问，女子姓顾，年过花甲。为节省去亲戚家的时间，顾某心存侥幸抄近路，骑自行车偷偷上了高速，不料被执勤民警发现。民警向顾某讲解了非机动车上高速的危险性，之后联系顾某的家人将她带回家中。

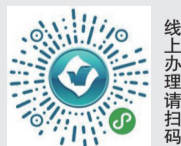
记者张亮 通讯员顾希玮

通城报喜

江海晚报祝福类启事登报
主流媒体 权威官宣 个性化办理
咨询热线:0513-85118892

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理请扫码



友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租赁 二手车讯 快餐外卖

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介婚、交友的单身男女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008