

刻着幸福的钥匙开启崭新生活

南通首个破旧片区城市更新项目业主喜提新房



▲更新业主正在办理
拿房手续。

◀阳光悦城里温馨的
布置。

记者陈静

晚报讯 一缕缕温暖的阳光倾洒在小区，一串串铭刻着幸福的钥匙正式交付……昨天，南通首个破旧片区城市更新项目——阳光悦城启动交房程序，原任港路新村的业主们在满怀期待中领取新房钥匙，开始了崭新生活。

迎风飘扬的彩带、火红的灯笼、满枝的红色风铃、多彩的迎宾花，当天，阳光悦城的大门处、小区内、入户门，一片喜气洋洋，迎接着业主的归家。尽管气温临近冰点，但早上8点多，更新业主们便来到小区准备办理拿房手续。核验资料、签约结算、缴纳物业费、领钥匙、验房……更新业主在工作人员的引导下有序办理相关手续，领到钥匙来到新房，眉宇间洋溢着幸福的喜悦。

“看看这景色，就像一个大公园。”更新业主朱先生第一个拿到了新房钥匙，刚迈入新家，就迫不及待地打开落地窗来到阳台，感受着新家的新气象。今年61岁的朱先生在原任港路新村住了近50年，原先的房子属于小平房，只有24平方米，“小区破旧、环境也不好”，这次拿了19号楼12层43.06平方米的房子，十分满意。“我打算在这里放一个书柜，那里放床……”现场，朱先生“一比一划”地

向我们分享着对新家的规划。

“装修材料比较高档，车库既明亮又平滑，小区里的绿化也特别好，看上去很舒服，物业也是高档的绿城物业，我们比较放心。”更新业主陆女士细数着新房的各种好，赞不绝口。

始建于20世纪60年代的任港路新村共有住宅楼44幢和少量平房，涉1500多户居民。经过半个多世纪的风雨，老新村不可避免地遇到了房屋漏雨、外墙皮剥落、道路狭窄、绿化缺失、生活配套设施严重不足等影响居住安全和环境的诸多问题。2020年，市、区两级党委政府决定根据民情民意将任港路新村纳入破旧片区城市更新实施项目，对破旧住宅就地重建，全面提升居住品质，同时消除安全隐患。2021年11月，南通市城市更新建设有限公司正式进场施工。经过两年多的精心设计和匠心打造，2024年元旦来临前夕，实现圆满竣工交付，原来的“老破旧”蝶变为“靓美新”。

记者了解到，此次集中拿房时间为12月24日至12月30日。现场，城市更新公司成立了专门的工作组，一对一为更新业主服务。从引导办理拿房手续到陪同检查房屋细节，工作人员耐心细致，确保业主收房更加放心。

记者陈静

“晚报杯”越弈越精彩 国内第一业余围棋赛何以历久弥香

22日，今年国内业余围棋界大戏——第36届“华控集团·晚报杯”全国业余围棋锦标赛在广西防城港精彩收枰，明年大戏将在海南临高揭幕，各地棋枰高手跃跃欲试。

“晚报杯”创办于1988年，每年举办一届，是国内业余围棋界头号赛事，也是国内体育界持续举办时间最长的业余比赛。一项业余级别的比赛，何以在30多年做到长盛不衰？“晚报杯”能走到今天，与主办方不断改革、与时俱进是分不开的。”“晚报杯”发起人、中国体育新闻工作者协会晚报分会原会长吕会民说。

对“晚报杯”比较关注的人或许留意到，今年“晚报杯”主要有两方面变化：一是奖金总额上升、获奖面提高，其中冠军奖金为5万元，与上届相比增加了60%。二是传统的专业业余棋手对抗赛没有举行。

“严格意义上讲，专业业余六强对抗赛只是暂停，一旦条件成熟，对抗赛将恢复举行。”吕会民解释说，和往届相比，本届比赛获得个人前16名的棋手都有奖金，奖金总额明显上升，但东道主费用非但没增加，反而减少了，奖金增加部分来自专业业余六强对抗赛的对局费。

专业业余对抗赛是“晚报杯”传统节目。首届“晚报杯”前10名的棋手，获得与聂卫平等10位名将切磋棋艺的机会。从第4届起，专业业余六强对抗赛成为每届“晚报杯”的收官节目，广受好评。“受时代发展的影响，如今专业业余对抗赛吸引力下降，却增加了东道主的办赛经费压力。”吕会民告诉记者，作为国内业余围棋赛第一赛事的“晚报杯”，多年来比赛奖金在国内业余围棋顶尖级别赛事中一直处于中下游水平。考虑到这一点，主办方决定从本届起暂停专业业余六强对抗赛，将这部分开支贴补给到奖金池。

“晚报杯”诞生于20世纪80年代末，当时聂卫平在中日围棋擂台赛连传捷报，“聂棋圣”的神勇表现催生了大批棋迷，“晚报杯”正是在此背景下应运而生，发起人是吕会民和中国围棋协会名誉主席王汝南。30多年后，“晚报杯”

从呱呱落地的婴儿长成一名师哥，三四年后将步入不惑之年，铸就演绎国内业余级别体育赛事新传奇。

近几年，以纸媒为代表的传统媒体遭遇断崖式下滑，不少晚报经济效益大跌，有的甚至停刊。不利形势下，“晚报杯”办赛规模不降反升，近几届参赛队伍均达到60支以上，秘诀是什么？吕会民亮出了谜底：“30多年来，每当比赛出现不利于‘晚报杯’发展的现象，我们会及时应对，修改相关规则，促进赛事发展。”

针对国内晚报大军出现的萎缩现象，3年前“晚报杯”决策层想到一个应对妙招：在相关地区围棋协会设立“晚报杯”冠军摇篮加盟分部。“这样就解决了当地没有晚报或晚报参赛不积极带来的矛盾，促进了‘晚报杯’的发展。”吕会民说。

过去30多年，吕会民和同仁们奔出的“妙招”不下二三十着，如：对参赛队棋手年龄之和的限制，以防止冲段少年充斥“晚报杯”赛场；对中老年棋手和女棋手实行保护性政策，更好地体现出“晚报杯”办赛宗旨……一系列改革，助力“晚报杯”做大做强，长成了国内业余赛事丛林中的一棵参天大树。前些年，围棋界就流传一种说法：晚报杯在多年的持续发展发展中，撑起了中国围棋的半壁江山。

一系列改革中，吕会民认为最妙的一手是外援制度的设立。

1999年，“晚报杯”在昆明举行，夺得团体冠军的春城晚报队3名棋手均不是当地人或在当地工作，引发外界一片质疑。“‘晚报杯’首次出现这种现象，促使我们对规则进行修改。”吕会民说，“他们没有把外援一棍子打死，而是借鉴当时足球甲A比赛相关条例，允许各队引进1名外援，这样既保证了比赛的整体水平，促进了人才流动，也提高了围棋落后地区组队参赛的积极性。”

防城港“晚报杯”甫一落幕，吕会民随即踏上新的征程，他奔赴海南临高与当地相关部门落实下届“晚报杯”承办事宜，还将考察下届“晚报杯”申办地。

再过三四年，“晚报杯”将进入不惑之年，到时她将散发出更加浓郁的芳香。

本报记者王全立

更俗
剧院

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台，获取更多电影演出信息。
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>
售票热线:85512832 服务监督:85528668

最新演出信息

杰森·莫玛主演《海王2：失落的王国》
张译、李晨主演《三大队》
张家辉、阮经天主演《怒潮》
12月28日 19:30——2024南通新年音乐会
12月31日 19:30——永恒乐队真的爱你跨年演唱会

福彩直通车

江苏福彩双色球800万元赠票活动火热进行中!

为回馈广大购彩者对双色球游戏的喜爱和支持，江苏福彩于双色球第2023126期开始，开展双色球800万元赠票活动。
活动自双色球第2023126期(开奖日期2023年11月2日)至2023148期(开奖日期2023年12月24日)。活动范围为全省福彩销售网点(不含辅助销售设备)。
活动期间，凡在江苏省福彩销售网点(不含辅助销售设备)购买双色球蓝球全复式彩票(即蓝球购买1-16，红球购买方式不限)，单张满32元(含)以上，系统随机赠送3注(共6元)双色球彩票。倍投按同等倍数赠送。符合活动规则的双色球多期票，当期可参与赠票活动，其他期彩票不参与赠票活动。若促销资金提前用完，则下期促销活动提前停止。若促销活动最后一期，促销资金未用完，不再延长活动时间。
福彩善于心，公益践于行。江苏福彩双色球800万元赠票，投注蓝球全复式，买就送，买必中，快来get属于你的中奖惊喜吧!

南通福彩热线电话:85286795

福彩双色球 2元可中1000万