

今年中心城区77个更新项目陆续完工—— 我们的城市正全面向美而行

27日,南通城市轨道交通2号线通车仪式在体育公园站举行,更新改造后的“濠空间”体育公园也在那刻揭开面纱,吸引不少乘客拍照打卡。据了解,2023年南通中心城区计划实施的77个大项正陆续完工,入选2023年度省级城市更新试点的4个项目也在全力推进,城市正全面向美而行。

▷ 人人共享的完整社区令人期待

今年7月,崇川区南川园社区被国家住建部等部门列为全国“完整社区”试点。“老旧小区改造部分已经完成,但邻里中心、社区食堂、社区文化驿站等还在规划中,社区还将积极引进养老机构,建设智慧大平台等。”南川园社区建设“完整社区”的道路还很漫长,学田街道城建办主任王永君感觉任重道远。

据介绍,南川园片区内南川园新村、金鑫苑小区分别建成于1997年、1999年,存在基础设施老化、停车难、私拉乱接、管网不畅等问题。为了彻底解决这些问题,南通城市

更新行动推进建设指挥部牵头,对南川园片区内房屋、小区、社区进行全面体检。对房屋,关注住宅建筑质量及外立面问题;对小区,关注公共基础设施运行、物业管理等情况;对社区,关注市政配套设施、基本公共服务设施、商业设施、居民活动空间、社区管理机制等问题对标找差,并邀请专家对整个片区进行统一的规划设计布局,最终确定了“人人共享社区”的规划理念。

“完整社区”到底是怎样一幅图景?南川园社区正渐渐用生动实践给出答案。走进冬日的南川园社

区,小广场上,大爷在暖阳下下棋聊天,大妈带着孙儿在健身区玩耍,改造后的社区一片欢声笑语。“这里原来一片狼藉、杂草丛生,河水泛臭,还有违建挡路。老旧小区改造新建小花园、清理河道后,这里就成了我们饭后散步的好去处。”家住南川园小区19号楼的葛阿姨指着小花园说,“这些花草刚种下,来年就会长大,那时肯定很美。”说起要建成“完整社区”,葛阿姨更是激动:“以后我们社区还会有食堂、养老机构,老了也不用愁了。”社区里的居民个个都对人人共享的完整社区充满期待。

▷ 城市历史建筑正被植入新功能

27日,配合轨道交通2号线进行一体化更新改造的“濠空间”体育公园和周边环境综合提升项目已基本完工,还有部分细节正逐步完善。崭新的体育公园为老城区注入了新鲜活力。

体育公园曾是南通市濠河核心区的重要节点景观公园,是展示南通体育文化内涵和承载城市记忆的重要载体。但它建成于2003年,至今已有20年的历史,其风貌和设施已不能满足现代市民需求,而轨道交通

2号线的建设为其改造提供了契机。

记者看到,新亮相的体育公园保留了“冠军脚印”“冠军摇篮”和何振梁“南通体育公园”题词等元素,同时新增生态可持续的城市绿心和多样活动空间,可满足市民日常体育健身、观游憩等活动需求。“老城区地方不够,我们变换思路,打造了地上、地面、地下空间体系,实现地上、地下整体空间的有机融合。”南通轨道交通集团有限公司规划设计部主管张婧婧介绍,重建的体育

公园地面为公园绿地,可供市民休闲、游憩、锻炼等;负一层为轨道交通站点和商业配套,在提供公共交通服务的同时,为市民创造购物、聚会等活动空间;负二层则为机动车停车场,提供200个泊位,能有效缓解老城区停车难题。

承载着老南通人记忆的体育公园被改造后植入了新的功能,不仅激活了城市历史文化,也打造出城市生活的新场景,为居民带来宜居生活新体验。

▷ 打造精品让城市更新生活更美

2022年起,南通出台《南通市中心城区城市更新三年行动实施方案(2022—2024年)》,按照“一年打基础、两年见成效、三年出成果”的总体部署,统筹推进道路交通畅行、宜居住区打造、特色风貌塑造等8大工程、34项重点任务,共100个更新项目。截至目前,城市更新指挥部已高效完成2022年度目标任务;今年中心城区计划实施城市更新项目共77个大项,109个子项已完工,68个子项正在推进中,44个子项处于前期阶段,城市更新成效初显。

为深入实施城市更新行动,2023年江苏省选出32个城市更新试点项目。南通市崇川区西南营X07地块保护更新项目、南通市崇川区“濠空间”体育公园轨道站点周边环境综合提升城市更新行动试点项目、南通市崇川区南川园片区更新改造及完整社区建设项目和如皋市迎新社区更新改造及完整社区建设4个项目入选,涵盖了社区更新建设、公共空间打造、历史文化街区再造等多项内容,南通城市更新范围不断拓宽。

“4个试点项目坚持问题导向,对症下药治理‘城市病’,并在实践中建立健全多方协作的可持续性城市更新模式,宝贵的经验值得推广。”南通城市更新行动推进建设指挥部相关负责人表示,将持续实施城市更新行动,因地制宜、创新机制,进一步加强试点的经验总结、交流推广和成果转化,推动试点走向示范,打造顺应城市发展新趋势、满足人民群众新期待的精品工程。

本报记者 李慧



建筑铁军不到两天搭完100套板房

青海地震灾区群众顺利入住



晚报讯 甘肃积石山6.2级地震发生后,南通市住建部门第一时间组织各方力量,火速驰援一线。我市5家建筑企业自发筹建100套过冬板房,为青海受灾群众提供临时住所。昨天,通州建总集团有限公司西北分公司日夜奋战,完成100套板房搭建工作后,青海受灾群众已顺利入住。

“不愧是我们的南通建筑铁军!不到两天的时间就完成了100套板房搭建。”南通市住建局相关负责人在24日前往青海省海东市民和县甘沟乡,与项目部一同勘查安置地点,研究施工方案等。“灾区点位地形复杂,搭建难度很大,但他们还是以最快的速度完成了。”南通市住建局建筑业处负责人赵卫东介绍,25日晚板房材料运到,卸货到凌晨。26日一早开始安装。27日就已完成。28日项目部对安装完的板房进行检查和调整后,受灾群众就开始入住。

据了解,5家建筑企业为民和县甘沟乡捐建100套过冬板房。每套板房面积大约为18平方米,可以容纳4~6人居住,采用的都是安全保暖材料,能够抵御零下20℃的极寒环境。

记者 李慧

村民弹棉花发现一万元现金通过警方找到失主

晚报讯 近日下午,海安开发区村民陈锦山在弹棉花制作棉被时,意外发现棉花中夹杂着异物,于是立即停下操作,仔细翻找,在团团棉絮中发现了一张存款单和一捆现金。陈锦山惊讶之余,一番核查后,清点出现金1万元整,存款单15万元整。

由于棉花摩擦加之时间久了,存款单上的字迹模糊,分辨不清姓名。如此大的数额让陈锦山慌了,手里似捧着个“烫手山芋”,抬眼一望满屋飞扬的棉絮,脑子里也理不清到底是谁家的。一想到失主损失这么一大笔钱财,老陈也挺着急。好在老陈的爱人冷静:“老陈,咱报警吧,警察找起来比我们快。”

最终在警方的帮助下,老陈找到了失主,原来是同村24组的洪云,马虎的失主早就忘记了这笔钱财。捧着失而复得的存款单和现金,洪云对陈锦山表示了衷心的感谢。

据了解,陈锦山家境并不富裕,妻子下岗,孩子在外地务工,家里就靠他弹棉花维持生计。

通讯员 陈晨