

“逛崇川 看新房”流动的车展会正式启动发车 上车,去选购自己“心仪的家”

专车接送,专属优惠。昨天下午,“逛崇川 看新房”流动的车展会正式启动发车。来自区内的40余组市民朋友乘上首班看房车,依次来到各大优质楼盘,选购自己“心仪的家”。

“逛崇川 看新房”不仅是一个房展会,更是一个连接梦想与现实的桥梁。此次崇川区从区域优势、改善门槛、市民需求等多角度统筹规划,精心挑选了区内的25个热门楼盘,分组定制了5条最佳看房线路,每次5个楼盘,让购房者的置业之旅既省时又省心。有购房需求的市民通过线上或线下的方式分别进行了报名。

首班看房车前往的5个楼盘包括建发观云府、溪河天玺、滨江国际街区、万濠朗润和南通华润溪璟。其中既有优质民企,也有品牌央企、千亿国企,都是崇川楼盘项目中品质、地段、配套的佼佼者。此外,参展楼盘分别为广大购房者准备了一系列专属优惠。如:购房基金补贴、在88折房源优惠基础上额外给予1%的优惠、N+专属特价房、惊喜一口价房源等。

优质的楼盘、大力度的优惠,激发了广大市民朋友的购房热情。在滨江国际街区,市民李俊睿听完销售人员讲解沙盘、参观完样板房、了解到近期有比较大的折扣后,当即就心动了。

“女儿明年要上小学,这里的学区比较好,而且品质高、环境好。”李俊睿说,原本需要一家家楼盘去跑,这次崇川区政府安排了集中看房,一个下午就全部看完,特别方便。

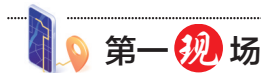
在南通华润溪璟,这里私家花园式的小高层和别墅,令看房者流连忘返。不少人纷纷与销售员互相留下联系方式。“这里太美了,是我理想中的家,过两天再带老公来看看,他如果也满意的话,就准备下手了。”参观完样板房和小区环境后,市民陈女士抑制不住心中的满意。

对于房企而言,此次的集中看房,也令他们感到无比温暖,提振了发展信心。“政府搭建平台,增加了楼盘的曝光度,有利于让更多有购房需求的市民了解到楼盘,促进成交。”由崇川建发集团投资建设的溪河天玺此次被安排到参展线路中,副总经理徐烨对集中看房连连点赞。

记者了解到,“逛崇川 看新房”流动的车展会剩余4条看房线路后续也将陆续发车,为更多市民朋友看房买房提供便利。“希望通过‘政府搭台、企业让利、群众受益’的流动房展会,助力广大市民朋友轻松找到可以承载梦想、安居乐业的家,也进一步助推崇川房地产市场的高质量发展。”崇川区住建局局长刘建新表示。

本报记者陈静

“每一道工序皆以匠心相待” 非遗美食林梓潮糕“老味道”谋求新发展



近日,省文化和旅游厅公示了第五批省级非物质文化遗产代表性项目保护单位名单,如皋市林梓潮糕制作技艺榜上有名。26日,记者前往位于白蒲镇林梓社区的一家潮糕店,探寻舌尖上的“非遗”。

林梓潮糕是一种以糯米和粳米为主要原料的糕点,距今有近300年的历史,保持传统手工艺是其一大特色。

“这个工具是用来舂米的,一头是‘臼’,另一头是踏板,可以两个人一起踩,也可以一个人踩,一个人踩比较吃力。你可以试一下。”在林梓潮糕技艺传承基地,记者跟随林梓潮糕制作技艺第四代传承人王建民体验了非遗技艺制作过程,切身感受到了传统工艺的独特魅力。

通过脚踏手筛,舂出来的面粉非常细腻,再拌上白糖、桂花等制成圆形糕坯,放进蒸笼,出笼后印上象征喜庆吉祥的红色图案,每一道工序皆以匠

心相待。“这个潮糕的糕面上是寿桃,因为如皋是长寿之乡,所以印有寿桃图案的潮糕很受欢迎,寓意着健康长寿。”

王建民说,出笼后的潮糕可直接食用。在王建民的邀请下,记者品尝了刚出笼的潮糕。清甜的米香与桂花香弥散在唇齿间,口感柔软,香软中又带着嚼劲。

如何更好地留住“老味道”,又谋求“新发展”?是林梓潮糕制作技艺新一代传承人一直在思考的问题。在坚守传统工艺的基础上,通过增加芝士、黑米、果仁等多元口味,不断唤醒不同年龄层次消费者的味蕾。与此同时,新一代传承人围绕“祝福的味道”开发新产品,进一步契合当下一些新消费场景的需求。

“清明节会做传统的青团,高考、中考前还会推出‘状元糕’,再往后是重阳节,会做重阳糕免费送给敬老院里的老人。”林梓潮糕制作技艺第五代传承人王嘉成滔滔不绝地介绍起即将开发的新产品。

烟火人间,风味长存。乘着省级“非遗”的东风,林梓潮糕“老味道”谋求新发展,让这份独特的“烟火气”长久延续。

本报记者陈嘉仪 本报通讯员吕丽

江海潮涌40年

主题征文征图启事

今年是南通成为全国首批沿海开放城市40周年。为更好回顾我市40年开放发展历程、展望谱写“强富美高”新南通现代化新篇章的美好前景,特举办“江海潮涌40年”主题征文、征图活动。

● 征集对象

南通市民以及市内外关心南通发展的友好人士

● 征集时间

2024年4月24日至7月1日

● 征集内容

以庆祝南通成为全国首批沿海开放城市40周年为主线,用文章或资料图片的形式展现40年来全市在经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设等方面走过的辉煌历程、取得的历史成就,通过各行各业人士的奋斗故事、难忘记忆,从不同角度、不同侧面反映时代巨变。

● 征集要求

1. 文字类作品

(1)主题突出。文章要立场清晰、思想深刻、积极向上,题目自拟,尤其欢迎南通开放发展40年中重大事件、重要节点亲历者、参与者、见证者的回忆类文章。可附与文章内容相关的照片。

(2)文体要求。征文分为纪实类作品和文学作品两大类。纪实类作品包括回忆性文章、当事人口述等,字数2000字以内;文学作品体裁包括诗歌、散文、随笔、杂文等,诗歌在60行以内,其他文体字数在2000字以内。

2. 图片类作品

(1)主题突出。具备较强的历史

价值,配简要文字说明。

(2)画面清晰。投稿图片画面清晰,数据文件JPG格式、不小于2MB。色彩不限,数量不限,单幅、组照不限,组照作品3~10幅。

● 投稿方式

来稿建议以电子版形式发送至电子邮箱:jhwb1122@163.com,邮件主题注明“江海潮涌40年”字样,文后附作者真实姓名、联系电话、详细通信地址等。

纸质来稿可寄:南通市崇川区世纪大道8号江海晚报编辑部,邮编:226018。请在信封上注明“江海潮涌40年”字样。所有纸质来稿恕不退还。联系电话:0513-68218859。

● 特别说明

所有投稿文字、图片作品必须为原创,其中文字作品未在正式出版物上发表过。文图内容必须真实准确,如因内容与他人产生纠纷,由投稿者本人承担一切法律责任,与本集团无关。

本集团对征集来的作品有权修改、结集出版、在媒体上展示,或用于相关的公益性活动等。征集活动结束后,本集团将在《江海晚报》、南通发布客户端上择优刊登作品,一经采用按规定给予稿酬。

本集团拥有对此活动的最终解释权。

南通报业传媒集团

2024年4月24日