

“借房上学”引发舅甥纠纷

法院调解促成房归原主



法苑天地

晚报讯 为外甥的孩子上学,舅舅慷慨相助出借学区房,没想到外甥恩将仇报,将房屋占为己有,拒绝归还。记者昨天了解到,启东法院调解了这起舅甥之间的返还原物纠纷案。

多年前,周某孩子上小学需购买学区房,因经济能力不足,向舅舅吴某求助。吴某只有周某这一个外甥,出于亲情爽快同意帮忙,并出资在市区购买了一处学区房,登记在周某夫妇名下,口头约定房产证由吴某夫妇保管,待孩子小学毕业后,就变更房屋登记为吴某夫妇。

几年后,孩子小学毕业。吴某夫妇本想将周某夫妇会将房子如约办理过户,但没想到,周某竟将房产证挂失并重新办理了登记。吴某几次上门向周某询问缘由,周某父母等亲人劝说

依旧无果,无奈之下吴某诉至法院。

收到该案后,承办法官坚持家事纠纷先行调解原则,从法律与道德双重角度向周某夫妇释法明理:“舅舅为你孩子考虑借给你学区房,现在亲戚们都知道这件事,你让孩子长大了怎么想你?作为一个父亲,要当好孩子的榜样,再好的学校也抵不上父母的言传身教。”

经过反复沟通和调解,周某夫妇认识到自己的错误,同意归还房屋。考虑到该房屋目前已被周某办理了抵押登记,吴某夫妇表示,愿意等外甥还清该抵押贷款后再办理过户,也同意在外甥无力偿还贷款时,出借资金用于偿还。

调解结束后,承办法官结合身边案例对周某进行了教育。周某向舅舅表达了歉意,一起走出法院。

法官提醒,本案中“借房上学”这一现象在现实生活中并不少见。亲人之间若互相出借房产,也要明确写下协议,以免造成不必要的纠纷。

通讯员常盼盼 记者王玮丽

司机分心捡茶杯酿大祸

面包车追尾损毁严重

晚报讯 25日晚,启扬高速由西往东方向130公里附近路段,一辆面包车发生追尾事故后起火,损毁严重。事后,警方了解到,事故发生竟是因为司机在车内捡掉落的茶杯。

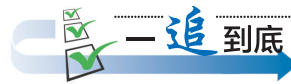
25日晚9时许,南通交警高速六大队民警在视频巡查时发现,启扬高速东行130公里附近路段有车辆着火。大队立即派员赶赴现场,并通知

相关救援单位到场处置。经了解,事发时,两车在第二车道内由西向东行驶,面包车驾驶员茶杯掉落在车内,其在捡杯子的过程中,没注意前方货车,导致发生追尾事故。撞车后,面包车开始冒烟并蹿出火苗。救援部门赶到现场后,明火很快被扑灭。事故导致小车损毁严重,所幸未造成人员伤亡。

记者张亮 通讯员吴秋涛

创时代公寓楼存在隐患

业委会已向职能部门申请专项维修基金



晚报讯 “创时代公寓楼存在着一系列安全隐患,情况堪忧,已到了必须解决的地步,希望有关部门引起高度重视。”28日下午,记者进行实地探访。

情况反映人之朱建东是青年路上一所高校的教师。多年前,他购买了创时代公寓楼一号楼3层的一套商住房。由于后期监管缺失,再加上改造工程较为粗糙,导致后期问题较多。早在10多年前,不少住户家就存在较为严重的漏水问题,不得不自己想办法做防水。然而现在漏水问题更为严重,住户经常需要用面盆在家接水,住户家中出现墙壁受潮霉变开裂、木板变形腐烂、承重的支撑结构腐蚀等一系列问题,一些房屋已无法正常居住。朱建东介绍,楼道内还存在电线线路乱搭、杂物乱堆放等乱象,存在安全隐患。

接到朱建东等业主反映的问题后,记者进行了实地探访。果然,业主们反映的问题确实存在。记者同时注意到,该公寓楼一楼是临街店面房,二楼是人员集中的网吧、台球室等经营性活动场所,消防等公共安全问题不容忽视。

经多方打探,记者了解到,创时代公寓楼没有物业公司维护管理,有一



居民用面盆在家接水。记者奚柯柯

个由业主自发成立的业主委员会。

通过反复联系,记者找到了创时代公寓楼一名陈姓业委会负责人。她告诉记者,该楼建成时间起码有20多年,涉事楼层被一个开发商改成了住宅并出售。由于年代较久、建筑老化,特别是原先楼顶设置的太阳能热水器受损,长期渗漏,造成楼顶长期积水,继而殃及楼下住户。业委会成立后,利用捉襟见肘的一点费用保证了楼道卫生保洁等最基本、最简单的维护,对于房屋长期漏水问题无能为力。后来,通过到住建部门物管中心查询,了解到该楼幢拥有一定的住房公共维修基金,业委会立即据实提交有关报告申请动用公共维修基金修缮。然而,由于有关方面就申请人到底应该是个人还是组织未达成一致,导致申请事宜仍在进一步磋商之中。为此,业委会也希望这一问题早日解决,促进修缮工作尽快展开,避免各种隐患恶化。

记者周朝晖 奚柯柯 实习生庄姝

偷用女友手机冒名借钱赌球

一男子因盗窃罪获刑

晚报讯 恋爱期间,一男子擅自使用女友的手机和账号向平台借款并转走,而女友直到分手后才发现。记者昨天了解到,启东法院以盗窃罪判处张某有期徒刑1年,缓刑1年6个月,并处罚金13000元。

李女士与公司同一部门的同事张某年纪相仿,两人比较谈得来,慢慢地就确认了恋爱关系并同居,但经济互相独立。一段时间后,张某找到其他工作去了外地,与李女士的联系也逐渐少了。就在李女士认为张某会成为“过去式”的时候,有一天她忽然收到了一条借款到期的通知,可她压根就没借过钱。李女士向张某询问此事,张某也承认钱是他用李女士的手机借的。

原来,张某平时就喜欢在网上赌球、买彩票,在与李女士交往的那段时间甚至达到痴迷的程度。除了留下几十块钱用于吃饭外,张某把其他的钱都用来赌球,很快就把个人积蓄输光了。山穷水尽时,张某知道了女友的支付密码,便打起了歪主意。趁着李女士不注意,张某用李女士的手机从网上贷款2万元,分两次转到了自己的账户,而这2万元很快也被张某输掉。后来,张某从外地工作回来看李

女士时,又趁其不注意借了7000元转到自己账户用来赌球,不出意外,仅仅一天就输光了。

得知真相后,李女士多次向张某催要无果,最终选择了报警。

启东法院审理认为,张某以非法占有为目的,秘密窃取他人钱款,其行为已构成盗窃罪,鉴于案发后张某已赔偿李女士的经济损失并取得谅解等情节,启东法院遂作出前述判决。

通讯员位东 记者王玮丽

法官说法

本案中,张某利用手机软件的透支功能贷款窃取他人钱款,作案手段迅速而隐蔽,通过手机操作就在被害人不知情的情况下轻松窃取大量钱款。即便双方是男女朋友关系,其行为同样构成盗窃罪。

法官提醒:要注意个人隐私信息保护,谨慎保管手机银行、支付宝、微信等软件的登录密码和支付密码,不要轻易出借手机;时常留意个人账户的钱款去向和余额变动情况,发现异常及时联系运营商冻结账户、保存相关证据。

更俗剧院

最新演出信息

动画《数码宝贝02:最初的召唤》

动画《你想活出怎样的人生》

吴磊、蒋勤勤主演《草木人间》

丽贝卡·豪尔主演《哥斯拉大战金刚2:帝国崛起》

5月11日19:30——魅惑极限TODES俄罗斯托迪斯舞蹈团

5月31日19:30——谍战剧《0423》

6月1日15:30、19:30——音乐童话剧《白雪公主》

6月7日19:30——古巴西班牙舞蹈团《我是古巴》



扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

3D游戏8000万元派奖来啦!

为回馈广大购彩者对福彩3D游戏的喜爱与支持,江苏省福彩中心决定开展2024年3D游戏8000万元派奖活动。

派奖时间自2024年3月28日起(3D游戏第2024078期),预计持续派奖40期。活动期间,凡在我省福彩销售网

点购买3D游戏彩票,单票金额超过20元(含)的中奖彩票均可参与派奖活动,具体派奖规则可进店咨询。

福彩3D,幸运速递。2024年江苏福彩3D游戏首场盛典,快来收获你的专属幸运吧。

福彩双色球 2元可中1000万

(广告)