

“借房上学”引发舅甥纠纷

法院调解促成房归原主



晚报讯 为外甥的孩子上学，舅舅慷慨相助出借学区房，没想到外甥恩将仇报，将房屋占为己有，拒绝归还。记者昨天了解到，启东法院调解了这起舅甥之间的返还物纠纷案。

多年前，周某孩子上小学需购买学区房，因经济能力不足，向舅舅吴某求助。吴某只有周某这一个外甥，出于亲情爽快同意帮忙，并出资在市区购买了一处学区房，登记在周某夫妇名下，口头约定房产证由吴某夫妇保管，待孩子小学毕业后，就变更房屋登记为吴某夫妇。

几年后，孩子小学毕业。吴某夫妇本想着周某夫妇会将房子如约办理过户，但没想到，周某竟将房产证挂失并重新办理了登记。吴某几次上门向周某询问缘由，周某父母等亲人劝说

依旧无果，无奈之下吴某诉至法院。

收到该案后，承办法官坚持家事纠纷先行调解原则，从法律与道德双重角度向周某夫妇释法明理：“舅舅为你孩子考虑借给你学区房，现在亲戚们都知道了这件事，你让孩子长大了怎么想你？作为一个父亲，要当好孩子的榜样，再好的学校也抵不上父母的言传身教。”

经过反复沟通和调解，周某夫妇认识到自己的错误，同意归还房屋。考虑到该房屋目前已被周某办理了抵押登记，吴某夫妇表示，愿意等外甥还清该抵押贷款后再办理过户，也同意在外甥无力偿还贷款时，出借资金用于偿还。

调解结束后，承办法官结合身边案例对周某进行了教育。周某向舅舅表达了歉意，一起走出法院。

法官提醒，本案中“借房上学”这一现象在现实生活中并不少见。亲人之间若互相出借房产，也要明确写下协议，以免造成不必要的纠纷。

通讯员常盼盼 记者王玮丽

偷用女友手机冒名借钱赌球

一男子因盗窃罪获刑

晚报讯 恋爱期间，一男子擅自使用女友的手机和账号向平台借款并转走，而女友直到分手后才发现。记者昨天了解到，启东法院以盗窃罪判处张某有期徒刑1年，缓刑1年6个月，并处罚金13000元。

李女士与公司同一部门的同事张某年纪相仿，两人比较谈得来，慢慢地就确认了恋爱关系并同居，但经济互相独立。一段时间后，张某找到其他工作去了外地，与李女士的联系也逐渐少了。就在李女士认为张某会成为“过去式”的时候，有一天她忽然收到了一条借款到期的通知，可她压根就没借过钱。李女士向张某询问此事，张某也承认钱是他用李女士的手机借的。

原来，张某平时就喜欢在网上赌球、买彩票，在与李女士交往的那段时间甚至达到痴迷的程度。除了留下几十块钱用于吃饭外，张某把其他的钱都用来赌球，很快就把个人积蓄输光了。山穷水尽时，张某知道了女友的支付密码，便打起了歪主意。趁着李女士不注意，张某用李女士的手机从网上贷款2万元，分两次转到了自己的账户，而这2万元很快也被张某输掉。后来，张某从外地工作回来看李

女士时，又趁其不注意借了7000元转到自己账户用来赌球，不出意外，仅仅一天就输光了。

得知真相后，李女士多次向张某催要无果，最终选择了报警。

启东法院审理认为，张某以非法占有为目的，秘密窃取他人钱款，其行为已构成盗窃罪，鉴于案发后张某已赔偿李女士的经济损失并取得谅解等情节，启东法院遂作出前述判决。

通讯员位东 记者王玮丽

法官说法

本案中，张某利用手机软件的透支功能贷款窃取他人钱款，作案手段迅速而隐蔽，通过手机操作就在被害人不知情的情况下轻松窃取大量钱款。即便双方是男女朋友关系，其行为同样构成盗窃罪。

法官提醒：要注意个人隐私信息保护，谨慎保管手机银行、支付宝、微信等软件的登录密码和支付密码，不要轻易出借手机；时常留意个人账户的钱款去向和余额变动情况，发现异常及时联系运营商冻结账户、保存相关证据。

更俗剧院

最新演出信息

动画《数码宝贝02:最初的召唤》

动画《你想活出怎样的人生》

吴磊、蒋勤勤主演《草木人间》

丽贝卡·豪尔主演《哥斯拉大战金刚2:帝国崛起》

5月11日19:30——魅惑极限TODES俄罗斯托迪斯舞蹈团

5月31日19:30——谍战剧《0423》

6月1日15:30、19:30——音乐童话剧《白雪公主》

6月7日19:30——古巴西班牙舞蹈团《我是古巴》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台，获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668



司机分心捡茶杯酿大祸 面包车追尾损毁严重

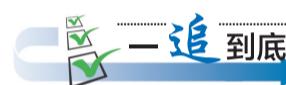
晚报讯 25日晚，启扬高速由西往东方向130公里附近路段，一辆面包车发生追尾事故后起火，损毁严重。事后，警方了解到，事故发生竟是因为司机在车内捡拾掉落的茶杯。

25日晚9时许，南通交警高速六大队民警在视频巡查时发现，启扬高速东行130公里附近路段有车辆着火。大队立即派员赶赴现场，并通知

相关救援单位到场处置。经了解，事发时，两车在第二车道内由西向东行驶，面包车驾驶员茶杯掉落在车内，其在捡杯子的过程中，没注意前方货车，导致发生追尾事故。撞车后，面包车开始冒烟并蹿出火苗。救援部门赶到现场后，明火很快被扑灭。事故导致小车损毁严重，所幸未造成人员伤亡。

记者张亮 通讯员吴秋涛

创时代公寓楼存在隐患 业委会已向职能部门申请专项维修基金



晚报讯 “创时代公寓楼存在着一系列安全隐患，情况堪忧，已到了必须解决的地步，希望有关部门引起高度重视。”28日下午，记者进行实地探访。

情况反映人之一的朱建东是青年路上一所高校的教师。多年前，他购买了创时代公寓楼一号楼3层的一套商住房。由于后期监管缺失，再加上改造工程较为粗糙，导致后期问题较多。早在10多年前，不少住户家就存在较为严重的漏水问题，不得不自己想办法做防水。然而现在漏水问题更为严重，住户经常需要用面盆在家接水，住户家中出现墙壁受潮霉变开裂、木板变形腐烂、承重的支撑结构腐蚀等一系列问题，一些房屋已无法正常居住。朱建东介绍，楼道内还存在电线线路乱搭、杂物乱堆放等乱象，存在安全隐患。

接到朱建东等业主反映的问题后，记者进行了实地探访。果然，业主们反映的问题确实存在。记者同时注意到，该公寓楼一楼是临街店面房，二楼是人员集中的网吧、台球室等经营性活动场所，消防等公共安全问题不容忽视。

经多方打探，记者了解到，创时代公寓楼没有物业公司维护管理，有一



接水。
居民用面盆在家
记者奚柯柯

个由业主自发成立的业主委员会。

通过反复联系，记者找到了创时代公寓楼一名陈姓业委会负责人。她告诉记者，该楼建成时间起码有20多年，涉事楼层被一个开发商改成了住宅并出售。由于年代较久、建筑老化，特别是原先楼顶设置的太阳能热水器受损，长期渗漏，造成楼顶长期积水，继而殃及楼下住户。业委会成立后，利用捉襟见肘的一点费用保证了楼道卫生保洁等最基本、最简单的维护，对于房屋长期漏水问题无能为力。后来，通过到住建部门物管中心查询，了解到该楼幢拥有一定的住房公共维修基金，业委会立即据实提交有关报告申请动用公共维修基金修缮。然而，由于有关方面就申请人到底应该是个体还是组织未达成一致，导致申请事宜仍在进一步磋商之中。为此，业委会也希望这一问题早日解决，促进修缮工作尽快展开，避免各种隐患恶化。

记者周朝晖 奚柯柯 实习生庄姝

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

3D游戏8000万元派奖来啦！

为回馈广大购彩者对福彩3D游戏的喜爱与支持，江苏省福彩中心决定开展2024年3D游戏8000万元派奖活动。

派奖时间自2024年3月28日起(3D游戏第2024078期)，预计持续派奖40期。活动期间，凡在我省福彩销售网

点购买3D游戏彩票，单票金额超过20元(含)的中奖彩票均可参与派奖活动，具体派奖规则可进店咨询。

福彩3D，幸运速递。2024年江苏福彩3D游戏首场盛典，快来收获你的专属幸运吧。

福彩双色球 2元可中1000万

(广告)