

酒瓶卡管道致新房被污水泡坏

开发商被判赔偿6万余元

晚报讯 新买的房子还没入住,就在污水里泡坏了,这可把业主王某急坏了。当他发现“元凶”居然是卡在管道里的啤酒瓶时,愤而起诉,要求开发商和物业公司赔偿。记者14日了解到,海门法院经审理判决开发商赔偿王某6万余元。

王某向海门某开发公司购买了一套房屋,此后一直闲置未入住。一天,王某接到物业公司电话,告知其房屋内严重漏水,且渗漏到了楼下住户家。王某和物业公司到现场查看,发现家中全部被污水浸泡,卫生间地漏污水反涌并蔓延至走道、卧室、客厅等已有多日。经初步判断,是该单元主污水管道堵塞导致,但无法排查到具体位置。在物业公司协助下,王某进行了清理。

此后,类似情况再次出现,经彻底排查,发现墙内污水主管道与分管道之间有啤酒瓶等杂物。通过砸墙,主管道内堵塞物最终被取了出来,但由于长时间浸泡,王某的房屋遍地都是污水残渣,地板、墙面多处拱起、变形、发霉,需要重做和更换。

因沟通协调未果,王某向海门法院提起诉讼,要求开发商及物业公司共同赔偿各项损失合计23万余元。

审理中,物业公司认为,案涉房屋仍在质保期,卫生间支管的维修责任在于开发商,作为物业公司其仅对排污主管道存在定期进行疏通和维护义务,且已经履行了服务义务。

海门法院经审理认为,业主对建设单位、物业服务企业

或者其他业主侵害自己合法权益的行为,有权请求其承担民事责任。该案中,王某所购房屋遭污水浸泡,系房屋建设时啤酒瓶掉落管道造成堵塞引发,海门某开发公司作为案涉房屋的建设单位,应当对王某的损失承担赔偿责任。物业公司所承担的职责主要包括共用部位、共用设施、设备的日常维修、养护、运行和管理,该案中,案涉房屋的反涌污水并非因物业公司未尽管理职责造成,故对王某主张物业公司承担赔偿责任不予支持。

根据鉴定机构的鉴定结论以及案涉房屋因浸泡无法入住、进行必要清理的事实,法院判决对王某主张的各项损失支持6万余元。

通讯员余婷 记者王玮丽

男子凌晨跳桥轻生 民警飞扑将他拦下

晚报讯 凌晨时分,通州大桥上,一名男子欲跳桥轻生。危急时刻,民警飞扑上前,将男子牢牢护住。14日,记者从通州警方获悉,经过劝导,男子最终放弃了轻生念头。

9日凌晨3点,通州区公安局城西派出所接到报警,金新街道通州大桥桥面,有人疑似要跳桥轻生。民警晏文辉立即组织人员处置,到达现场后发现男子已经站在了通州大桥西侧围栏外。经了解,男子与家人发生口角,感觉生活压力过大,产生了跳桥轻生念头。

救援现场,民警多次尝试接近男子未果。在与民警的沟通过程中,男子连续挂断家人打来的电话,情绪愈加激动。眼看沟通无果,晏文辉和辅警邱卫、张圣林默契配合,晏文辉、张圣林则趁男子不备翻越护栏试图从后方靠近男子。突然间,男子身子一沉,试图跳

桥。千钧一发之际,晏文辉迅疾翻越护栏,扑向男子,将他控制,邱卫、张圣林紧随其后,一同将男子牢牢防护在护栏边缘。最终,在消防部门的配合下,众人合力将男子拽离桥边。凌晨4时,晏文辉将男子带到了派出所,为他送上热水和方便面。经过两个小时的面对面沟通疏导,男子终于放弃了轻生念头,并对民警的救助表示感谢。

据了解,救人民警晏文辉2004年参加公安工作,是城西派出所侦查中队中队长,多年的工作历练赋予了他沉稳果断的做事风格。配合沟通的辅警张圣林有着丰富的驾驶经验,是城西派出所的“活地图”,每当有紧急情况总能第一时间带领警组到达现场。悄悄翻越栏杆的辅警邱卫今年27岁,2020年成为城西派出所的一员。年轻的他做事胆大心细,每次出外勤都是战友的好搭档。通讯员张译元 记者张亮

守好钱袋子

昨天,民警为市民讲解如何识别假币等知识。在第十五个全国公安机关打击和防范经济犯罪宣传日到来之际,当天,市公安局经侦支队、崇川公安分局经侦大队联合有关部门在南通万象城东南广场开展“与民同心、为您守护”主题宣传活动。记者张亮 通讯员卢倩雯



疏散通道请时刻保持畅通



今年6月是第23个全国“安全生产月”,主题为“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”。在日常生产生活中,你留意过身边的疏散通道吗?

疏散通道是建筑物内具有足够防火和防烟能力,主要满足人员安全疏散要求的通道。建筑物的疏散走道、疏散楼梯、安全出口、消防车通道等

都是日常生活中常见的疏散通道,也是守护生命的最后一道防线。

紧急时刻,如何通过疏散通道脱险?看标志,记路线。进入小区、工厂、餐饮店以及其他人员密集场所时,首先要提前了解安全出口和疏散通道的位置,熟悉逃生疏散图和疏散路线。做预案,搞演练。工业企业应组织制定符合本单位实际的灭火和应急疏散预案,设定两条及以上逃生路线,至少每半年组织员工进行一次逃生自救和扑救初期火灾的演练。

不慌乱,快疏散。突遇火灾时,保持镇静,按照安全出口标志的指示,利用所有通道有序迅速疏散,切勿乘坐电梯。

平时如何保持疏散通道畅通?生产经营单位在经营中不要随意摆放杂物、占道经营,更不能堵塞或锁闭逃生通道;居民不要在走廊、楼道等地堆积物品;驾车出行时不要随意占用消防车通道;安装防盗窗时不要全封闭,留好安全门;发现周边场所的防火门损坏,及时向有关单位反映。

(来源:江苏应急与管理公众号)

船员突患病大出血 多方协作火速救援

晚报讯 14日凌晨3时,南通海上交通指挥中心、港航调度中心(以下简称海上“两中心”)接到“臻祥27”轮紧急报告,称船上有一船员突患疾病,外出血且出血量大。

“臻祥27”轮于吕四港进港航道1号浮下游水域抛锚,直线距离岸边70余公里,航程远、时间长。海上“两中心”接到报告后,第一时间与南通海事局启东

快反处置中心共同研判,迅速派遣“海巡0693”前往救助,确定最佳救助点,协调联系医护人员于岸边等待,力争为患者提供最短航程、最快时间的救助。

在多方协调努力下,患者最终在4个多小时后被送上岸,转移至医院接受进一步治疗,目前病情稳定,状态良好。

通讯员李玘锡 王金菊 记者吴雷云

更俗剧院

最新演出信息

动画《间谍过家家 代号:白》
欧文·提格主演《猩球崛起:新世界》
贾冰、谭卓、小沈阳主演《末路狂花钱》
黄景瑜、王一博主演《维和防暴队》

5月31日 19:30——谍战剧《0423》
6月1日 15:30、19:30——音乐童话剧《白雪公主》
6月7日 19:30——古巴西班牙舞蹈团《我是古巴》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

双色球 681万头奖喜降通城!

3月24日晚,双色球游戏第2024032期开奖,本期双色球全国一等奖中出14注,单注奖金为681万多元。其中一注花落南通如东,这是今年南通中出的第2个双色球大奖。距上一个双色球大奖诞生仅二十余日。

3月25日,南通市福彩中心副主任顾永周一行前往中奖站点,给站点送去了4000元站点奖励及中奖铜牌。“当知道自己的站点中出一等奖时,都不敢相信,心情特别激动。”机主于女士说道。

据了解,南通这名幸运儿手选了7个红球

号码、2个蓝球号码,组成一张“7+2”的复式票,花费28元,中出一等奖1注、二等奖1注、三等奖6注、四等奖6注,共计奖金706万多元。中奖彩票出自南通市如东县栟茶镇卫海路60号,编号为32060511号的销售网点,彩票销售日期为3月23日18时46分38秒。

第2024032期双色球全国销量为4.1亿多元。计奖后,双色球奖池金额为23.3亿多元。天开景运,下期彩民们仍有机会2元中得千万大奖,让我们一起期待更多的惊喜诞生吧!

福彩双色球 2元可中1000万

(广告)