

# 个人住房公积金贷款利率下调

存量贷款2025年1月1日执行

**晚报讯** 昨天,记者从南通住房公积金管理中心获悉,根据《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》要求,我市自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住

房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

对于2024年5月18日以前已经发放的个人住房公积金贷款,自2025年1月1日开始执行调整后的利率。对于2024年5月18日前申请且未发放的个人住房公积金贷款,执行调整后的个人住房公积金贷款利率。2024年5月18日后申请的个人住房公积金贷款,按照调整后的利率执行。 记者蒋娇娇

中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知  
**最低首付款比例下调**  
**房贷利率政策下限取消**

## “新闻链接”

**新华社北京电** 昨天,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底,中国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上,此次调整有所下调。

同日,中国人民银行宣布,取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如有)。

中国人民银行强调,银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有),结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

记者吴雨 李延霞

**雉水古琴史料汇展拉开帷幕**  
近百件展品呈现如皋地区古琴历史与文化

**晚报讯** 为迎接第48个国际博物馆日,昨天,“信是钟期访未迟——雉水古琴史料汇展”在如皋市博物馆拉开帷幕。此次展览由如皋市文体广电和旅游局主办,如皋市博物馆承办,子安琴舍协办。

本次展览所涉及的展品近百件,包括传世老琴、琴谱、书画、墓志等多个种类,力求全方位地呈现以如皋为主,兼及如东、海安的古琴的历史与文化。展览主要分为四个单元:第一单元以《历代琴人传》所录如皋籍琴人为主线,着重介绍“晓鸿”琴、琴僧云闲、螭山顾韵泉等;第二单元主要介绍历史上流寓如皋的琴人、南通梅庵琴派对周边地区的影响以及海安谢孝莘先生;第三单元展示古琴题材的相关作品,如书画、瓷器、篆刻等;第四单元主要介绍古琴的斫制工艺。

如皋作为长三角最早见诸史册的古邑,明清以来,琴人辈出。二十

世纪五六十年代,琴学大家查阜西主编的《历代琴人传》中,收录如皋籍琴人多达十三位,以县级市为单位看,这样的数量可谓相当可观。除此之外,还有姚启寅、汪古迂、陈幼慈、孙绍陶、石重光、邓怀农、谢孝莘等,他们或是土生土长的如皋琴人,或是短暂流寓此地,共同谱就了雉水大地上的悠悠琴韵。

此次展览的策展人、青年琴人李子安考证了很多史料,并请教了相关领域的专家,经过两个多月的备展,完成了从诸多人物生平的梳理到近百件展品的展陈。他表示,这是首次以专题展的形式,全面梳理本地区数百年来的琴学发展脉络,希望能够为如皋创建国家历史文化名城贡献自己的一份力量。

此外,还将邀请裴金宝、马杰等国内知名琴家、学者,在展陈期间举办相关的学术讲座和古琴音乐会,以期为各位爱好者和广大市民更加立体地呈现古琴文化的魅力。展览持续至6月16日。 记者顾遐

**首轮入夏冲刺开启**  
市区昨最高温度达31.3℃

## “小俞聊天气”

**晚报讯** 昨天一早,明晃晃的太阳就让人感受到了它的热情,气温也像坐了小火箭一般往上升。记者从市气象台获悉,有5个国家站昨天最高气温突破了30℃,其中通州位居第一,达到31.8℃,市区紧随其后,为31.3℃,刷新了今年以来最高气温纪录。

天气这么热,是不是要入夏了?的确,今年首轮入夏冲刺已于昨日开启。按照气象学的标准,连续5天滑动平均气温大于或者等于22℃,才算真正进入气象意义上的夏天,满足条件的第一天为入夏日。南通平均入夏时间为5月29日,最早为5月17日(1982

年),最晚为7月8日(1969年)。如果此轮入夏冲刺成功的话,可以追平历史最早纪录了。

根据最新气象资料分析,未来几天南通以晴好天气为主,最高气温28℃~31℃,最低气温17℃~19℃。白天体感有点热,早晚则相对舒适。提醒大家,阳光热情,空气干燥,记得做好防晒补水、注意用火用电安全,早出晚归的市民可以多加一件。

**【今明后三天天气预报】**18日:多云到晴,东南风4~5级,气温17℃~31℃;19日:晴到多云,东南风4~5级,气温17℃~29℃;20日:多云,东南到东风3~4级,气温17℃~28℃。

记者俞慧娟

(合作单位:南通市气象局)



昨天,南通师范高等专科学校团委联合该校“艺亩三分地”工作室成员,精选历代书法名家所书“师”字,通过非遗艺术创作,让这些“师”印上南通非遗蓝印花布,以独特方式庆祝张謇先生创办的学校成立122周年。张珏 陈璐

**田园飞诗韵 涵育少年郎**  
**“江海诗教”活动花开如东双甸**

**晚报讯** 14日至15日,南通市“江海诗教”教科研共同体推进会暨“立学课堂·田园诗韵”专题研讨活动在如东县双甸镇双甸小学和石甸小学举行。活动由南通市教育科学研究院主办,江海晚报、如东县教师发展中心协办。

本次活动主题为“田园,涵育诗意图少年”。来自全市“江海诗教”教科研共同体成员学校的小学校长、骨干教师共180多人参加活动,从乡村教育振兴的高度和田园童诗课程建设的维度,共同探讨诗教育人之道。

与会人员观看了双甸小学和石甸小学的学生诗歌素养展演,聆听了多位校长、教师所作的诗教专题报告。其间,举行了“江海诗教”课堂观摩与评议活动,“江海诗教”项目负责人、市教科院教育理论研究室副主任邢晔作主题报告。

此次“江海诗教”活动深入农村学校,来自“老少乡小”的教师占比超过70%。近年来,市教科院大力推动“老少乡小”科研普惠赋能行动,结合“江海诗教”教科研共同体建设,切实关爱50岁以上老教师和30岁以下青年教师的专业发展,重点关切乡镇(农村)学校和小规模学校的持续发展,持续提供了教育科研的优质资源、发展平台和强劲助力。

据了解,“江海诗教”活动诞生于2016年3月21日,致力于诗教理念下的文化育人、活动育人。2020年,市教科院牵头组建南通市“江海诗教”教科研共同体。“江海诗教”活动近期将启动“专题研讨创生新理解、模拟上课优化新课堂、推进活动加快新进程”的重要转型,持续提升“江海诗教”活动的品质,促进和助推诗性校园、诗意图教育、诗化学习生活建设。

记者张烨 通讯员邢晔