

我市鼓励商品房“以旧换新”

主城区奖补政策出台

晚报讯 为更好发挥一、二手房市场联动效应,梯次满足居民住房需求,昨天,我市主城区出台商品住房“以旧换新”奖补政策,对包括崇川区、市经济技术开发区、苏锡通科技产业园区范围内参与商品住房“以旧换新”的个人实施购房奖补。

2024年4月1日至2025年12月31日期间在主城区范围内购买新建商品住房,并在购买新房前后365日内(含)出售主城区范围内自有住房(不包括交换、置换或通过法院强制执行手段转移等方式)的,给予所购新建商品住房购房款总额1%比例的购房奖补(住宅部分,不含车库、车位、储藏室、地下室等附属设施,购房款总额以计税依据为准)。

出售旧房必须为转让房屋100%的产权份额,出售日期以完成转移登记后,登记部门留存的存量房买卖合同备案日期为准。购买新房日期以商品房合同网签备案时间为准,在取得新房不动产权证书后领取奖补。

政策期内申领人出售的旧房和购买的新房不得重复用于

申领“以旧换新”奖补。已按照《关于调整主城区购房奖补政策的通知》(通住建房(2023)144号)领取“卖旧换新”补助的,不得因出售同一套旧房再次申领奖补。

申领购房奖补的地点:(1)购买崇川区范围内商品住房的,购房人携带相关材料至市政务中心房产分中心窗口(人民中路138号)申领补贴;(2)购买开发区、苏锡通园区范围内住房的,购房人携带相关材料至开发区不动产登记交易中心窗口(开发区能达大厦西裙楼)申领补贴。审核通过后,由市不动产登记中心统一发放至申领人银行账户。业务咨询电话:0513-85537440。

“我市大力推广‘旧房收购’,鼓励各地借鉴海安、启东、崇川等地经验做法,指导开发企业制定科学合理、多方得利的‘以旧换新’实施细则,明确收购房源条件范围、估价标准、操作流程,分批次稳妥实施,鼓励国资企业带头开展收购置换。”市住建局相关负责人介绍,对已收购的住房,综合采取出租、出售等方式处置,优先将其纳入人才公寓、保租房房源库,用于解决人才、新市民等群体的租房需求。

我市鼓励房地产企业、经纪机构对“卖旧换新”的居民开展“联合帮卖”,按照市场化流程,由开发企业委托经纪机构帮助有购买新房意向的客户出售旧房。居民可与房地产企业签订认购意向书,并在一定期限内锁定新房房源,待售出旧房后,旧房售房款用于购买新房。如在一定期限内旧房未能售出,居民可解除认购意向书并无须承担违约责任。

同时,我市鼓励各地加大创新力度,优化完善“以旧换新”优惠政策,有条件的地区可对企业和居民给予奖补。加大金融支持力度,对旧房价值支付购房款的不足部分,指导金融机构配合办理商业贷款等手续,减轻居民换购压力。

市住建局房地产市场监管处负责人表示,我市持续加强市场监管,做好房地产交易资金监管风险防范;设立绿色快捷通道,为企业收购的旧房及时办理预告登记、预告登记注销、转移登记等手续;积极搭建信息服务平台,持续补充完善房源信息,通过信息化手段实现与房产交易、不动产登记、项目审批等系统互联互通、共享共用。

记者蒋娇娇

事业单位面试周末举行

面试通知书可在今天16:00前打印

晚报讯 25~26日,南通市事业单位2024年公开招聘工作人员面试即将举行,考点设在江苏省南通工贸技师学院。市人事考试中心温馨提醒各位考生,必须按照面试通知书规定的时间,携带本人在有效期内的身份证原件和面试通知书到指定的候考室报到,迟到30分钟以上者按缺考处理。纸质版的面试通知书可在今天16:00前,登录南通市人事考试网上报名网站打印。

考点南通工贸技师学院位于南通经济技术开发区振兴东路296号,考生请从南大门进入。考点不提供停车保障,建议选择公共交通出行。

本次面试实行全程封闭管理,考生不得与外界

联系,严禁携带任何通信工具和电子产品(设备)进入候考(备考)室,已带入候考室的必须在组织抽签前主动上交给工作人员集中保管,否则按违规违纪处理,取消面试资格或面试成绩。考生进入面试考场直至面试结束均不得泄露姓名、身份、工作单位等个人信息,不得穿着带有特殊职业标志的制式服装;回答问题时应使用普通话。

本次招考不出版也不指定考试辅导用书,并且不委托任何机构或个人举办考试辅导培训班。对于社会上有关事业单位考试的培训、网站或者出版物等,市人事考试中心提醒广大考生提高警惕、理性对待,避免上当受骗,防止权益受损。记者何家玉

绿意盎然,夏日初长。23日,南通大学附属医院迎来首次压力测试,相关系统软硬件都进行了一番全方位的测试。随着5月30日试运行的临近,这个守护江海百姓生命健康已历113年的“南通医院”即将迎来新的飞跃,奋力书写“一院两区 东西两翼”崭新篇章。

“一院两区 东西两翼”南通东部有了新地标 通大附院东院区启航在即



硬件设施齐备 交通顺畅便利

南通大学附属医院东院区规划占地面积281亩,建筑面积达56.6万平方米,分两期建设。目前建成的一期项目,占地160亩,建筑面积42万平方米,建设规模为门急诊、医技科室及2500床的病房,为患者提供了充足的医疗资源。22个净化区域、416间负压病房、208间诊室、63间防辐射房间、59间手术室……整个院区东西绵延约400米,南北伸展约280米。门诊大厅宽敞明亮,

占地1000平方米,地上部分约有4500间房间。

东院区地处南通市中央创新区的东扩区,高速高架近在咫尺,地铁2号线与东、西院区无缝对接,东、西院区距离约10公里,乘坐9站即可到达,交通极为便利。值得一提的是,地铁2号线直接与东院区的地下室相连通。此外,公交站台就设立在东院区的大门口,下车后即可直接进入门诊。这种无缝对接的交通设计,使患者就医出行之路变得更加顺畅无阻。

秉承“让病人走最短的路看完病”的原则,整个东院区采

取“一轴、一园、两翼”的布局结构,通过一条南北方向的主轴串联,行进在中轴线上,病人可以较短距离去到相邻的门急诊、医技科室、住院楼。沿着轴线的两边,均布置成花园景点,这些花园景点把整个院区串联成一个花园医院。

以人为本 提供安全便捷服务

东院区一期提供约3000个车位,西院区看病停车难的问题,将一去不复返。此外还设置了269个汽车充电车位,满足不同人群的需要。东院区精心布局,设有垂直电梯90台、扶梯24台,在病人目之所及处都能找到电梯。同时,对电梯进行了功能划分,有专门直达手术室的手术电梯、病人专用电梯、家属陪客电梯、医护人员专用电梯、污物专用电梯和货运电梯等,每个电梯分工明确、各司其职,避免了拥堵和交叉感染。

东院区一期绿化面积达36000平方米,一条长达420米的健康步道穿插在医技楼与住院楼之间,采用彩色沥青铺设,每一步行走都让人心旷

神怡。在周边绿意盎然的景致中,还设置了休憩的小点,让患者在漫步之余,可以停下来享受片刻的宁静与安逸。

在东院区,每一个标识标牌都留有二维码,只需轻轻一扫,便能进入手机导航系统。通过院内部署的定位信标,结合电子地图,扫码后,患者可以精确了解自己当前位置和目标位置,无论是寻找科室,还是前往病房,只需跟随手机导航的指引,便可轻松抵达。导航过程中还可实现语音提示、路线显示与距离显示。

分区明晰合理 兼顾疫情需求

东院区的标识设计匠心独运,地标、墙标、立牌、吊牌、名牌等一应俱全。总计超过一万个的标识牌,在功能上做到了清晰明确,让病人在就医过程中不再迷失方向。此外,东院区还在院内部署数字化分区,分区前面数字代表楼层,后面数字表示区域,无论是初次来访的病患,还是熟悉环境的家属,都能轻松找到自己的目标位置,享受到更加便捷、高效的医疗服务。

针对2020年突如其来的新冠疫情,同时积极响应国家重大疫情应急机制,满足将来应对类似突发重大公共卫生事件的防控需求,院部善抓机遇、勇于担当,在东院区单独立项启动平疫结合病房楼项目,这栋病房楼,平日里是普通病房,一旦疫情来袭,它便能迅速化身拥有千张床位的传染病病区,以应对可能发生的突发疫情,守住守好江苏的东大门,为人民的健康保驾护航。

山高路远,止不住行者征程;春秋几变,篆刻鲲鹏轨迹。如今,东院区启航在即,回首过去的岁月,通大附院人深感责任重大。他们将以坚定的信念、高昂的斗志、过硬的作风,将通大附院打造成为百姓信赖、患者满意、政府放心的省内顶尖、国内一流的医疗服务新高地。

李波 居靖雯



通大附院东院区
风采展

广告