

加大多孩家庭、人才购买住宅支持力度

我市提高公积金贷款额度

晚报讯 为进一步满足职工刚性和多样化改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,昨天,南通公积金管理中心发布消息,个人住房公积金最高贷款额度由50万元/人调整为60万元/人,每户住房公积金最高贷款额度由100万元/户调整为120万元/户。

住房公积金缴存2200~2500元/月(含)的职工,可贷额度50万元;住房公积金缴存2500~2800元/月(含)的职工,可贷额度55万元;住房公积金缴存2800元/月以上的职工,可贷额度60万元。

新市民、灵活就业人员正常缴存住房公积金满6个月且购买住房,可享受其住房公积金账户余额20倍的住房公积金贷款额度,住房公积金最高贷款额度不超过60万元/人、120万元/户。

符合市委人才办认定的高层次人才,住房公积金最高贷款额度提高至240万元/户;研究生、硕士或高级职称以上在职职工,住房公积金最高贷款额度提高至120万元/人、240万元/户;获得全日制普通高校本科学历且毕业10年内的在职职工购买

住房,最高贷款额度提高至90万元/人、180万元/户;享受政府综合补贴的青年人才,全日制普通高校大专(或技工院校高级工班)毕业生首次到我市企业就业或自主创业,在享受政府综合补贴期间购买住房的,住房公积金贷款额度在其可贷额度的基础上增加10万元/人、20万元/户,最高贷款额度不超过70万元/人、140万元/户。

职工使用住房公积金贷款购买新建改善型住宅的,住房公积金贷款额度可在现有可贷额度的基础上上浮20%。改善型住宅依据《市政府办公室印发关于推动南通市区住宅品质改善提升指导意见的通知》(通政办规〔2024〕1号)认定。

二孩家庭住房公积金贷款额度在其可贷额度的基础上增加20万元/户;三孩家庭住房公积金贷款额度在其可贷额度的基础上增加30万元/户。

通知自2024年6月21日起施行,房屋买卖合同备案时间在2024年6月21日以后的适用本通知,原有关规定与本通知不一致的按本通知要求执行。 记者蒋娇娇

“梅姑娘”又发脾气 我市局地出现暴雨

“小俞聊天气”

晚报讯 短暂的平静之后,“梅姑娘”又卷土重来,前天夜里到昨天早晨我市部分地区再迎大到暴雨。

市气象台实况数据显示:6月24日8时至25日8时我市中部出现大到暴雨、1个站大暴雨,其他地区小到中雨,降水集中出现在夜间。全市暴雨以上站有27个,主要在主城区和通州区。最大降水量和最大小时雨量均出现在南通经济技术开发区小海街道,分别为122.8毫米、68.7毫米。国家观测站降水量分别为:南通63.8毫米、海安1.1毫米、如皋30.3毫米、如东28.4毫米、通州37.6毫米、海门15.9毫米、启东2.0毫米。

市气象台工作人员介绍,到目前为止,今年的梅雨还是比较典型的,不仅入梅时间和常年入梅时间差不多,而且入梅后阴雨天气较多,高温高湿闷热感较强,小雨、大雨、阴天之间偶尔给点阳光灿烂一下。总的来说,较明显降水过程有两次,分别是21~22日和24日夜里至25日。

最新气象资料分析,今天我市依旧为阵雨或雷雨天气,雨量分布不均,中北部小到中雨,东南部中到大雨、局部暴雨,提醒大家注意防范。未来几天,仍将是多降雨天气,短期内受冷空气和降水影响,最高温度仅有25℃左右。28日开始,气温会逐日回升,大家根据天气变化适时增减衣物,做好防潮防霉措施。

【今明后三天天气预报】26日:阴有阵雨或雷雨,雨量中北部小到中雨,东南部中到大雨、局部暴雨,偏东风3~4级逐渐增大到4~5级阵风6级,气温21℃~25℃;27日:阴有阵雨或雷雨并渐止,雨量小到中雨,偏西风3~4级,气温22℃~25℃;28日:多云转阴有阵雨或雷雨,偏南风3~4级,气温20℃~29℃。

记者俞慧娟
(合作单位:南通市气象局)

迎战汛期考验 守护江海安澜

全力处置积水 救助受困车辆 消防排涝抢险在行动

晚报讯 近两日,我市出现大到暴雨,部分地区出现积水。记者从市消防救援支队获悉,24日至昨天,全市共接报排涝警情8起。南通消防救援力量及时处置、全力排险,共派出10车次50人次,处置积水6处。

昨天8时,南通经济技术开发区竹行某公司门口吉庆路积水需要救助。当天,驰行路专职消防救援队(辖区站)出动1车5人赶赴现场处置。经过两个小时完成排水排涝清淤工作。

昨天6时,南通开发区一

小区西门道路被淹,需要排水。小海专职消防救援队1站1车6人赶赴现场。途中联系报警人得知,该小区西门一侧道路全部被水淹没,且报警人车辆被困在道路中间无法启动。救援人员到场后第一时间对有积水的道路尽头拉上警戒线,防止其他车辆进入现场,并利用移车器将道路中间被困车辆转移。在众人齐心协力下,被困车辆被转移至安全区域。随后,救援人员利用车载泵对道路雨水进行抽水作业。

记者李慧 通讯员查元唯

开展专项特巡 做好应急部署 供电筑牢汛期安全堤

晚报讯 记者昨天从国网南通供电公司获悉,为做好本轮强降雨应对工作,南通供电开展防汛工作部署,组织工作人员对所辖线路开展专项特巡,督促抢修点做好充分应急准备,筑牢汛期“安全堤”。

为扎实做好防汛备汛工作,南通供电提前组织梳理历年汛期暴露的险情险点,分析出险原因和排查治理措施,完善应急处置流程。同时,以隧道、管廊为重点,深入开展防汛

隐患专项排查,认真检查各出入口、风机口、伸缩缝等隐患多发部位,排查渗漏、倒灌风险,按照“外疏内堵”原则开展针对性治理;逐个测试各水泵自启动功能,确保发生隧道积水时自动快速排出。此外,加大汛期巡视力度,依托“远程集中监控+现场人工巡视”,积极开展“雨前、雨中、雨后”特巡,重点检查前期治理成效和各防汛薄弱部位渗漏情况,确保防汛隐患及时发现、快速处置。

记者严春花

“苏式服务”持续绽放品牌魅力

东吴物业聚焦提升优质“软服务”

“现在大厅新增了血压仪、身高体重一体秤,我们每天都会过去测一测,时刻关注身体健康指数。还有备用雨伞可以借用,下雨天忘带雨伞也不担心了。还有应急药箱、失物招领柜……真是太暖心。”这几日,在南通报业大厦工作的周旭对物业新增的爱心驿站赞不绝口。

“我们创新打出‘失物招领、健康监测、应急救助、物品借用、增值服务’五大服务组合拳,为大家提供更加贴心、暖心、放心的服务保障。”东吴物业南通日报社项目经理詹霞玲介绍设立爱心驿站的初衷。

作为专业的物业服务机构,东吴服务产业集团将现代先进管理理念与写字楼物业管理融为一体,以高起点的管理、高标准的服务、高素质的人员,为南通报业大厦的公共秩序、环境卫生、会议服务以及设施维护等进行标准化、专业化管理。

大楼巡逻、人员进出、车辆管理、货物搬运、应急突发事件等,随时随地可见安保人员忙碌的身影;全天候标准化循环式清扫保洁,室内外的环境经过保洁人员的双手变得整齐、干净、舒适;会场布置、茶水服务、音响调试、客人指引、重要活动接待等,每时每刻都能感受到客服人员的用心贴心;设备是大楼的“心脏”,工程人员每日做好各设备房及楼层配电间的巡检,定期维护,

保证大楼设备的正常运行……东吴服务产业集团以标准化的服务流程保证服务品质,以专业化的应急措施筑牢安全屏障。

东吴服务产业集团成立于2000年11月,为中国物业管理协会常务理事单位、全国物业管理行业综合实力50强企业,连续多年荣获江苏省物业服务企业综合实力50强企业第一名,并获中国质量奖提名。

东吴服务产业集团还注重人文关怀,在妇女节、母亲节、父亲节、端午节等节日给员工送去暖心问候,平时开展员工生日会、趣味运动会等丰富员工的业余生活,提升团队凝聚力。公司要求每名员工每年必读一本书,养成终身学习的好习惯;成立“爱心帮困基金”,开展爱心帮困活动,慰问困难员工,送关爱、递温暖。

东吴服务产业集团深耕行业标准,当选全国物业服务标准化技术委员会委员,同时积极参与起草国际、国家、行业、地方、团体等各类标准,承担并出色完成省级、国家级服务业标准化试点项目,不断打造质量标杆。聚焦客户需求,夯实基础服务品质;重塑客户体验,暖心提供难忘服务,让“苏式服务”持续绽放品牌魅力,助推江苏省乃至全国的服务行业高质量发展。

蒋娇娇

(广告)