

畅通市民用水的“最后一公里”

# 24个老旧小区供水设施改造启动

**晚报讯** 9日,市区北郭北村老旧小区供水设施改造现场,市水务集团下属水务工程公司的施工人员正忙碌着。居民楼下,两名施工人员合作砌筑水表井;居民楼二楼,一名施工人员蹲在狭窄的楼道中安装入户管线及保温扣板。当天依然高温,大家脸上也早已汗珠密布。

老旧小区供水设施改造工程,承载着居民对生活品质提升的殷殷期盼。为解决老旧小区管网老化可能导致的跑冒滴漏问题,进一步保障居民用上优质、安全的自来水,从2020年起至2023年年底,市水务集团先后完成154个老旧小区2501幢房屋供水设施改造,累计改造管线(DN100以上)156.5公里,惠及居民约9.3万户。今年,市水务集团继续推进这一民生工程,对24个老旧小区198幢房屋的供水设施实施改造,涉及居民近万户,畅通市民用水的“最后一公里”。

“今年老旧小区供水设施改造项目与往年相比数量有所减少,但是难度更大。大部分用户的水表位

于二层平台或管道井中,由于房屋建设年代较久,管线走向不明,空间狭小,因此供水管线走线对接比较困难。”市水务工程公司相关负责人告诉记者,今年老旧小区的内墙将进行改造升级,停水对扰次数不可避免地增加了,施工时间又集中在夏季高温阶段,因此他们将科学合理制订施工方案,尽可能减少停水频次,并且通过“抓早晚、停中午”等措施来保障进度,争取早日完工,保障居民用水。

7月初,北郭北村进场施工,正式拉开今年老旧小区供水设施改造序幕,目前正进行内墙升级和水表井砌筑。和往年一样,施工中将会把原有的老旧管网更换为强度高、韧性好、耐腐蚀的球墨铸铁管以及内衬不锈钢管、PE管,使用寿命会大大增加,改造后的小区供水更安全、水质更稳定、用水更舒心。同时,市水务工程公司在施工过程中会全力调配资源,并积极与业主、街道、主体单位对接,有效配合全市老旧小区改造主体施工,减少二次开挖,提升施工质效。

记者俞慧娟 通讯员陈玉同

## 崇川区已组建125个家庭医生团队 今年以来重点人群签约率达到94.49%

**晚报讯** 9日,崇川区和平桥街道社区卫生服务中心医生范本嵩来到街道内年近九旬的王爷爷家中,帮他测量血压、血糖。自从王爷爷与街道社区卫生服务中心签订了家庭医生签约服务协议,医护人员定期上门为他问诊、送药。

统计显示,截至今年6月底,崇川区共组建家庭医生团队125个、家庭医生工作室122个;全区常住人口家庭医生签约服务覆盖率达到39.3%,重点人群签约率94.49%;家庭医生团队共完成驻点服务12.6万余人次、上门服务1.6万余人次。

目前,家庭医生团队成员主要来自各街道社区卫生服务中心,同时也积极吸纳市三甲医院的医生。“一般情况下,常见病我们的医生就可以解决。如果需要,我们会邀请三甲医院的专家一起参与。”崇川区卫生健康委基层科科长潘霞介绍,

在持续推进家庭医生签约服务的同时,崇川着力拓展“一人一策”个性化签约,截至目前,签约健康管理服务包9693个、个性化服务包17135个。

家庭医生在走访过程中,会锁定重点对象,建立重点管理人群台账,为高血压、糖尿病、失能、重性精神病等重点人群提供免费体检服务。同时,家庭医生通过走访慰问、电话联系等方式,随时了解重点管理人员生活、健康情况,精准掌握他们的困难和需求。

今年,崇川区大力推行家庭医生签约服务系统,结合全民健康信息平台建设,为签约居民提供在线签约、健康咨询、预约就诊、健康管理、慢病随访、报告查询等服务,通过“智慧”加持,让家庭医生签约工作更便捷。目前,家庭医生系统已在唐闸镇街道社区卫生服务中心、天生港镇街道社区卫生服务中心、观音山街道社区卫生服务中心开展试运行。 记者卢钺卉

## 13个消防站10个消防科普馆开放预约

**晚报讯** 进入暑假,全省消防“百站百馆”集中开放活动正式开启,其中南通消防13个消防队站和10个消防科普教育馆也向大众免费开放。家长可带孩子来一场火热的“消防之旅”,在这里感受消防文化,学习消防知识,体验消防生活。

今年暑期,南通消防对外开放的有如皋中山路消防救援站、如东掘港消防救援站、海安宁海路消防救援站等13个消防队站,如皋市解放路消防站科普馆、如东县南黄海训练营消防科普教育馆、崇川区残

疾人消防主题乐园等10个消防科普馆。市民可选择就近的消防救援站或消防科普教育场馆,通过电话进行报名预约。 记者李慧



了  
解  
详  
情  
扫  
描  
二  
维  
码

## 南通北部出现大暴雨 沿江沿海闸站紧急排水



迎战汛期考验

守护江海安澜

**晚报讯** 9日14时至10日14时,我市北部出现暴雨到大暴雨,中南部中到大雨、局部暴雨。全市降水量超50毫米的站点共106个(占51%),其中超100毫米的站点63个(占30%),全市最大降水量168.8毫米(如皋丁堰镇)。主城区最大降水量47.1毫米(南通)。全市共49个站点出现7级以上大风,最大风速18.8米/秒(8级,如东县马塘镇沙庄)。

受本轮强降雨影响,我市如皋、海安、如东等河道水位迅速上涨,10日上午,通扬运河、如海运河、如泰运河等骨干河道陆续超警戒水位。截至10日15时00分,我市丁堰、小洋口闸、搬经、掘港水位超警。

为应对本轮强降雨,南通市防办下发《防汛工作提示单》,对近期防汛相

关工作进行提示部署,并派出两个工作组分赴降雨量大的海安、如皋等地检查指导城市排涝和防汛工作。9日,市水利局调度沿海涵闸及沿江小型涵闸共排水3177万立方米,预降水位,腾出库容。10日上午,针对我市北部地区内河水位超警的现状,市水利局再次调度焦港闸、如皋港闸、碾砣港闸、九圩港闸、通吕闸、洋口外闸、掘直新闸紧急排水。

10日上午8时53分,九圩港闸接到调度指令后开闸排水。随着滚滚流水奔向长江,九圩港沿线崇川、如东、如皋、通州等地的排涝压力得到缓解。

此外,当前长江水位在逐渐回落,经过高水位长时间浸泡后,堤坝在退水期更加危险。我市各地正全面加强长江堤防巡查防守,6月27日以来,累计巡堤查险13005人次,截至目前未发现险情。

未来几天,我市仍有较强降水天气,市防办将继续密切关注天气和水雨情变化,做好应对措施。

记者唐佳美 通讯员严琴琴 王雪薇

## 用心改变生活 服务创造价值 美科物业优质服务焕新美好生活

外立面焕新、道路拓宽、停车位增多……南通市首批改造的老旧小区易家桥壹号院如今已焕新颜,并在物业、社区、业委会三方共治下,实现了小区有序管理。

巩固改造成果,长效管理是关键。2021年7月,易家桥壹号院引入江苏美科物业服务有限公司,开展环境卫生、停车秩序、消防安全等物业服务工作。经过3年耕耘,美科物业管理工作取得了优秀成果,业主好评率不断攀升,壹号院先后获得“党建引领物业管理服务工作省级示范点”“省级示范物业管理项目”“省级宜居示范居住区”等诸多荣誉。江苏美科物业也在今年被评为崇川区2023年度城市更新工作先进单位。

“从接管项目的那一刻起,美科人自我加压,以公司标准管理体系为支撑,对标优秀物业示范项目工作标准,深入了解小区整体现状,专题分析居民群体特性,有针对性地制订专属物业服务方案。”美科物业易家桥壹号院项目负责人顾红兵介绍,美科物业注重与业主之间的沟通和互动,及时了解业主需求和意见,并积极改进和完善服务内容和执行方式。因为与业主建立了良好的合作关系,美科物业始终保持着市场竞争优势,也不断为业主创造新的价值。

住宅小区物业服务质量一直备受关注。早在2020年12月,住房和城乡建设部等10部门联合印发了《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》,要

求加快发展物业服务业,推动物业服务向高品质和多样化升级。美科物业积极响应关于探索“物业服务+生活服务”模式的号召,在相关政策的指引下,努力构建与国家政策和市场前景高度匹配的产业格局,满足居民多样化、多层次的生活需求。

近年来,美科物业将发展重心逐步向住宅物业倾斜,以易家桥壹号院为起点,辐射周围城南新村、城南绿苑、春晖花园等诸多项目,以物业服务为核心,以餐饮服务、智慧平台、居家养老为主要抓手,升级“美科美家”服务品牌。

美科物业依托自身“味鲜美”餐饮平台,为诸多工业企业提供餐饮服务,并着手向住宅项目延伸,以期为小区居民特别是老年业主提供助餐服务;铺设电瓶车充电桩,引入新能源充电供应商,上线门岗道闸智能车辆管理系统,满足居民停车、充电需求,同步建设智慧物业管理平台,为物业服务注入高科技和新活力;定期为住宅小区居民提供磨刀、理发、量血压、家政保洁等便民服务,并向综合性居家养老服务方向稳步发展。

用心服务才能改变生活,创造新的价值。美科物业总经理陆美娟表示,美科物业始终秉承诚实守信、不断创新的经营理念,致力于为业主提供最优质的服务,未来还将继续借助科技的力量,打造全方位的智慧物业服务体系,推动物业管理从传统服务业向现代服务业转型升级,不断为业主创造新价值。