

解决新市民、青年人等住房困难问题,崇川区加大供应力度

4200间保障性租赁住房拎包入住

9月2日,暑意渐消,位于崇川区狼山镇街道园林佳苑33幢的保障性租赁住房(简称“保租房”)项目施工如火如荼。“目前3间样板间已经装修完毕,其余的正在进行吊顶、涂腻子、贴地砖,预计10月竣工,届时将对外出租。”崇川区国控集团下属崇川国有资产运营有限公司保租房项目负责人卫宇蛟介绍。

为着力解决辖区新市民、青年人等群体的住房困难问题,2022年3月,南通市人民政府办公室发布《关于支持发展保障性租赁住房的实施意见》,要求突出住房的民生属性,扩大保障性租赁住房供给,建立健全从“一张床”到“一间房”,再到“一套房”的多层次住房供给体系。“十四五”期间,全市新增保障性租赁住房不少于3万套(间)。

崇川区国控集团作为崇川区国企改革重组后的三大集团之一,主动作为,通过盘活部分国有闲置资产,先后投建了颐景苑10幢、融悦华庭17幢、园林佳苑33幢、丽泰花园21幢等四个保租房项目,共计532间(套)。目前,颐景苑10幢、融悦华庭17幢已完工并对外试运营,另外两个项目正在建设中。

园林佳苑33幢项目位于花园路北、花鸟园路东,由园林佳苑小区商业用房打造而成,建筑面积约9690.55平方米,共5层,房间数量约230间。记者看到,五楼的3间样板间按照现代、简约、欧美三种风格打造,房间内,床、书桌、沙发、卫生间、空调、洗衣机、冰箱、油烟机等生活家居用品一应俱全。“该项目所有的房间都打造成了这三种风格,面积在20~40平方米不等,配套生活家居用品也都是品牌的。”卫宇蛟介绍,为了给承租户提供交往休闲的空间,一楼还专门打造了生活区、健身区、影音区、会客区、阅读区、娱乐区六大区域。

颐景苑10幢是崇川区国控集团打造的首个保租房项目。该项目也是使用的小区商业用房,共有3层、102间,分为现代和日式两种风

格,面积在20~40平方米不等,同样配置了完善的家居用品,打造了生活区、健身区、影音区、会客区、阅读区五大区域。自今年1月份试运营以来,该项目承租率达到了70%。

“园林佳苑33幢、颐景苑10幢、丽泰花园21幢都属于毛坯新打造,其中,园林佳苑33幢、颐景苑10幢与广州窝趣公寓管理有限公司合作运营,他们为承租户提供专业的24小时管家式服务。”卫宇蛟介绍,融悦华庭17幢项目使用的小区住宅,共有33层、130套,“与另外三个项目略有不同,这个项目原本是人才公寓,但存在年限较长、设施不完善等问题,我们将其打造成保租房后,对原有房间的墙面、地板、家居等进行了焕新,并增加了公区及休闲娱乐设施”。

除了有品质保证外,保租房还具有对象广覆盖的特点。“近年来,为了留住人才,崇川打造了不少的人才公寓,但是人才公寓有学历门槛。保租房少了租赁的学历门槛,有需求的新市民、青年人等都可以租赁。”崇川区住建局房产科工作人员陈明坦言,此外,保租房的价格也会略低于周边同地段、同品质房屋的租金水平。“保租房的打造,可以让更多有需求的市民实现‘安居梦’。”

21岁的通州小伙子小张今年7月来到主城区崇川打工,租下了颐景苑24平方米的保租房。“这里离市区挺近的,精装修,房间设施设备齐全,拎包即可入住。除了能享受到管家式服务外,每个月还能参加这里举办的各类集体活动,让我认识了很多新朋友。”小张说,相较于普通的租房,“这里环境更好、更温馨,是我们年轻人的‘家’”。

记者从崇川区住建局了解到,除了国控集团投资承建的保租房外,部分工业园区也进行了投建。到目前为止,全区已打造了20个保租房项目,共有房源4200间(套)。其中,有14个项目2700间(套)已投入运营。

本报记者陈静

启东房产超市正式启用 一站式完成看房选房购房

晚报讯 2日,启东房产超市正式启用。据了解,这也是南通各县(市、区)首家开业的房产超市。

启东房产超市位于启东市政务服务大厅四楼,面积约2100平方米。超市集中展销全市24个在售楼盘,并配套有银行、房产中介、装修公司等,设置房票安置、以旧换新窗口,联合政务服务大厅二楼房产交易、不动产登记、税务等窗口,实现一超市总览全市房源、一站式完成选房购房。

据启东市房产交易中心主任刘芳介绍,启东房产超市有5个功能区域。其中,新房展示销售区提供了16个新房销售展位,共展示24个在售楼盘,同时配备4台智能查房机,支持入驻房企进行楼盘展示、推介、销售等;二手房源查询区提供免费的房源发布、查询平台,以及二手房交易政策咨询服务;综合服务区提供房票安置、中介服务、银行咨询、家装服务等功能性窗口服务;线下多功能区可满足入驻企业现场举行各类活动的场地需求;线上直播区可供媒体、主播入驻开展直播活

动,进一步拓展客源,提升入驻房企与房产超市知名度。

据了解,首期已入驻城投、启晟、吕四港集团三大国有开发企业以及银洲房地产、嘉年华置业、盛和置业、新湖置业等优质房地产企业。“房产超市为广大房企提供了一个集中展销平台,为购房者一站式解决所有难题,既能为房企聚拢人气,又能为购房者提供便捷。”江苏银洲集团销售负责人董经理如是说。

目前,楼市进入“金九银十”传统销售旺季,房产超市的推出得到启东市民的欢迎。市民张先生告诉记者:“目前房价比较适中,考虑改善型住房,面积在120平方米以上。这里像一个总汇,跟超市一样,不用到处跑,就可以看到本土企业的楼盘和各种不同的房型,可以很直观地做个对比,太方便了。”

“未来,我们将上线‘线上房产超市’,运用微信小程序打造集房源发布、看房选房、政策资讯导览于一体的云端综合服务平台。”刘芳道。

记者黄海 通讯员龚圣云



昨天拍摄的苏通大桥2024年度集约化养护工程“树脂基抗滑新技术”应用施工现场,这是苏通大桥桥梁医生联合实验室研发的树脂碎石封层和树脂乳化沥青抗滑磨耗层两项树脂基抗滑新技术在国内首次应用,该技术将有效提升路面抗滑性能与构造深度,实现行车安全性的大幅改善。

记者许丛军

安利携手新加坡国立大学 加码植物营养与人类健康研究

院举行。安利(中国)董事长兼总裁余放女士与新加坡国立大学理学院院长孙业能教授共同见证;安利(中国)市场部副总裁及安利亚洲科技创新中心副总裁陈佳女士与新加坡国立大学理学院副院长陈伟教授,代表双方签署备忘录。

此次合作主要聚焦以下关键领域:基础营养与人类抗衰、植物蛋白与植物营养素、新原料与新产品、国际学术交流及全球创新协作。双方将发挥各自科研及产业优势,共同制订项目计划,

积极参与中新两国间国家级项目申请和执行,实现资源整合,共同推动基础科研,并将研究成果转化为可应用于营养与健康领域的创新产品与技术,惠及中国、亚洲和全球消费者。

陈伟教授表示,新国大作为亚洲顶尖研究型大学,一直致力于食品科学和营养领域研究,拥有强大科研实力和平台,学术成果在国际上享有盛誉。此次与安利的合作,将进一步提升新国大在植物蛋白领域的学术研究水平,推动相关研究成果的应用和转化,为人类健康

事业作出更大的贡献。

陈佳女士介绍,2024年是安利旗下膳食补充剂品牌纽崔莱创立90周年,其理念源于中医药理论和传统养生哲学。自诞生之日起,安利始终致力于推动植物营养领域的研究与应用,以提供更可持续、更个性化的健康解决方案;此次与新国大签署合作备忘录,将加速安利在基础营养与抗衰老研究领域的深化发展、促进科研成果转化,为消费者提供更多更优质的选择。



8月28日,安利公司与新加坡国立大学签署合作备忘录,并共同宣布,将在植物蛋白与植物营养素等研究领域开展更为深入的合作,进一步深化双方合作关系,共同推动植物营养与人类健康的研究与发展,并最终将研究成果转化为可应用于营养与健康领域的创新产品与技术。

签署仪式在新加坡国立大学理学

广告