

楼上厨房改厕所 楼下邻居遭了殃

邻里纠纷引发诉讼,法院判令恢复原状

晚报讯 一业主对自家房子一通“爆改”,把厨房改成卫生间、卧室改成厨房,楼下邻居却因此遭了殃。记者昨天了解到,崇川法院观音山法庭审理了这样一起邻里纠纷,判令被告将改造过的房屋恢复原设计功能。

梁某与蒋某是上下楼邻居,梁某住楼下,蒋某住楼上。蒋某对房屋原户型设计规划的格局不满意,于是在装修时自作主张将原厨房改为卫生间,将原卧室位置改成了厨房。住在楼下的梁某对此不知情,但在日常生活中,自家厨房里不时传来厕所异味,且厨房顶上有渗水迹象,而自家卧室里则经常传出楼上厨具的声响。最

终,梁某发现这一切都是楼上邻居“爆改”户型导致的,多次交涉无果后,梁某将蒋某诉至法院,要求蒋某将改造过的房屋恢复原设计功能。

崇川法院经审理认为,《中华人民共和国民法典》第二百七十二条规定,业主对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利。业主行使权利不得危及建筑物的安全,不得损害其他业主的合法权益。《住宅设计规范》(GB50096—2011)第5.4.4条规定,卫生间不应直接布置在下层住户的卧室、起居室、厨房和餐厅的上层。《住宅室内装饰装修管理办法》第五条第一款第二项规定,

禁止将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房。

本案中,被告擅自将原设计为厨房的房间改建为卫生间,原设计为卧室的房间改建为厨房,该卫生间位于原告厨房正上方。由于厨房和卫生间的功能明确,对于建造有一定的特殊要求,被告对房屋的改造,使厨房污水和厕所污水等相混,易造成安全隐患,亦有违公序良俗,给原告的心理和居住生活造成了不良影响。卧室改为厨房,亦对相邻的原告房间防水造成影响,故被告应将改造过的房屋恢复原设计功能,以消除影响。

通讯员**龚婷婷** 记者**王玮丽**

丈夫怀疑妻子出轨请求民警调取监控

法院:以合法方式收集证据且形成有效证据链,判离婚

晚报讯 一男子怀疑妻子出轨,报警通过公安机关调取酒店监控视频收集证据,并向法院起诉要求离婚。近日,市中级人民法院对这起离婚纠纷案作出维持一审的终审判决,认为男子采取合法方式收集证据并形成有效证据链,最终支持了其诉讼请求。

大华与莹莹是一对年轻夫妻,大华从事销售工作,莹莹则在小区旁边经营一家美容店。大华因工作经常出差,长则半月、短则两天,去年8月的一天,大华出差回来时遇到小区保安陈某,两人聊天中,陈某提醒大华其妻子莹莹近期经常深夜回家。大华得知后没有立即质问莹莹,而是通过手机小号关注了莹莹的抖音账号,发现莹莹近期发布的视频中经常出现某酒店以及某KTV字眼。

随后,大华来到某酒店要

求调取相关监控视频,在遭到酒店拒绝后报警。民警到场后,大华拿出户口簿、结婚证以及抖音视频等材料,请求民警帮助调取监控视频。民警在核实大华身份并审核相关材料后,依法调取了相关监控视频。监控显示:莹莹曾于7月15日20点05分与一男性进入酒店,23点15分离开,7月28日21点23分与同一男性进入酒店,29日0点09分离开。视频中,两人举止十分暧昧,行为过于亲密。

此后,大华向通州法院起诉,要求与莹莹离婚,并向法院提交了相关监控视频。莹莹认为,该视频较为模糊,难以证明其中的女性为自己,其虽然出入过该酒店,但只是与客户洽谈生意,并未和其他异性有暧昧关系,不同意离婚。

通州法院经审理认为,婚姻存续期间,夫妻双方应当遵

守公序良俗原则,不得与他人保持不正当男女关系或者其他导致夫妻感情破裂的情形。本案中,根据大华提供的监控视频显示,莹莹曾多次在深夜与异性一同出入某酒店,且两人之间存在拉手、拥抱、亲吻等亲密行为,相关行为不符合与异性正常交往的生活常理,且结合大华提交的抖音视频等证据,可以认定莹莹与异性关系暧昧、存在婚内出轨等不正当行为,违背了公序良俗原则。

经过法院组织的多轮调解,莹莹与大华始终处于矛盾激化状态,难以达成一致意见,两人夫妻感情已经破裂。因此,法院判决准许大华与莹莹离婚。

莹莹不服,提起上诉。南通中院经审理维持了原判。(文中所涉当事人均为化名)

通讯员**周莉莉** 古林 记者**王玮丽**

“水尽粮绝,请好心人资助几十元钱” “骑行者”求助需警惕

晚报讯 “跨省骑行水尽粮绝,请好心人帮忙资助几十元钱……”国庆期间,在启东城区闹市区,有两名外地骑友不断向启东市民求助,不少爱心市民也纷纷伸出援手。对此,启东市自行车协会会长季长春呼吁市民擦亮眼睛,小心上当受骗。

季长春说:“这些人很可恶,如果他们在前不着村、后不着店的地方,我们看到了肯定施以援手,但在闹市区搞这个名堂,肯定是骗子无疑。但凡我们骑友见到后,一定会当面揭穿他们,让这些骗子不能得逞。”

据了解,启东市自行车协会每年都有不少骑友外出骑行。一般来说,能外出骑

车远行的人,家中经济条件不会差到哪里,也肯定有与亲友联络的方式,凡是通信网络有信号的地方,亲友们肯定能联络到,现在手机打款很方便。另外,真正遇到特别大的困难,天下骑友是一家,在一个城市,完全可以找到骑友组织寻求帮助。

季长春说,这些骗子都是打一枪换一个地方,看上去与你我无关,但这些人在消费骑行爱好者的声誉,败坏骑行爱好者的名声,他们这些行为会导致社会失去对骑行爱好者的信任,当骑行爱好者真的遇到困难时,可能会孤立无援。

记者**黄海**

八旬老人走失五天

民警不懈搜寻为民排忧

晚报讯 “感谢警察同志连夜帮我找回爷爷,否则后果不堪设想。”3日,市民郭女士再次向通州区公安局平潮派出所道谢。

民警介绍,9月29日上午10时许,郭女士报警,称她的爷爷25日独自出门后一直未归,家属多方寻找未果,心急如焚。经了解,老人今年81岁,家住如皋市九华镇。走失时身无分文,穿着一身灰色睡衣,一只脚上穿拖鞋,一只赤脚。根据热心市民提供的线索,老人最后出现的地方位于通州区平潮

镇湾子头村。

接警后,平潮派出所副所长陈锋立即带队前往湾子头村全力搜寻。经过20多个小时不懈搜寻,9月30日上午9时许,陈锋和辅警陆一飞、李功耿、张晶晶在湾子头村三十八组找到了老人。他侧着身子倒在河岸边,整个人蜷缩着一动不动,身上穿着离家时穿的单薄睡衣。

陈锋发现老人仍有微弱生命体征后,迅速拨打120并把老人背到开阔地段进行救治。 记者**张园** 通讯员**徐玲 吕伟照**

男子酒驾上高速还自作聪明与妻换座

结果发生碰擦事故暴露面临法律惩处

晚报讯 国庆假期,家人团聚、娱乐放松,本是欢乐美好时光,对于沈某来说,却充满了悔恨和教训。今年国庆假期首日,南通交警高速五大队查处一起酒驾案件,涉事男子沈某在饮酒后驾驶机动车带妻子和小孩上高速,还企图通过互换驾驶位逃避检查,最终败露。

1日17时许,沈某驾车带着妻子和小孩从启东市区返回乡下老家,与家人团聚并共进晚餐。席间,沈某与家人举杯共饮。酒足饭饱之后,沈某却酒后驾车,带着妻子和小孩一

同驶上了高速公路。19时许,当车辆沿沪陕高速行至近启东北收费站时,沈某的侥幸心理开始作祟。他担心前方有交警检查,于是停在应急车道与坐在副驾驶的妻子迅速交换了驾驶位,企图逃避法律的制裁。然而,妻子的驾驶水平有限,她在收费站走错道后,试图倒车调整,不慎与后车发生了轻微碰撞。虽然两人并未察觉这一碰撞,但这一切都被监控摄像头完整地记录下来。

晚上,沈某一家回到家中后,接到了交警高速五大队的电话,通知其前来处理在启东

北发生的事故。面对值班民警的询问,沈某神情紧张,对互换驾驶位的行为闪烁其词,无法给出合理解释。民警凭借丰富的经验和敏锐的直觉,初步判断沈某可能存在酒驾嫌疑。

经呼气式酒精检测,沈某的血液中酒精含量为41mg/100mL,属于饮酒后驾驶机动车。面对铁证如山,沈某终于承认了自己酒后驾车的违法事实。

目前,交警部门已暂扣沈某的机动车驾驶证,等待他的将是法律的惩处。

通讯员**姚智杰** 记者**张亮**

女孩假期外出失联

南通铁警帮助平安回家

晚报讯 5日晚9时35分许,时值国庆假期,南京铁路公安处南通西站派出所指挥室接到来自宿迁的路先生电话求助,反映其还未成年的女儿正独自乘坐火车从宿迁前往南通游玩,家人无法与之联系。民警闻讯立即帮助寻人。

当时,路先生的女儿正乘坐由长春始发、终到上海虹桥的G1257次列车。该车途经宿迁和南通西。女孩未经父母同意,乘坐该车前往南通,且随身未携带手机,致

使家人无法与之取得联系。

接警后,南通西站派出所民警迅速联系长春乘警支队,与G1257次列车值乘乘警成功取得联系。在通报相关情况后,女孩被顺利找到。当晚,G1257次列车准时抵达南通西站,民警们第一时间赶至站台,接到了女孩。

路先生得知消息,马不停蹄地从宿迁老家奔赴南通西站派出所。6日3时20分,路先生见到安然无恙的女儿,向值班民警连连道谢。

记者**张亮** 通讯员**殷慧侯**