

# 优惠政策迭出 崇川楼市回稳 高端改善型住房成热点

**晚报讯** “1日至今,卖了45套房子,总金额达3.4亿元。”昨天,国庆节后首个周末,在南通华润溪璟案场,仍有不少市民到访。销售负责人杨思文介绍,今年是华润置地进入南通的第15年,不少活动延续到本月底,接续了市民在国庆黄金周期间的认购热情。据了解,国庆七天长假期间,崇川新房销售回稳,居全市第一,达成购房意向超500组。在多重优惠政策叠加下,购房者热情攀升,其中,高端改善型住房成为热点。

“最后一天即便下起小雨,还售出了9套,购房者都不想错过优惠时机。”建发·观云府为主城区改善型小区,日均到访50~60组客源,是普通双休日的两到三倍,国庆黄金周期间共售出37套。项目营销负责人戴香表示,在多重政策利好之下,开发商给出的来访礼、成交礼也比日常高不少,还有就是上月月底发布的新政,一线城市反响良好,假期传导到南通市场,还有不少在上海、苏州工作的顾客回南通看房。

“降首付比例加利率下降加购房奖励等政策集中利好。”在中海·臻如府,开发商推出10套一口价房源,假期第二天就销售一空。项目营销负责人介绍,案场13名销售人员每天各自要对接8到10组客源,晚上9点、10点还有顾客到访。整个国庆长假期间,中海·

臻如府售出新房50套。

崇川区住建局局长刘建新表示,今年楼市新政频出,激励了购房者信心,国庆黄金周之后集中反馈到崇川新房市场。

梳理政策可发现,年初,“认房不认贷”、首付比例与贷款利率下调全面落实;5月,崇川区正式试行商品房“以旧换新”购房政策,旧房总价抵扣比例最高可达新房总价的80%;随后,央行新政三连击,首套房最低首付15%、二套房最低25%;6月,“通十条”新政助力购房,房票可跨区使用、主城区购房给予总房款1.5%的奖补、人才最高享受150万元购房补贴等;8月,全国各地国庆契税补贴新政相继出炉;9月,央行宣布降低存量房贷利率和统一房贷最低首付比例调整至15%。

“作为主城区,崇川一直被视为南通楼市风向标,政策暖意转变为市场热度后要接续而为。”刘建新表示,“逛崇川·看新房”活动将持续举行,把区内数十家热门楼盘串联起来,帮助市民易选房、易购房;将继续开展“两进两送”系列活动,进基层、进楼盘,送政策、送服务,按需推荐楼盘进企业机关推广,推荐开发商到市民参与度高的文商旅活动中开设展台,想方设法帮市民买到好房子,点燃“金九银十”购房旺季的市场需求。

记者司占伟

## 秋高气爽好天气暂停 本周阴雨天气“唱主角”

### “小俞聊天气”

**晚报讯** 昨天起,阳光被厚厚的云层覆盖,偶尔有小雨飘落。秋高气爽的好天气暂时告一段落,本周阴雨天气将成主角。

从市气象台发布的一周天气趋势来看,预计14日~15日、17日~18日和20日我市有3次降水过程,其余时段以云系变化为主,具体预报:14日阴有小到中雨,15日阴有时有小雨,16日阴到多云,17日阴转中雨,18日小雨转阴,19日多云,20日多云转阴

有小雨。也就是说,本周“阴天打底,雨水点缀”是主基调。

少了晴空辐射的作用,昼夜温差倒是会逐渐缩小。本周平均气温20℃,偏高;最高气温26℃左右,出现在17日白天;最低气温15℃左右,出现在20日早晨。

【今明后三天天气预报】14日:阴有小到中雨,东到东北风3~4级,气温20℃~25℃;15日:阴有时有小雨,东北风3~4级,气温19℃~22℃;16日:阴到多云,东到东北风3~4级,气温19℃~24℃。

记者俞慧娟

(合作单位:南通市气象局)

## 开窗又闻鸟鸣声

### 交通执法部门优化待闸船舶停泊区

**晚报讯** 12日一早,南通船闸附近江面,航船穿梭如织;船闸另一侧的通吕运河航道,新开辟的待闸船舶停泊区内,几十艘船舶在绿树掩映下静静等待通航指令。这片停泊区距离南通闸约1公里,今年8月投入使用,远离居民区,四周树木繁茂有效隔离噪声,水域周边空气清新。

然而,一个多月前,这些待闸的船舶还聚集在通宁大桥西侧老停泊区。“老停泊区由待闸船舶自然形成,两岸缺乏足够的绿化覆盖,船舶密集停靠且紧靠小区,带来了较大的噪声、环境干扰。”家住通吕河畔雅居乐东苑的业主们说,尤其是临河的居民,只能成天紧闭窗户。

为响应群众关切,南通市交通运输综合行政执法支队积极寻求解决方案,不同时段前往现场勘查,听取居民意见,并邀请专家科学评估,最终在远离

居民区的一处水域选定新停泊区。

为保障集中停靠、减少扰民,支队同步采取了一系列措施,包括划定禁止停泊区和临时停泊区、设置水上交通安全标志以及发布航行通告等。8月14日,支队发布《关于在通吕运河通宁大桥以西水域划定船舶禁止停泊区和临时停泊区的航行通告》,明确禁止停泊水域和临时停泊水域。通告发布后,支队通过甚高频、现场巡航和微信群等多种方式广泛宣传,确保船民及时了解相关信息。

“现在又能看到水鸟在窗前追逐鸣叫,这种感觉太好了。”近日,小区业主代表向市交通运输综合行政执法支队送来写着“执政为民映初心,排忧解难显真情”的锦旗,“这是对交通执法部门的赞誉,更是江海儿女呵护自然、追求和谐的真实见证”。

记者彭军君 通讯员宋晓荣 洪涛



昨天,市一院和崇川区新城桥街道八厂社区联合主办的“世界血栓日”大型义诊举行,市一院10多名医护人员为社区居民开展健康咨询、科普宣传等服务。  
冯启榕 张开云

## 我市开展老年消毒产品市场巡查和抽检 选购商品时要注意包装完好

**晚报讯** 近日,南通市各级卫生监督机构对全市包括成人纸尿裤、护理垫在内的各类消毒产品的生产经营单位进行了市场巡查和抽检。

此次巡查共检查生产企业、商超、药店249家,出动监督人员409人次,检查各类产品695种,抽检成人纸尿裤、护理垫38种,纸巾、湿巾12种,消毒液1种,共计51种。检查内容包括产品的索证是否齐全、产品标签说明书是否符合规范、产品的卫生质量是

否合格等。

抽检的产品被送到市疾控中心 and 第三方检测公司进行检测,卫生用品主要检测细菌总数和真菌总数,消毒液主要检测有效成分含量,检测结果均为合格。

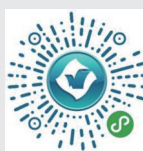
卫生监督机构相关负责人提醒:广大消费者在购买消毒产品时,要尽量选择近期生产、包装完好、标签标识标注齐全的产品。

记者李波 通讯员王小亮

江海晚报祝福类启事登报  
主流媒体 权威官宣 个性化办理  
咨询热线:0513-85118892

### 南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



(广告)  
线上办理请扫码

友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友  
家政服务 房屋租赁 二手车讯 快餐外卖

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

## 鸿运婚介

凡来鸿运婚介婚、交友的单身男女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。  
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156  
小石桥红绿灯东100米马路北、四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008