

骗走养老房的竟然是……

◎卢赞

小王在所里开完会就急匆匆地往警务室赶,作为一名社区民警,每天有处理不完的事务:安全防范、邻里纠纷、报警求助……这不,小王才到小区门口,便见张大爷正坐在长椅上抹眼泪。

“张大爷,您怎么一个人坐在这里?身体不舒服?要不要去医院?”“我的房子没有了……”

“张大爷,您先别急,什么房子没有了?您给我详细说一说,我来帮您想办法。”小王安抚道。

张大爷自从前几年老伴过世后,身体明显不如以前,稍微多走几步路,膝盖就使不上劲。记性更是退化得厉害,前一秒还记得的事,转个身就忘了。加上两个儿子都在外地安家落户,除了节假日抽空回来看看老父亲外,平时忙得顾不上打个电话。知趣的大爷晓得孩子们忙,没啥大事尽量不去打扰他们,日常在社区活动中心和老伙计们下下棋、搓搓蛋、聊聊天,生活倒也安稳。

每月8号是张大爷去银行取养老金的日子,大爷信奉“袋中有钱,心里不慌”。他不用手机支付,觉得那玩意儿不安全。

3个月前取养老金的日子,张大爷从家附近的银行取完钱出门,遇到一个小伙子,高个子,看起来稳重温暖。“大爷,您好,我是某某保险公司的员工,我们公司有个产品很适合您,您需不需要了解一下?”小伙子礼貌地招呼。

张大爷没理他,只顾低头往家赶,边走边心里嘀咕:“电视、广播、社区天天都在提醒老年人要谨防诈骗,我还是小心点。”没想到走得太快,差点被一块翘起的行道砖绊倒。小伙一把扶稳他:“大爷,您住哪里?我送您回去!”他又顺势搀着大爷慢慢走。

这一路,张大爷知道了小伙子叫小武,家在北方某个城市,985高校毕业,专业学的是金融,在目前这家公司上班快一年了,工作业绩还不错。

小伙子待人接物很有礼貌,那天把大爷送回家以后,他隔三岔五地提点水果、点心来看望大爷,陪他聊天,帮他打扫卫生才告辞。就这么过了个把月,张大爷彻底放下戒心,都快把小伙子当成自家孙子了。

“小武,上次你不是要给我介绍一下你们公司的新产品吗,当时不是我不相信你,是现在骗子太多,骗术五花八门,不能不防啊。”

“大爷,您说得对,防人之心不可无,不怕一万就怕万一。”小伙子很是赞同。“大爷,您看,这是我们公司近期推出的‘以房养老’反向抵押项目,是一种创新型商业养老保险

业务。简单说就是老年人将自己名下的房产抵押给公司,公司根据房产的价值,按比例每月向老人支付养老金,直到百年以后。老人可以选择继续住在自己房子里,也可以将房子交由公司用于投资获取收益。有的老人啊,宁愿自己租个小套住,把房子抵押,这样除养老金外,他每年还可以拿到10万元的投资回报,稳赚不赔。您觉得怎么样?”

“这个项目听起来倒是不错,可我就这一套房,如果抵押出去要不回来,可不就流浪街头了,向老伙计咨询一下再给答复。”张大爷暗自盘算。

小武看出了张大爷的小心思:“不着急,您考虑考虑。不过这个项目真的很适合您,我只剩最后一个名额,先给您留着,等您考虑好了我们再订。”

等小伙子走后,张大爷迫不及待地问了几个老伙计,他们都说确实推出过“以房养老”保险,张大爷定神了,心想自己除了这套房产外,没什么积蓄,一个月退休金也就4000多元,年龄越来越大、毛病越来越多,心里总有说不出的危机感,有钱也不敢花。等以后见了老太婆,这房子也用不着了,儿子们也不需要,不如现在多拿点钱,也可以帮孩子们还些贷款。想到这里,张大爷便给小伙子打电话,让他来签合同。

“谢谢您,大爷。咱手续办好了,下月初财务会把收益打到您卡上。咱这个项目收益高、名额少,您不要告诉别人啊。”

小伙子没有食言,次月头张大爷的卡里果真多了一笔近10000元的收入。大爷高兴极了,心想后半辈子不用愁了。哪知今早,一群人拿着写着别人名字的房产证把他从家里赶了出来,说房子已经被过户,不属于他了。

“小武的电话也打不通,呜呜呜……”张大爷哭得更凶了。

“大爷,您这是被‘以房养老’的骗局套路了。小武是个骗子。走,我带您去所里报案,由公安机关立案帮您追回房子。”小王边说边扶大爷站起来。

本案是诈骗分子利用老年人希望自食其力、为子女减轻负担的心理特点,精心策划的一场骗局。诈骗分子将目标瞄准老人的房子,推出“以房养老”项目,忽悠老人抵押房产贷款,将贷到的钱用于购买“高收益”的理财项目,前期让老人尝点甜头,而后卷款跑路,养老房被强制过户的老人最后落得钱房两空。

希望老年朋友们增强反诈意识,对“高额返利”“千载难逢”等说辞保持高度警觉;多了解社会热点、金融知识、国家政策;投资理财要选择正规金融机构,审慎对待重大资产处置,多和家人商量,听取专业意见,切勿轻易尝试。



虹东社区助力老居民达成“微心愿”——

“牙签书法”有了收藏人

◎余佳琦 李斌

《牙签书法爱好者寻找同路人》一文在晚晴周刊9月24日刊出后,“牙签书法”达人杭家纪为自己的作品寻求知音收藏人的消息,引起了社会关注。我市“倪健报刊收藏馆”馆长倪健很快联络相关人士,表达了收藏意向。

杭家纪老人所在的崇川区虹桥街道虹东社区党委得到消息后,迅速行动起来,组织人员协助老人整理过往二十余年积累的牙签书法作品,并组织社区网格支部书记、老党员代表、网格员陪同杭家纪老人将作品一同送往“倪健报刊收藏馆”。这些作品不仅代表了杭老数十年的艺术追求,更承载着他对牙签书法这一独特艺术形式的深厚情感。

老人激动地表示:“我作为一名老党员,感谢社会各方的支持,让我有机会可以将作品得以展示和传承。”

在收藏馆里,党员们被琳琅满

目的报刊和藏品深深吸引,对收藏馆的专业性和规模表示了赞叹。

倪健欣赏了“杭家纪牙签书法作品”后,感慨道:“杭老先生的牙签书法独具特色。除了艺术价值外,它们还承载着深厚的文化传承意义。作为老党员,他将信仰和追求融入作品中。这样充满了正能量和时代精神的作品不仅具有艺术美感,更是活生生的历史教材。能够收藏到他的作品,是我们收藏馆的荣幸。”

“赠予有缘的收藏人,既是一种传承,也是一种分享,也实现了我一直以来的心愿。”杭家纪说,“我希望自己的作品能够激励更多的人去了解和尝试牙签书法,让这一独特的艺术形式得到传承和发扬。”

“社区党委将继续挖掘辖区居民的微心愿,尽力帮助。”虹东社区党委书记王颖蒙说。

上图:杭家纪展示倪健报刊收藏馆的捐赠证书,他左侧为倪健。



近日,南通经济技术开发区建区40周年群众歌咏展演《在希望的田野上》举行,近400名社区科普大学学员参加演出。

来自开发区社区科普大学新开、小海、中兴、竹行和江海5个街道分校的合唱团,分别展演了《春天的故事》《走进新时代》等10多首歌曲。开发区老干部党总支等单位的音乐爱好者演唱了《故乡的目光》《南通开发区区歌》等曲目。嘹亮深情的歌声表达了开发区人民群众对伟大祖国的热爱和改革开放的赞颂,展示了银发老人的精神面貌。

据歌咏展演承办方南通开发区老科协的负责人介绍,今年恰逢新中国成立75周年和南通开发区建区40周年,上半年,开发区老科协策划部署了展演活动,得到了社区科普大学学员们的热烈响应。大家踊跃报名、积极排练,参演者年龄最大的80岁。

赵国庆