

# 公寓楼多处渗水,真闹心!

物业回应称事件属实,已协调开发商尽快维修



欢迎扫码报料、投诉

**晚报讯** 购买的公寓交付不滿一年,一遇下雨,屋内就多处渗水,这怎能不让人闹心?市民屠先生遭遇的一桩烦心事,让他和同楼栋的住户十分郁闷。昨天下午,记者在事发现场获知,涉事楼栋的物业公司已就此事与开发商协商,表示尽快解决住户房屋漏水之忧。

融锦雅苑位于崇川区北大街与港盛路交会处,由南通和融置业有限公司开发,该小区包含普通住宅和商业公寓。

向本报新闻热线反映此事的屠先生是河北人,在崇川区从事自动化工业设备贸易。2022年,他花费140多万元购买了融锦雅苑21幢两套面积各70多平方米的公寓,该公寓于去年年底交付。

前不久,突如其来的大雨让屠先生遭遇“渗漏之困”。他说,房屋天花板顶部出现严重漏水现象,积水顺着窗户玻璃流到地上,导致天花板粉刷层起翘、地板被泡膨胀变形,给他带来了不小的经济损失。

事后,屠先生多次向物业公司和开发商反映,但问题始终未能得到根本性解决。无奈之下,他向本报求助,希望责任单位尽快采取措施,帮他彻底解决漏水困扰,并承担由此造成的一定经济损失。

为进一步核实有关情况,昨天下午,记者前往实地探访。站在涉事公寓内,依然可见屋内北侧和东侧天花板粉刷层确实存在不同程度的开裂与脱落;并且,地板也出现多处鼓胀变形。记者还注意到,在屋内北侧的落地窗旁边,还摆放着一只垃圾桶,里面依然积存着渗漏的水。“这是当时出现漏水时贮存下来的,已经倒掉了大半。”屠先生补充说,在这幢楼栋内,其他业主也遭遇了和他一样的房屋漏水问题。

记者确认事件属实后,又采访了融锦雅苑物业公司的相关工作人员。一名职员表示,鉴于涉事房屋目前仍处于保修期内,因此漏水问题应由开发商负责解决。目前,物业公司已与开发商取得联系,开发商表示将尽快安排专业维修人员上门处理。物业公司也在持续关注着此事的处置进程。

本报新闻热线将持续关注此事进展。  
记者张园

记者张园

## 红绿灯路口车辆突然抛锚

4S店回应:已更换故障配件

**晚报讯** 新能源汽车突然在市区红绿灯路口抛锚,无法启动。事故发生后,车主心忧不已,要求退车或换车。昨天,涉事4S店有关负责人告诉记者,已更换故障配件,并将定期跟踪车况。

车主邱小姐告诉记者,去年,她在位于我市大生路上的一家4S店购买了一辆四座后驱、价值近20万元的新能源汽车;在使用过程中虽然偶尔出现一些小故障,但由于不涉及生命安全,加之相信4S店会不断通过系统更新解决问题,因此并没有放在心上。今年10月7日,她驾车到4S店做了首次车辆保养。没想到,她17日上午开车陪父亲去南通中医院就诊,行驶至孩儿巷人民西路路口南等绿灯时,车辆在直行道上突然无法启动,显示屏提示动力系统出现故障。联系4S店售后人员后,故障无法解除,最终只能安排拖车将车拖至4S店进一步检测维修。

邱小姐说,送修后,4S店工作人员告诉她故障车辆相关数据已传至厂

家,等待厂方出具检测报告,后又答复需更换出现问题的后驱电机。面对这样的质量问题,她希望退车或换车。但4S店有关负责人表示,根据新能源汽车三包退换政策规定,故障车已超过退换政策的时间,无法退车或换车。多次商谈后,4S店表示将确保维修到位,同时补偿误工费、交通费等杂费4000元,安全承诺无法答允,但可以在一段时间内上门做相关专业检测。面对4S店的回应,邱小姐并不满意。

接到邱小姐反映的有关问题后,昨天下午,记者采访了涉事4S店负责处理此事的一位卞姓负责人。他告诉记者,邱小姐所说的车辆故障确实存在。目前,4S店已经为邱小姐更换了新的配件,予以一定经济补偿的同时,还将在一定时间内跟踪了解邱小姐所驾车辆更换新配件后的运行状况。该负责人最后表示,将进一步和车主邱小姐保持沟通,确保这起意外事件得到妥善解决。

本报将继续关注此事的处理结果。  
记者周朝晖 张园

## 多颗牙缺失、半口/全口无牙 秋冬进补怎么吃?

俗话说:“冬季进补,来年打虎。”中医认为,食补是非常好的营养补充方式,而秋冬季节是最适宜的进补季节。但是对于牙齿缺失的老年人来说,吃饭都成了难题,冬季进补又谈何容易?对此,口腔专家指出,冬季进补不如先补牙,种一口好牙才能促进营养吸收。南通专业口腔机构种植名医亲诊,为缺牙患者种上一口好牙,为冬季进补助一臂之力。单颗多颗、半口全口缺牙市民拨打种植牙专线预约,挂号费、拍片费、专家亲诊费全免,还可享受种植牙1680元的限量特价福利。

### 种4颗恢复半口好牙 秋冬进补效果事半功倍

陈伯缺牙快十年了,下半口一直戴着活动假牙,但吃东西不顶用。每年一进入秋冬季节,家里人就要为他单独开“小灶”,各种营养滋补品必须煲得软烂绵糯才行。经检查,专家帮他制定了种4颗种植体恢复半口好牙的All-on-4种植方案。在他的专属数字化种牙方案书上,精确计算每一颗种植体的种植位点、角度、深度,对上颌窦、下颌神经等危险区域也有明显标识。陈伯表示,以前找医生看牙,一个个字龙飞凤舞,也看不懂。但这个种牙方案,怎么种、种在哪里,清清楚楚,放心多了!

中国人做事素来讲究时机,缺牙修复也不例外。专家介绍,秋冬季是种牙

的理想季节。首先,从临床角度来说,气温和湿度都适宜受损器官恢复。因此,秋季种牙不但可以加快种植体与牙槽骨的愈合速度,且恢复更好,能有效保障种植牙效果。其次,人们的胃口随着气温的下降逐渐好转,再加上中国人素来讲究秋冬进补,有一口好牙至关重要,能为接下来进食、调养身体提供保障。可以说,在秋冬种牙,效果事半功倍。

### 疑难种植专属专家团把关 患者预览如何实现“缺多种少”

随着种植技术的快速发展,种植牙并非缺几颗就种几颗,通过手术前精密的检查、科学的评估、严谨的方案设计,可以通过少量种植达到多颗修复的效果。南通专业口腔机构在“种4颗恢复半口好牙”领域积累了丰富的经验。为了全面提高口腔治疗质量,其成立了疑难种植专属专家团,针对每一位患者的数字化种牙方案进行讨论,从拍片、方案设计、种牙对比大数据双重把关种牙方案,让每一位顾客安心种牙!

当患者拿到数字化种牙方案书时,可以看到自己的每一颗种植体要种在什么位置、通过什么角度种进去、种多深,包括种植体内的骨密度都可以清清楚楚地看到,就像开了一个效果“预览”的功能,在种牙前就能看清种牙后的情



况。陈伯听说周六到院还有种牙明星分享种牙心得,决定预约时间去看看。

### 快速舒适修复半口、全口缺牙 当天种当天吃东西进补

进补时,很多食物都需要靠牙齿的咀嚼功能来完成。而牙齿缺失后,咀嚼不力,只能吃一些熟、烂、入口即化的食物,比如稀饭、蒸蛋、豆腐等。长此以往,极易导致营养不良,影响身体健康。口腔专家指出:拥有一口好牙帮助咀嚼,才能使滋补的食材更好地为人体所吸收,达到养生进补的目的。所以缺牙者应及时选择合适的处理方法填补缺牙,以便更好地恢复咀嚼功能,帮助消化吸收,使养生进补更有效。

为了能够更好地解决半口、全口牙市民的吃饭和营养问题,采用半口/全口微创种植牙体系修复半口、全口缺牙

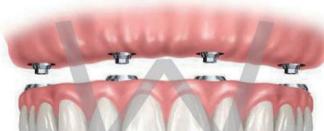
仅需用4~6颗种植体,如果患者口腔情况良好,1小时左右即可完成种植,真正实现快速种牙、快速戴牙,当天种牙根、当天戴牙冠、当天可吃饭。对于年纪大、腿脚不便的中老年人来说,可以不用占用儿女的时间,一天内快速“长”出新牙,不用来回跑医院,非常方便。

### 爱牙公益补贴 种牙咨询火爆

种植牙专家指出,经验丰富的医生能够根据患者的口腔情况,设计出适合患者的牙齿种植方案,确保每一位患者都能获得适合的牙齿种植效果。一般牙齿缺失后最迟要在半年内补上,否则不仅影响咀嚼,邻牙还会向空隙处倾斜,使牙齿排列紊乱,时间长了,还会出现牙周病或龋病。如果有蛀牙、牙齿松动等情况想要做种植牙的患者,可以趁现在气温适宜时进行更换。

而且现在正值种植牙公益基金补贴活动,报名即可参加,可领取以下福利——惊喜福袋礼、消费金蛋礼、来院享0元检查服务、种植大咖一对一诊疗制定种植方案,并免费享受种植牙术后终身维护等。(更多详情请关注本报7版信息)。

张炳垚



### ALL-ON-4 半/全口 种植牙

只需4颗种植体当“桥墩”  
架起整副“牙桥” 无需植骨。